



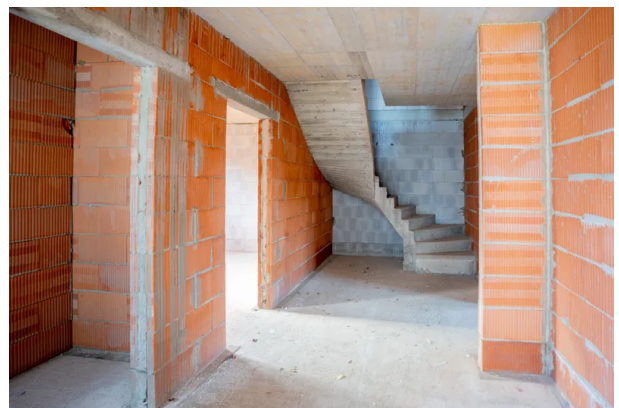
Haus

**NEUBAU- Abgeschlossener
Rohbau mit Garage zur
Selbstverwirklichung**

**Objekt-Nr.:
20049-3266**

labels.forSale

in 52525 Heinsberg





Details

Preise	Kaufpreis	299.000 €
	Käuferprovision	Käuferprovisionsfrei
Informationen	verfügbar ab	Nach Vereinbarung
Flächen	Wohnfläche	field.approximately 130 m²
	Zimmer	4
	Grundstücksfläche	field.approximately 574 m²
	min. teilbare Fläche	field.approximately 130 m²
Zustand und Bauart	Baujahr	2022
	Lage/Gebiet	Wohngebiet
	Bauweise	Massiv
	Dachform	Satteldach
	Unterkellert	Nein
Räume, Flure und Etagen	Schlafzimmer	3
	Badezimmer	1
	Wohneinheiten	1
	Separate WCs	1
	Terrassen	1
Ausstattung	Bad mit	Fenster
	Rolladen	✓
	Gäste-WC	✓
	Dachboden	✓



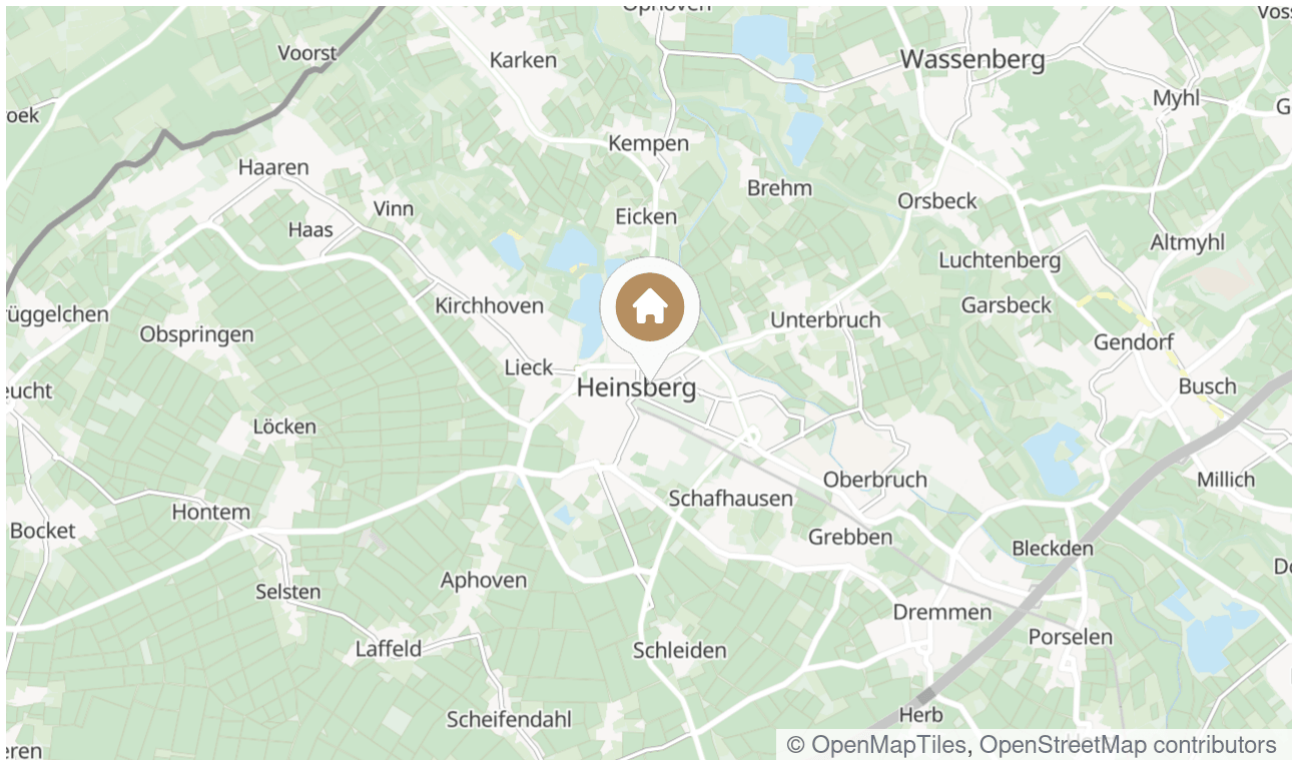
Beschreibung

Zum Verkauf steht eine Doppelhaushälfte mit Garage in einem abgeschlossenen Rohbau. Dies bedeutet, dass das Haus von außen bereits fertig gestellt ist, innen jedoch der Ausbau noch erfolgen muss. Das Dach ist bereits eingedeckt, die komplette Fassade (inklusive Dämmung), sowie der Einbau der Fenster (3-fach Verglasung), Haus,- und Terrassentüren, als auch das Gargentor sind bereits eingebaut. Insgesamt verfügt das Haus über eine Wohnfläche von etwa 134m². Über den seitlichen Hauseingang gelangen Sie in das Erdgeschoss, dort befinden sich ein großzügiger Wohn-Essbereich mit bodentiefen Fenstern zur Terrasse, einer Küche mit angrenzendem Hauswirtschaftsraum, ein Garderobenbereich und ein Gäste-WC. Im Obergeschoss befinden sich die Rückzugsorte der gesamten Familie. Hier finden sich drei Schlafräume, welche individuell genutzt werden können und ein Badezimmer vor. Gerne beraten wir Sie hier und unterstützen bei der Planung und Umsetzung.

Lage & Umgebung

52525 Heinsberg

Die Lage in Heinsberg- Aphoven ist ruhig. Felder und schöne Spazierwege kennzeichnen die Lage. Die Kreisstadt Heinsberg ist mit dem Auto in fünf Minuten zu erreichen und durch eine günstige Verkehrsanbindung an das regionale und überregionale Straßennetz erschlossen. Von Ihrem Haus erreichen Sie die Autobahnauffahrt zur A 46 in ca fünf Fahrminuten. Von dort ergibt sich eine direkte Verbindung nach Mönchengladbach in ca. 20 Minuten, Düsseldorf in ca. 40 Minuten oder die Niederländische Stadt Sittard in ca. 20 Minuten. Die unmittelbare Nähe zu den Niederlanden und diversen Naherholungsgebieten bietet zusätzliche Möglichkeiten zur Freizeitgestaltung.



Die Karte dient lediglich als Orientierungshilfe und stellt nicht die exakte Lage dar. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.



_DSC0316



Wohnzimmer



Diele



Elternschlafzimmer



Kinderzimmer



Garten

Kontakt

Telefon: +49 2452 9787822

E-Mail: m.onitiu@immofly.de

Ihr Ansprechpartner

Maria Onitiu

Impressum

34107.screenwork.dev/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

34107.screenwork.dev

