



IMMOBILIEN

Wohnung

**NEUBAUWOHNANLAGE DIREKT
AM MEER - BEZUGSFERTIG AB
AUGUST 2023**

**Objekt-Nr.:
66668-12119**

labels.forSale

in 3189 Alicante





Details

Preise	Kaufpreis	340.000 €
Informationen	verfügbar ab	nach Fertigstellung
Flächen	Wohnfläche	field.approximately 102 m²
	Zimmer	3
Zustand und Bauart	Baujahr	2023
	Zustand	Erstbezug
Räume, Flure und Etagen	Etagen	4

Stellplätze

Freiplatz	Anzahl
	1

Beschreibung

Dieses Neubauprojekt umfasst 22 Blöcke, die in 4 Bauphasen aufgeteilt wurden. Die Eigentumswohnungen verteilen sich auf 4 Geschosse und verfügen über 3 bis 4 Räume und 1 bis 2 Badezimmer. Alle Einheiten bieten einen großzügigen Außenbereich (Terrasse oder Balkon), die bereits mit Blumenkästen versehen sind. Die Anlage erinnert an ein kleines Dorf und vermittelt das Gefühl von vollständiger Ruhe und Frieden in einer Umgebung, die viel Wert auf Nachhaltigkeit legt. Die Gemeinschaftsflächen beinhalten rund 6.500 m² Grünflächen inklusive Kinderspielplätze und einen Fitnessraum. Entspannen Sie an einem der 7 Pools, davon ist einer beheizt für Erwachsene und einer für Kinder. Zusätzlich werden Ihnen 6 beheizte Jacuzzis, eine finnische Sauna, eine Chillout-Area und Kinderspielbereiche geboten. Ihr Auto können Sie getrost auf dem zur Einheit gehörenden Stellplatz in der Tiefgarage oder im Außenbereich parken. Für Fahrräder gibt es ebenfalls ausgewiesene Stellplätze. Der gesamte Wohnkomplex ist mit Wegen durchzogen, so dass Sie die Gegend zu Fuß oder



mit dem Fahrrad erkunden können. Die Anlage wurde so konzipiert, dass Sie wundervolle Momente mit Ihren Lieben hier verbringen können. Die Dächer sind mit einem Regenwasserauffangsystem versehen, so dass dieses gewonnene Wasser für die Bewässerung der Gemeinschaftsgärten genutzt werden kann. Folgende Wohnungstypen stehen zur Auswahl: - Erdgeschoss: eigener Garten mit künstlichem Rasen und direktem Zugang zu den Gemeinschaftsflächen - 1. und 2. Obergeschoss: großzügige Terrasse mit Blick über die Gemeinschaftsflächen - 3. Obergeschoss: direkter Zugang zur Dachterrasse mit Grillgelegenheit, Vorinstallation für Jacuzzi Alle Einheiten verfügen über eine Klimaanlage, Fußbodenheizung in den Bädern sowie einen Stellplatz.

Ausstattung

- Klimaanlage - Fußbodenheizung in den Bädern - Regenwasserauffangsystem
- Gemeinschaftsgärten - 7 Pools - diverse Jacuzzis - Kinderspielplätze - Balkon/
Terrasse

Lage & Umgebung

3189 Alicante

Flamenca Village ist ein Neubauprojekt, das für den mediterranen Lebensstyle entworfen wurde. Es ist eingebettet in der wundervollen Umgebung der Playa Flamenca in Orihuela Costa. Die durchschnittliche Temperatur des Jahres liegt bei 20° C an rund 300 Sonnentagen im Jahr. Es gibt 11 fantastische Strände zu entdecken, welche alle den blauen Flaggen Status haben; die höchste Auszeichnung für Strandqualität in Europa. In Flamenca Village profitieren Sie von vielen Annehmlichkeiten und der Nähe zu allem; der Flughafen in Murcia ist nach 39 und der von Alicante-Elche innerhalb von 43 Autominuten zu erreichen. Zudem genießen Sie eine große Auswahl an Restaurants, Geschäften, Apotheken und Autovermietungen. Das Einkaufszentrum Zenia Boulevard ist eines der größten in der Provinz von Alicante und ist nur einen fünfminütigen Fußmarsch von der Wohnanlage entfernt.



Energieausweis

Baujahr

2023

Energieausweistyp

Verbrauch

Gültig bis

31.01.2031

Endenergieverbrauch

22,8 kWh/(m²a)

Wesentlicher Energieträger

Solarenergie

Befeuerungsart

Solar

Heizungsart

Zentralheizung





Balkon



Wohnbereich



Wohnbereich



Küche



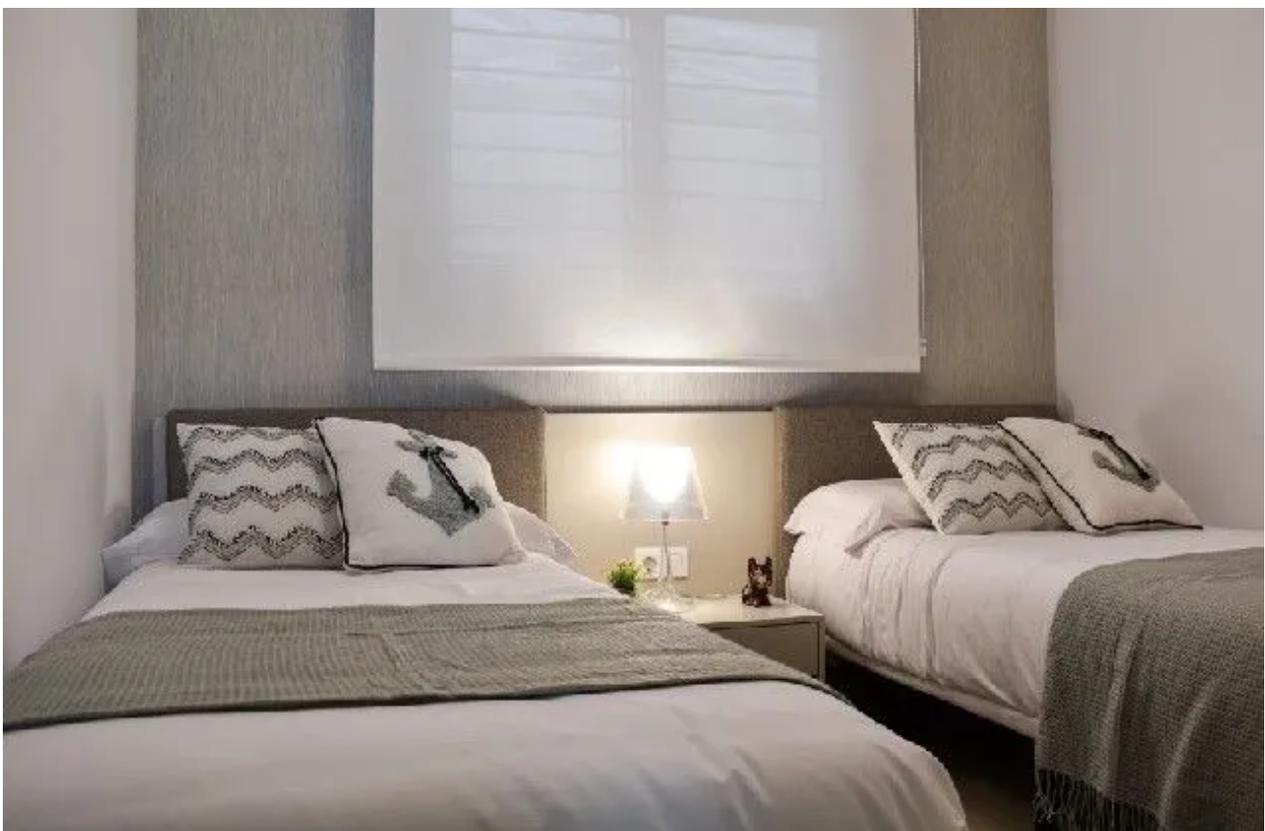
Terrasse



Arbeitszimmer



Schlafzimmer



Kinderzimmer



Kinderpools



Vogelperspektive



Duschbad

Kontakt

Telefon: 02151-80 72 12

E-Mail: roman.buehner@lomberg.de

Ihr Ansprechpartner

Roman Bühner-Lomberg

Impressum

34107.screenwork.dev/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

34107.screenwork.dev

