



Wohnung

**NEUBAUAPARTMENTS/
PENTHOUSEWOHNUNGEN AN
DER COSTA BLANCA**

**Objekt-Nr.:
66668-12111**

Wohnung zum Kauf

in 03130 Cabo de Santa Pola





Details

Preise	Kaufpreis	230.000 €
Informationen	verfügbar ab	nach Fertigstellung
Flächen	Wohnfläche	ca. 85 m²
	Zimmer	4
Zustand und Bauart	Baujahr	2024
	Zustand	Erstbezug
Ausstattung	Swimmingpool	✓

Stellplätze

Tiefgarage	Anzahl
	1

Beschreibung

Amara, ist eine neuerbaute Wohnanlage mit 120 Apartments in Gran Alacant, in Cabo de Santa Pola, ganz in der Nähe des Naturparks von Clot de Galvany und nicht weit von den Stränden von Carabassí entfernt. Die 2- und 3-Schlafzimmer-Apartments mit je 2 Bädern sind sehr vorteilhaft aufgeteilt und bieten einen herrlichen Blick auf die Gemeinschaftsbereiche, die natürliche Umgebung oder das Meer, und die nur für Bewohner zugänglichen Gemeinschaftsgartenanlagen mit Pool. Die brandneuen Apartments mit hervorragender Ausstattung sind Teil einer sehr schönen Wohnanlage mit Schwimmbäder, privater Tiefgarage mit Abstellräumen, Gemeinschaftsgartenanlagen, und Kinderspielplatz.

Ausstattung

- Tiefgaragenstellplatz - Gemeinschaftsgarten - Gemeinschaftspool - Klimaanlage - doppelt verglaste Fenster - Vorinstallation für Elektrofahrzeuge



Lage & Umgebung

03130 Cabo de Santa Pola

Gran Alacant ist eine Wohnsiedlung bei Cabo de Santa Pola, einer Grünfläche zwischen der Bergkette von Santa Pola und dem Strand El Carabassi. Von der Küste blickt man auf die Insel Tabarca, ehemaliger Zufluchtsort von Berberpiraten, und den Salinen-Naturpark, beides sehenswerte Landschaften, die einen Besuch lohnen. Das Mittelmeerklima ist hier mit einer Durchschnittstemperatur von 19°C während des ganzen Jahres frühlingshaft. Bei den Dünen von El Carabassi, einer unberührten und geschützten Naturlandschaft, befindet sich der weitläufige, weißsandige Hauptstrand von Gran Alacant. Das Meer ist hier türkisblau und kristallklar. An diesem Küstenabschnitt wird viel Wassersport wie Kitesurfen oder Windsurfen betrieben. Vor Ort gibt es mehrere Surfschulen, die das ganze Jahr über Kurse anbieten. Die Wohnsiedlung liegt etwa 100 Meter hoch und bietet daher einen atemberaubenden Blick über die Küste, aber auch eine gute Infrastruktur und Dienstleistungsangebote für den Bedarf des täglichen Lebens sowie verschiedene Einkaufsmöglichkeiten. Die Costa Blanca ist ideal für jede Art von Sport und andere Aktivitäten, die an 360 Tagen im Jahr im Freien stattfinden können, wie Segeln, Fischen, Surfen oder Wandern. Wenn Sie gerne Golf spielen, stehen Ihnen 21 Golfplätze in der Provinz zur Verfügung. Die Provinz Alicante bietet alle Annehmlichkeiten für eine hervorragende Lebensqualität: Sonne, Strände, Natur, Gastronomie, Kultur, beste Verkehrsanbindung und eine gute Infrastruktur. Gran Alacant liegt nicht nur nahe der Küste, sondern ist auch nur 10 Minuten vom Flughafen, 15 Kilometer von Alicante und 25 Kilometer von Elche, den beiden wichtigsten Städten der Provinz Alicante, entfernt. Die Wohnsiedlung Gran Alacant am Strand El Carabassi liegt südlich von Alicante, zwischen den Ortschaften El Altet und Santa Pola und bietet alle Dienstleistungen für den täglichen Bedarf. Die Verkehrsanbindung ist hervorragend, denn die N-332 verbindet die Region mit den wichtigsten Städten. Nahe Ihrer neuen Wohnung können Sie ebenso ganz bequem den öffentlichen Nahverkehr zur Fortbewegung nutzen. Auch die Anbindungen an den Bahnhof mit AVE-Schnellzugverbindung und den internationalen Flughafen von Alicante sind ausgezeichnet, sodass Sie von dort aus schnell jedes Reiseziel erreichen.



Energieausweis

Baujahr

2024

Energieausweistyp

Verbrauch

Gültig bis

10.04.2032

Endenergieverbrauch

26,22 kWh/(m²a)

Energieeffizienzklasse

B

Wesentlicher Energieträger

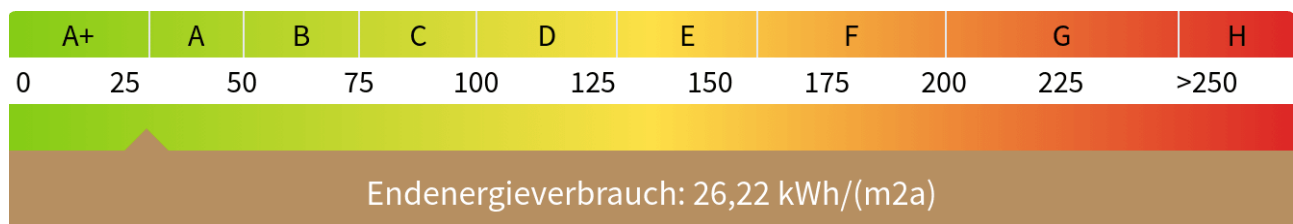
Fernwärme Luftwärmepumpe

Befeuerungsart

Luft/Wasser-Wärmepumpe, Fernwärme

Heizungsart

Zentralheizung





Blick vom Balkon



Blick vom Balkon



Außenanlage



Pool



Essbereich / Küche



Wohnbereich



Schlafzimmer



Duschbad



Vogelperspektive



Vogelperspektive

Kontakt

D+P Immobilien GmbH

Mühlenstraße

53721 Siegburg

Telefon: 02241/1743-0

E-Mail: f.halstrick@immobilien-dp.de

Ihr Ansprechpartner

Herr Felix Halstrick

Impressum

www.immobilien-dp.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.immobilien-dp.de

