



IMMOBILIEN

**Wohnung**

**NEUBAU-PFLEGEWOHNUNGEN  
MIT 24-STUNDEN-  
TELEASSISTANCE AN DER COSTA  
BLANCA**

**Objekt-Nr.:**

**66668-12120**

## labels.forSale

in 3191 Pilar de la Horadada





## Details

<b>Preise</b>	Kaufpreis	<b>131.100 €</b>
<b>Informationen</b>	verfügbar ab	<b>nach Fertigstellung</b>
<b>Flächen</b>	Wohnfläche	<b>field.approximately 52 m<sup>2</sup></b>
	Zimmer	<b>2</b>
<b>Zustand und Bauart</b>	Baujahr	<b>2024</b>
	Zustand	<b>Erstbezug</b>
<b>Räume, Flure und Etagen</b>	Etagen	<b>3</b>
<b>Ausstattung</b>	Möbliert	<b>voll</b>
	Swimmingpool	✓

## Stellplätze

<b>Freiplatz</b>	Anzahl
	<b>1</b>

## Beschreibung

Diese neue Wohnanlage besteht aus 46 Pflegewohnung mit 2 - 3 hellen Räumen und 1 bis 2 Badezimmern; die Schlafzimmer haben ca. eine Größe von 14m<sup>2</sup>. Alle Einheiten wurden so entworfen, dass Sie Ihr tägliches Leben genießen können. Nachhaltigkeit und Energiesparen werden hier großgeschrieben. Die Wohnungen im Erdgeschoss sind barrierearm. Die Türen und Flure sind breiter, die Badezimmer sind ebenfalls angepasst für Person mit eingeschränkter Mobilität. Hier wird Ihnen ein breites Spektrum an Einrichtungen, die sich auf Gesundheit und Ihr Wohlbefinden spezialisiert haben, geboten, so dass Sie alles haben, um sich sorgenfrei zu Hause zu fühlen. Dank des 24-Stunden-Services, verfügen alle Wohnungen über einen Knopf mit einem Teleassistance-Service, der 24 Stunden am Tag, jeden Tag des Jahres,



Betreuung in Situationen von Telecare, medizinischer Hilfe und Notfällen bietet. All diejenigen, die einen gesunden Lebensstil zu schätzen wissen, profitieren von dem vollausgestatteten Fitnessraum, Wellness, Physiotherapie und dem Gemeinschaftspool mit Lift, der Ihnen ausgiebiges Planschen ermöglicht. Der vollausgestattete Gemeinschaftsraum ermöglicht es Ihnen Feiern oder Treffen mit Familie, Freunden oder Nachbarn zu veranstalten. Genießen Sie die Sonnenstunden und das wundervolle mediterrane Klima am Meer der Costa Blanca. Zusätzlich haben Sie die Möglichkeit einen Vertrag über eine Health Premium Card des Quirón Salud Internationalen Krankenhauses abzuschließen. Diese sind darauf ausgerichtet Patienten mit persönlich auf sie zugeschnittene Behandlungen und Gesundheitsberatung zu unterstützen, um ihre Lebensqualität zu verbessern. Ein Stellplatz für Ihren PKW gehört ebenfalls zu dem Angebot.

## **Ausstattung**

- Klimaanlage - 24-Stunden-Teleassistance Service - Stellplatz - Vollmöbllierung möglich gemeinschaftlich nutzbar: - Swimmingpool mit Aufzug - voll ausgestatteter Fitnessraum - eingerichteter Gemeinschaftsraum - Trainingsraum - Schönheitsraum - Physiotherapieraum.



## Lage & Umgebung

3191 Pilar de la Horadada

Dieses Neubauprojekt entsteht in der Nähe vom Strand Mil Palmeras, zwischen Campoamor und Torre de la Horadada an der Südküste der Provinz Alicante und in der Nähe der Regio Murcia. Diese Gegend ist für seine wunderschönen, feinsandigen Strände, welche mit der blauen Flagge ausgezeichnet wurden, bekannt. Sie finden auf dem Areal diverse Supermärkte, Restaurants, Apotheken etc. Sollte Ihnen das Angebot hier nicht ausreichen, ist das Einkaufszentrum Zenia Boulevard, eines der größten Shopping Malls in der Provinz von Alicante, lediglich wenige Autominuten entfernt. Genießen Sie die Natur: die Liegenschaft ist umgeben von Pinien. Ein Pfad führt entlang des Seco Flusses, an dem Sie schöne Spaziergänge mit Ihren Lieben genießen können. In der Nähe (rund 10 Autominuten) befinden sich drei Golf Clubs: der Real Club de Golf Campoamor Resort, Las Colinas Golf und Country Golf und Villamartín Golf. Die Verkehrsanbindung ist aufgrund der Nähe der Autobahnen N-332 und der AP7, welche Sie unter anderem bequem nach Torrevieja, Pilar de la Horadada oder San Pedro del Pinatar führen, sehr gut. Das Projekt befindet sich nur 700 Meter vom Strand und Hafen von Colonia Sant Pere entfernt, welche zur Bucht von Alcludia gehören. Dieser ruhige Sandstrand endet an der Uferpromenade mit Bänken unter schattenspendenden Bäumen. Ganz in der Nähe finden Sie weitere Strände wie Sa Macada de Sa Torre, Caló dels Erminats oder Cala des Camps - ideale Orte, um die Natur in ruhigem Ambiente genießen zu können.



# Energieausweis

Baujahr

**2024**

Energieausweistyp

**Verbrauch**

Gültig bis

**21.09.2032**

Endenergieverbrauch

**42,3 kWh/(m<sup>2</sup>a)**

Energieeffizienzklasse

**B**

Wesentlicher Energieträger

**Fernwärme**

Befeuerungsart

**Fernwärme**

Heizungsart

**Zentralheizung**





Außenansicht



Außenansicht



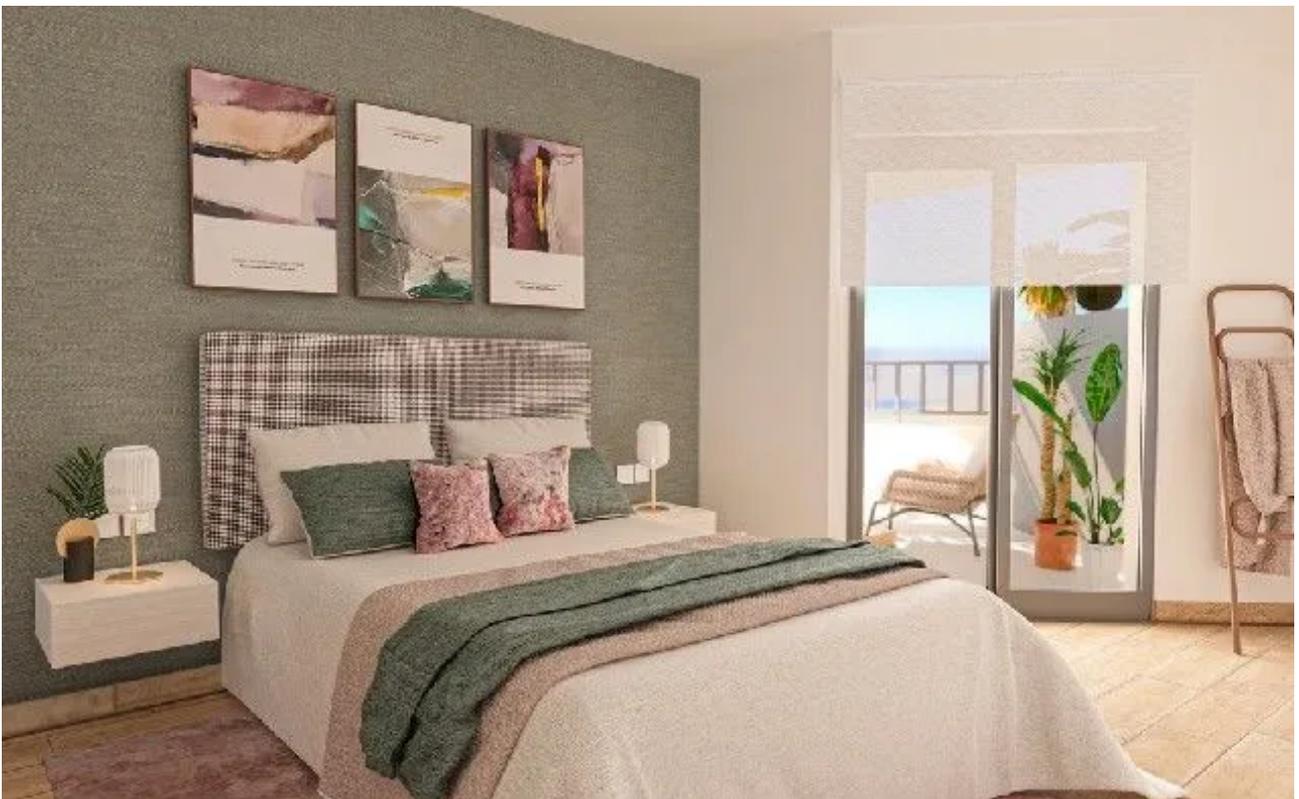
Wohnbereich Aktual



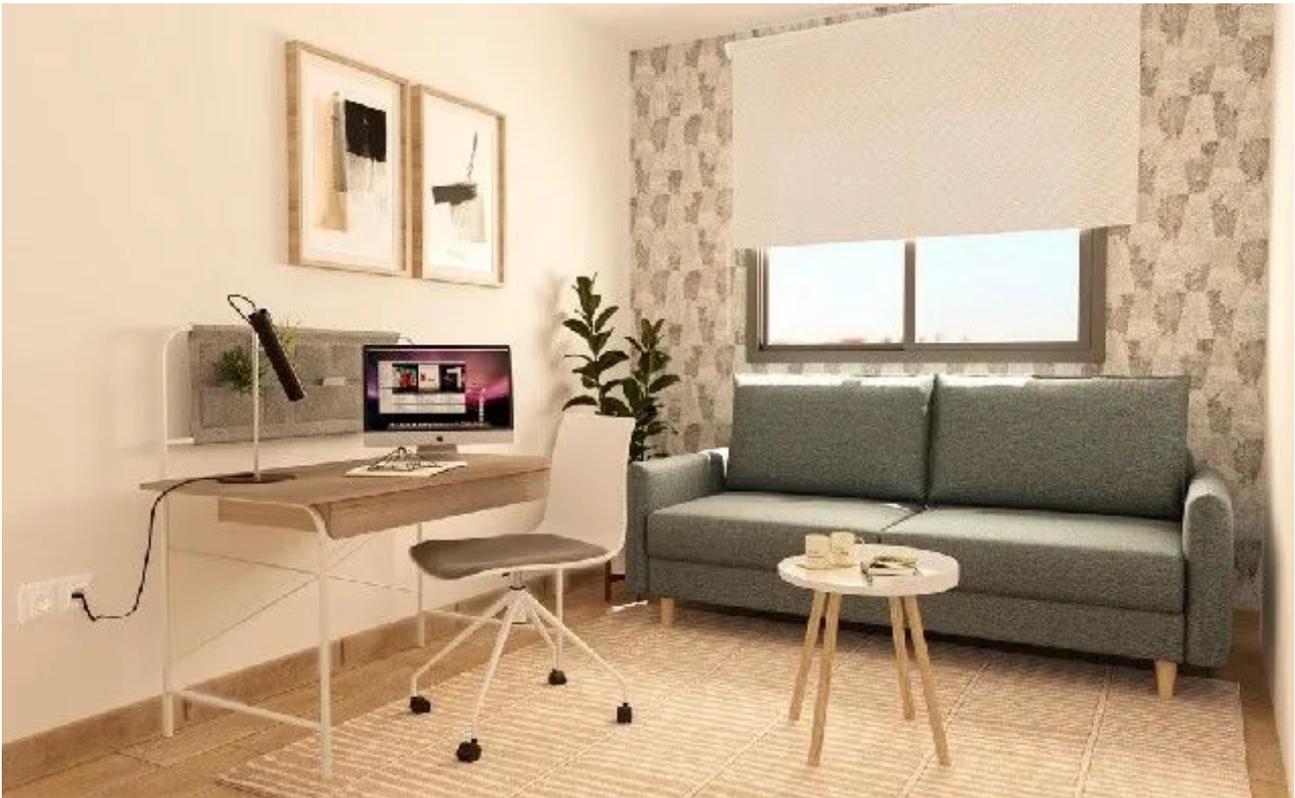
Wohn-/Essbereich Aktual



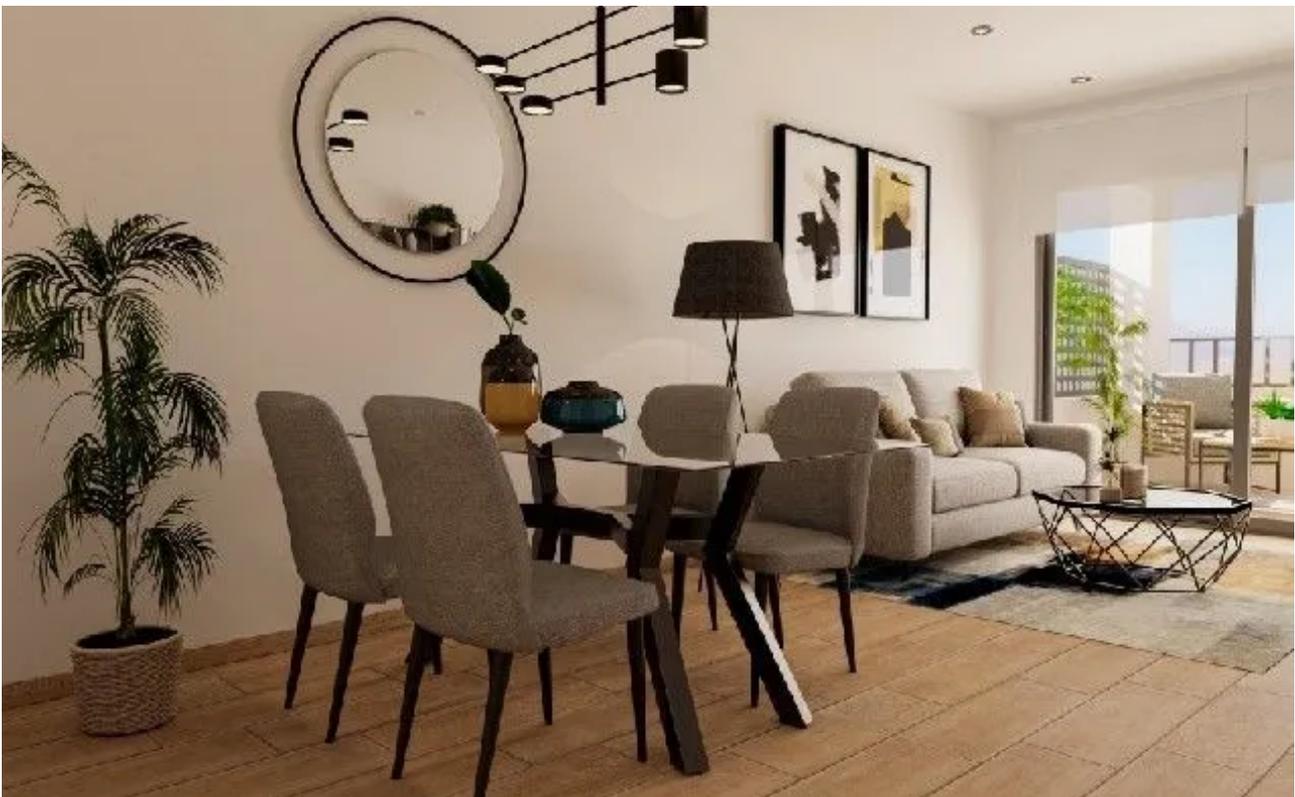
Wohn-/Essbereich Aktual



Schlafzimmer Aktual



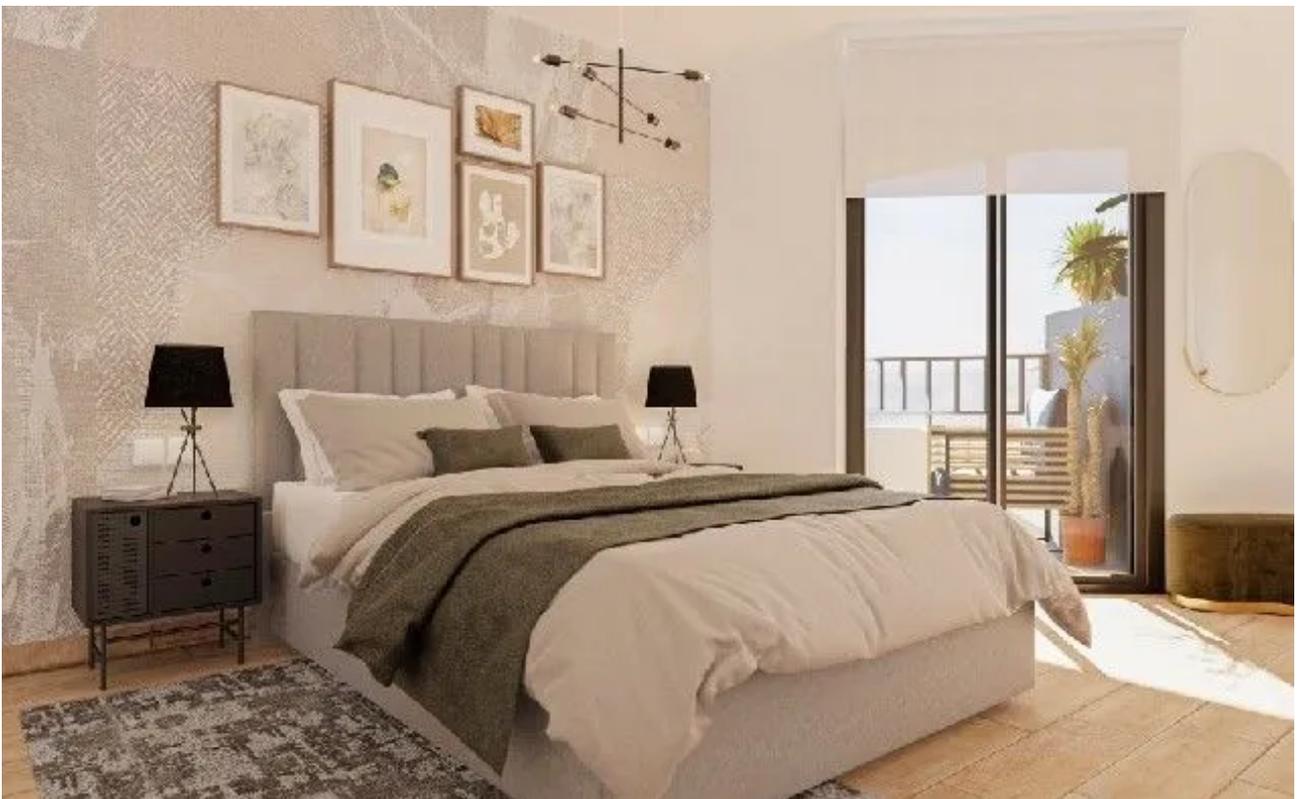
Arbeitszimmer Aktual



Wohn-/Essbereich L-gance



Wohn-/Essbereich L-gance



Schlafzimmer L-gance



Arbeitszimmer L-gance



Außenansicht



Strand Umgebung



Duschbad Beispiel



Duschbad Beispiel



Küche Beispiel

## Kontakt

Telefon: 02151-80 72 12

E-Mail: [roman.buehner@lomberg.de](mailto:roman.buehner@lomberg.de)

### Ihr Ansprechpartner

Roman Bühner-Lomberg

### Impressum

[34107.screenwork.dev/impressum/](https://34107.screenwork.dev/impressum/)

### Besuchen Sie uns im Internet

[34107.screenwork.dev](https://34107.screenwork.dev)

