



Wohnung

NEUBAUAPARTMENTS IN GRAN ALACANT - COSTA BLANCA

**Objekt-Nr.:
66668-12099**

Wohnung zum Kauf

in 03130 Cabo de Santa Pola





Details

Preise	Kaufpreis	245.000 €
Informationen	verfügbar ab	nach Fertigstellung
Flächen	Wohnfläche	ca. 81 m²
	Zimmer	3
Zustand und Bauart	Baujahr	2023
	Zustand	Erstbezug
Ausstattung	Swimmingpool	✓

Stellplätze

Tiefgarage	Anzahl
	1

Beschreibung

Diese neuerbaute Wohnanlage verfügt über 170 Apartments mit Blick auf das Mittelmeer und direktem Zugang zum Strand El Carabassi, ausgezeichnet mit der Blauen Flagge. Die 2- und 3-Schlafzimmer-Apartments mit je 2 Bädern sind sehr vorteilhaft aufgeteilt und bieten einen herrlichen Blick auf das Meer, den Strand und die nur für Bewohner zugänglichen Gemeinschaftsgartenanlagen mit Pool. Die brandneuen Apartments mit hervorragender Ausstattung sind Teil einer sehr schönen Wohnanlage mit Pool, privater Tiefgarage mit Abstellräumen, Gemeinschaftsgartenanlagen, Outdoor-Fitnessanlage, Fahrradabstellflächen und Kinderspielplatz. Durch die wunderschöne Umgebung mit herrlichen Stränden und Dünenlandschaften und die hervorragende Lage zwischen den Ortschaften El Altet und Santa Pola sind die Neubau-Apartments die ideale Wahl für Kaufinteressenten an der Costa Blanca. Voraussichtlicher Übergabetermin: Phase 1: Mai 2022. Alle ausverkauft! Phase 2: Block 4: April 2023 Block 3: Oktober 2023

Ausstattung

- Tiefgaragenstellplatz - Klimaanlage - Gemeinschaftspool -
Gemeinschaftsgärten - doppelt verglaste Fenster - Vorinstallation für
Elektrofahrzeuge



Lage & Umgebung

03130 Cabo de Santa Pola

Gran Alacant ist eine Wohnsiedlung bei Cabo de Santa Pola, einer Grünfläche zwischen der Bergkette von Santa Pola und dem Strand El Carabassi. Von der Küste blickt man auf die Insel Tabarca, ehemaliger Zufluchtsort von Berberpiraten, und den Salinen-Naturpark, beides sehenswerte Landschaften, die einen Besuch lohnen. Das Mittelmeerklima ist hier mit einer Durchschnittstemperatur von 19°C während des ganzen Jahres frühlingshaft. Bei den Dünen von El Carabassi, einer unberührten und geschützten Naturlandschaft, befindet sich der weitläufige, weißsandige Hauptstrand von Gran Alacant. Das Meer ist hier türkisblau und kristallklar. An diesem Küstenabschnitt wird viel Wassersport wie Kitesurfen oder Windsurfen betrieben. Vor Ort gibt es mehrere Surfschulen, die das ganze Jahr über Kurse anbieten. Die Wohnsiedlung liegt etwa 100 Meter hoch und bietet daher einen atemberaubenden Blick über die Küste, aber auch eine gute Infrastruktur und Dienstleistungsangebote für den Bedarf des täglichen Lebens sowie verschiedene Einkaufsmöglichkeiten. Alicante an der Mittelmeerküste gilt als eine der schönsten Regionen Spaniens zum Leben. Charakteristisch für diesen Teil der spanischen Ostküste ist neben dem angenehmen Klima auch seine köstliche Gastronomie. Die Costa Blanca ist ideal für jede Art von Sport und andere Aktivitäten, die an 360 Tagen im Jahr im Freien stattfinden können, wie Segeln, Fischen, Surfen oder Wandern. Wenn Sie gerne Golf spielen, stehen Ihnen 21 Golfplätze in der Provinz zur Verfügung. Die Provinz Alicante bietet alle Annehmlichkeiten für eine hervorragende Lebensqualität: Sonne, Strände, Natur, Gastronomie, Kultur, beste Verkehrsanbindung und eine gute Infrastruktur. Gran Alacant liegt nicht nur nahe der Küste, sondern ist auch nur 10 Minuten vom Flughafen, 15 Kilometer von Alicante und 25 Kilometer von Elche, den beiden wichtigsten Städten der Provinz Alicante, entfernt. Die Wohnsiedlung Gran Alacant am Strand El Carabassi liegt südlich von Alicante, zwischen den Ortschaften El Altet und Santa Pola und bietet alle Dienstleistungen für den täglichen Bedarf. Die Verkehrsanbindung ist hervorragend, denn die N-332 verbindet die Region mit den wichtigsten Städten. Nahe Ihrer neuen Wohnung können Sie ebenso ganz bequem den öffentlichen Nahverkehr zur Fortbewegung nutzen. Auch die Anbindungen an den Bahnhof mit AVE-Schnellzugverbindung und den internationalen Flughafen von Alicante sind ausgezeichnet, sodass Sie von dort aus schnell jedes Reiseziel erreichen. In Gran Alacant stehen eine Vielzahl von



Dienstleistungen für den täglichen Bedarf, wie Supermärkte, Restaurants, Apotheken und Banken zur Verfügung, die Region verfügt über eine gute Infrastruktur.



Energieausweis

Baujahr

2023

Energieausweistyp

Verbrauch

Gültig bis

16.12.2029

Endenergieverbrauch

41,61 kWh/(m²a)

Energieeffizienzklasse

C

Wesentlicher Energieträger

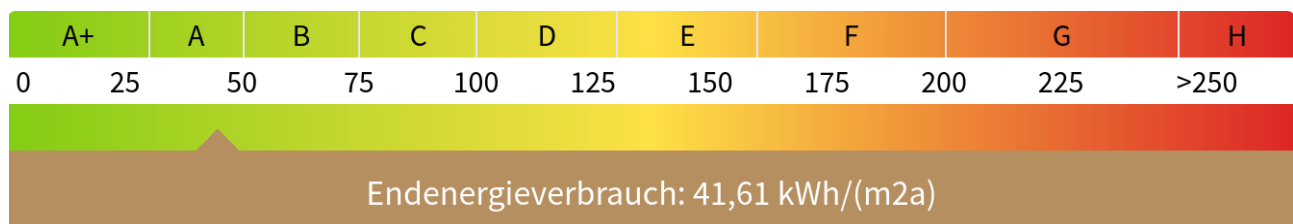
Fernwärme Luftwärmepumpe

Befeuerungsart

Luft/Wasser-Wärmepumpe, Fernwärme

Heizungsart

Zentralheizung





Pool



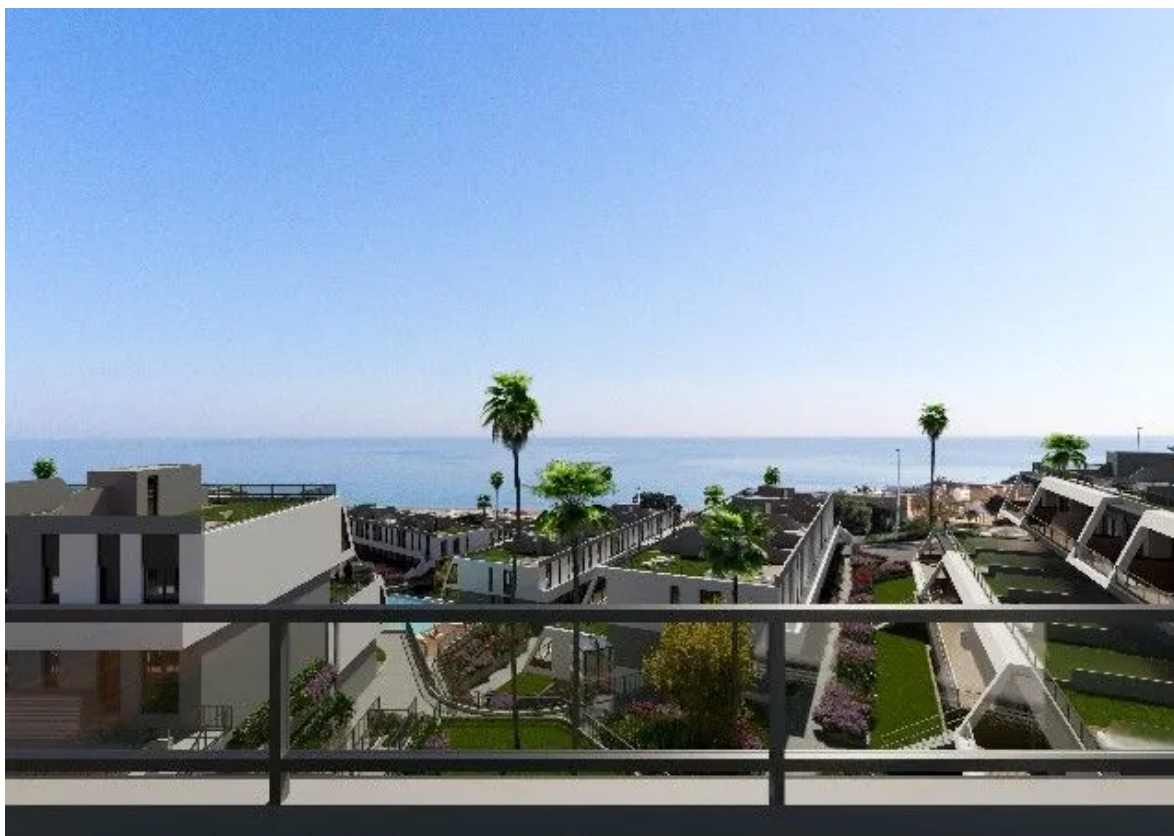
Frontansicht



Vogelperspektive



Vogelperspektive



Blick vom Balkon



Wohn-/Essbereich



Essbereich



Küche



Schlafzimmer



Duschbad

Kontakt

D+P Immobilien GmbH

Mühlenstraße

53721 Siegburg

Telefon: 02241/1743-0

E-Mail: f.halstrick@immobilien-dp.de

Ihr Ansprechpartner

Herr Felix Halstrick

Impressum

www.immobilien-dp.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.immobilien-dp.de

