



Wohnung

**NEUBAUPROJEKT: EIGENTUMS-
UND PENTHOUSEWOHNUNGEN
AN DER COSTA BLANCA**

**Objekt-Nr.:
66668-12118**

labels.forSale

in 3189 Orihuela





Details

Preise	Kaufpreis	183.900 €
Informationen	verfügbar ab	nach Fertigstellung
Flächen	Wohnfläche	field.approximately 63 m²
	Zimmer	3
Zustand und Bauart	Baujahr	2023
	Zustand	Erstbezug
Räume, Flure und Etagen	Etage	1
	Etagen	3
Ausstattung	Küche	Einbauküche
	Möbliert	voll
	Swimmingpool	✓

Stellplätze

Freiplatz	Anzahl
	1

Beschreibung

Dieses Neubauprojekt besteht aus insgesamt 94 Wohnungen, verteilt auf Blöcke mit drei Etagen mit Wohnungen mit 2 und 3 Schlafzimmern und 1 oder 2 Bädern; alle mit Garten, großen Terrassen oder Dachterrassen. Ausserdem mit ausgezeichneten Gemeinschaftsbereichen mit 2 Swimmingpools, 1 Whirlpool und 2 Spielbereiche für Boccia. Die Liegenschaft eignet sich für alle, die am Meer, weit weg vom Trubel der Stadt leben möchten. Die Wohnanlage besteht aus 3 Wohnblöcken mit großen Gemeinschaftsflächen. Hier werden Ihnen



neben Sonne und gutem Wetter auch viele Freizeitangebote bereitgestellt. Für die Gemeinschaftsgärten wurde ausschließlich einheimische Pflanzen verwendet. Die Einheiten haben eine Klimaanlage und eine Fußbodenheizung in den Badezimmern ausgestattet. Eine Stellplatz ist ebenfalls jeder Einheit zugehörig. Bei diesem Angebot wurde exemplarisch eine Einheit im 1. Obergeschoss mit 3 Zimmern (davon 2 Schlafzimmern) und einem Duschbad gewählt. Gerne können Sie andere Größen und Preise bei uns erfragen. Mit Aire Residencial können Sie Ihre Immobilie wählen, so dass diese Ihren Bedürfnissen am Besten entspricht. Darin finden Sie Wohnungen im Erdgeschoss mit eigenem Garten, Wohnungen im ersten, zweiten und dritten Stock mit großen Terrassen und Penthouses mit Dachterrasse. Darüber hinaus können Sie dank der Lage, umgeben von Golfplätzen, den Sport das ganze Jahr über genießen, wenn Sie sich für Golf begeistern.

Ausstattung

Wenn Sie daran interessiert sind, die Wohnung möbliert und ausgestattet zu erwerben möchten, stehen Ihnen Ausstattungspakete in zwei Stilrichtungen zur Verfügung: AKTUAL oder LGANCE. Somit können Sie Ihre Wohnung vom ersten Tag an genießen: mit Möbeln, Dekoration, voll ausgestatteter Küche, Elektrohaushaltsgeräten und sogar Hausrat, Besteck, Töpfen, Geschirr, Heimtextilien, Fernseher usw. Damit Sie sich um nichts sorgen müssen!

Lage & Umgebung

3189 Orihuela

Ihr neues Zuhause in Villamartin, Orihuela Costa, ist weniger als 8 Minuten vom Strand entfernt, so dass Sie das Mittelmeer und alle notwendigen Dienstleistungen für das tägliche Leben hier genießen können. Bis zum Einkaufszentrum Zenia Boulevard, das eine Vielzahl an Läden und Boutiquen mit ausgezeichneten Preisen beherbergt, sind es nur wenige Gehminuten. Dort gibt es auch diverse Restaurants und Cafés, die internationale Gerichte anbieten. Das Krankenhaus von Torrevieja, dessen mehrsprachiges Team für alle medizinischen Belange bereitsteht, ist nur 12 Autominuten von der Wohnanlage entfernt. In weniger als 5 km Entfernung stehen Ihnen 3 hervorragende 18-Loch-Golfplätze zur Verfügung: Golf Villamartín, Real Club de Golf de Campoamor und Golf Las Ramblas de Campoamor.



Energieausweis

Baujahr

2023

Energieausweistyp

Verbrauch

Gültig bis

30.01.2030

Endenergieverbrauch

45,05 kWh/(m²a)

Energieeffizienzklasse

C

Wesentlicher Energieträger

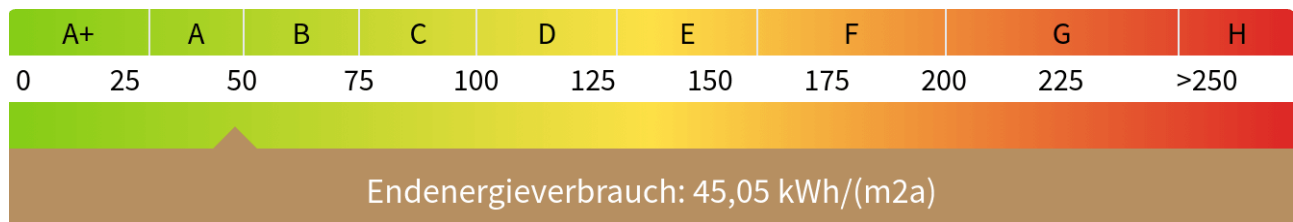
Gas

Befeuerungsart

Gas

Heizungsart

Zentralheizung





Dachterrasse



Wohnzimmer (Aktual)



Wohnbereich (Aktual)



Schlafzimmer (Aktual)



Wohnzimmer (L-Gance)



Wohnbereich (L-Gance)



Schlafzimmer (L-Gance)



Außenanlagen



Balkon



Außenansicht



Blick vom Balkon



Badezimmer Beispiel



Badezimmer Beispiel



Küche Beispiel



Küche Beispiel

Kontakt

Telefon: 02151-80 72 12

E-Mail: roman.buehner@lomborg.de

Ihr Ansprechpartner

Roman Bühner-Lomberg

Impressum

34107.screenwork.dev/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

34107.screenwork.dev

