



Haus

**LETZTE EINHEIT -
SCHLÜSSELFERTIGE
NEUBAUREIHENVILLA IM LA
CALA RESORT, MIJAS -**

**Objekt-Nr.:
66668-12098**

Haus zum Kauf

in 29650 Mijas





Details

Preise	Kaufpreis	563.000 €
Informationen	verfügbar ab	sofort
Flächen	Wohnfläche	ca. 161 m²
	Zimmer	4
Zustand und Bauart	Baujahr	2022
	Zustand	Erstbezug
Räume, Flure und Etagen	Etagen	2
Ausstattung	Möbliert	voll
	Swimmingpool	✓

Stellplätze

Tiefgarage	Anzahl
	1

Beschreibung

Natura ist ein neues Bauprojekt im La Cala Resort mit 40 geräumigen Reihenvillen direkt am Golfplatz mit Panoramablick auf das Resort. Aus Bauphase 1 wurden bereits 21 Reihenvillen verkauft. Die Einheiten aus der 2. Bauphase wurden im Juni 2022 fertiggestellt. Hiervon sind lediglich noch 3 Einheiten verfügbar. Die Immobilien werden schlüsselfertig angeboten. Es handelt sich um dreistöckige Immobilien in privater, nur für Bewohner zugänglichen Wohnanlage mit gemeinschaftlich nutzbarer Pool- und Gartenanlage. In der Wohnanlage Natura werden Sie Ihre Traumimmobilie finden, wenn Sie bequem und funktionell, mit eigenem Keller, lichtdurchfluteten Wohnräumen, mit voll ausgestatteter, möblierter Küche, 3 großzügigen Schlafzimmern, einer weitläufigen, mehr als 50 m² großen



Terrasse und Garten wohnen möchten. Die Wohnanlage entspricht den aktuellen Baurichtlinien und erhält die Energieeffizienzklasse B. Die Immobilien befinden sich in bester Wohnlage an der Costa del Sol, ideal als Ferienwohnung, als ständiger Wohnsitz oder als Investition. Eigentümer dieser Liegenschaften genießen mit der Privilege Card besondere Ermäßigungen in der Wohnanlage sowie im Cala Golf Resort. Das La Cala Golf Resort bietet drei 18-Loch-Golfplätze, einen Spa mit Hydrotherapiezentrum, ein hervorragendes 4-Sterne-Hotel, 2 Restaurants, 1 Bodega, eine Golfakademie (La Cala Golf Academy), 24-Stunden-Wachdienst und vielseitige Sporteinrichtungen (Tennisplätze, Fußballfelder mit Profimaßen, Fitnessraum, Freizeitzentrum und Spa), umgeben von herrlicher Landschaft.

Ausstattung

- Tiefgaragenstellplatz - Gemeinschaftspool - Gemeinschaftsgärten - Dachterrasse - Klimaanlage - solarthermische Paneele - LED-Strahler - doppelt verglaste Fenster



Lage & Umgebung

29650 Mijas

Die Wohnsiedlung La Cala Golf Resort liegt zwischen Marbella und Fuengirola, in Meeresnähe und vor der Kulisse eines Höhenzugs. Die Immobilien befinden sich auf dem Golfplatz Europa, nahe des 4-Sterne-Hotels, des Spas und der Restaurants. In südlicher Richtung liegen die schönsten Strände der Costa del Sol zwischen La Cala de Mijas und Fuengirola nur 10 Minuten Autofahrt entfernt und in nur 20 Autominuten Richtung Westen erreicht man die Stadt Marbella und das Nachtleben von Puerto Banús. Der internationale Flughafen von Málaga ist nach knapp 30 Autominuten über die Autobahn A7 (N-340) erreicht. Die privilegierte Lage des Wohnkomplexes bietet im Umkreis von 30 Kilometern zahlreiche Freizeit- und Unterhaltungsangebote, Traumstrände und die besten Golfplätze der Costa del Sol. Der Wohnkomplex liegt in ruhiger Umgebung zwischen dem Landschaftsschutzgebiet der Sierra de Mijas und dem Mittelmeer, nur 10 Minuten von den traumhaften Stränden der Costa del Sol, 20 Minuten von Marbella und 30 Minuten vom Flughafen Málaga entfernt. Mit dem Auto erreichen Sie in wenigen Minuten Mijas mit wunderschöner Altstadt und malerischen Gassen, die Shoppingmeilen von Marbella oder Fuengirola, oder auch das ansprechende Nachtleben von La Cala de Mijas oder Puerto Banús. FREIZEITMÖGLICHKEITEN IN DER UMGEBUNG Das Resort liegt nahe der Sporthäfen von Benalmádena und Puerto Banús in Marbella. In den umliegenden Ortschaften und Städten wie La Cala de Mijas, Fuengirola oder Marbella werden Sie eine große Auswahl an Freizeitangeboten wie auch eine Vielzahl von Restaurants finden. Diese andalusischen Dörfer in der Nähe sind besonders sehenswert: Mijas mit malerischen Gassen und atemberaubenden Ausblicken, Fuengirola mit mehr als 7 Kilometern herrlichem Strand und dem Castillo Sohail sowie Ronda und die beeindruckende Schlucht von El Tajo.



Energieausweis

Baujahr

2022

Energieausweistyp

Verbrauch

Gültig bis

04.06.2028

Endenergieverbrauch

34,92 kWh/(m²a)

Energieeffizienzklasse

C

Wesentlicher Energieträger

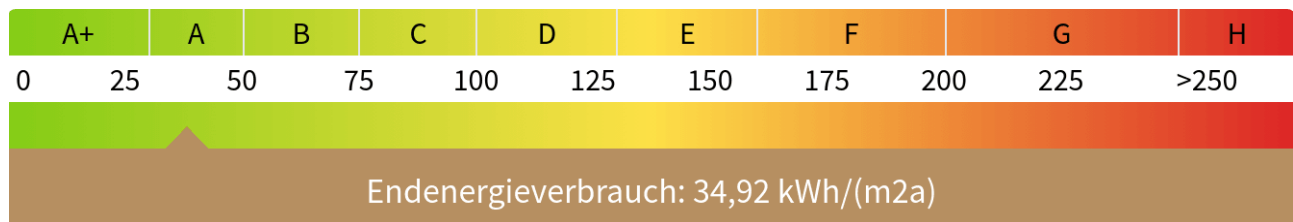
Solarenergie

Befeuerungsart

Solar

Heizungsart

Zentralheizung





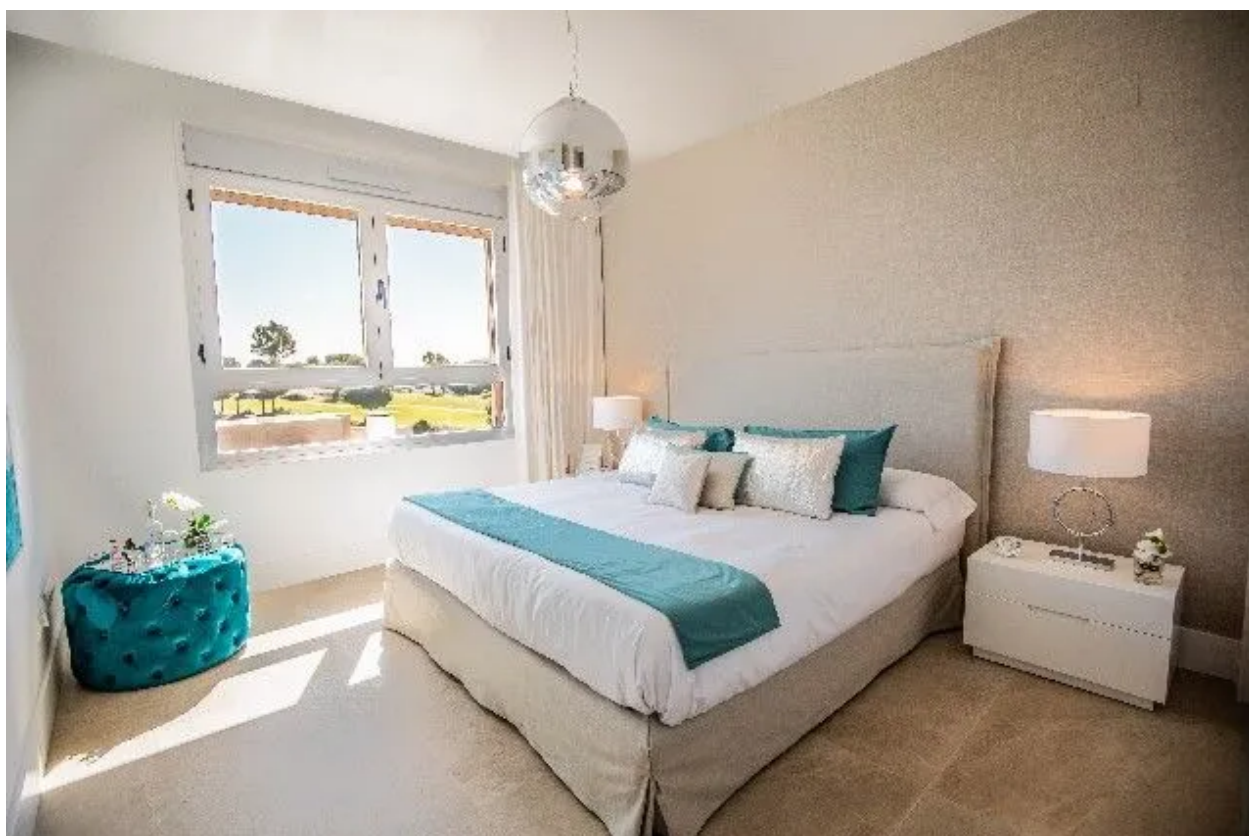
Außenansicht



Erdgeschoss



Küche



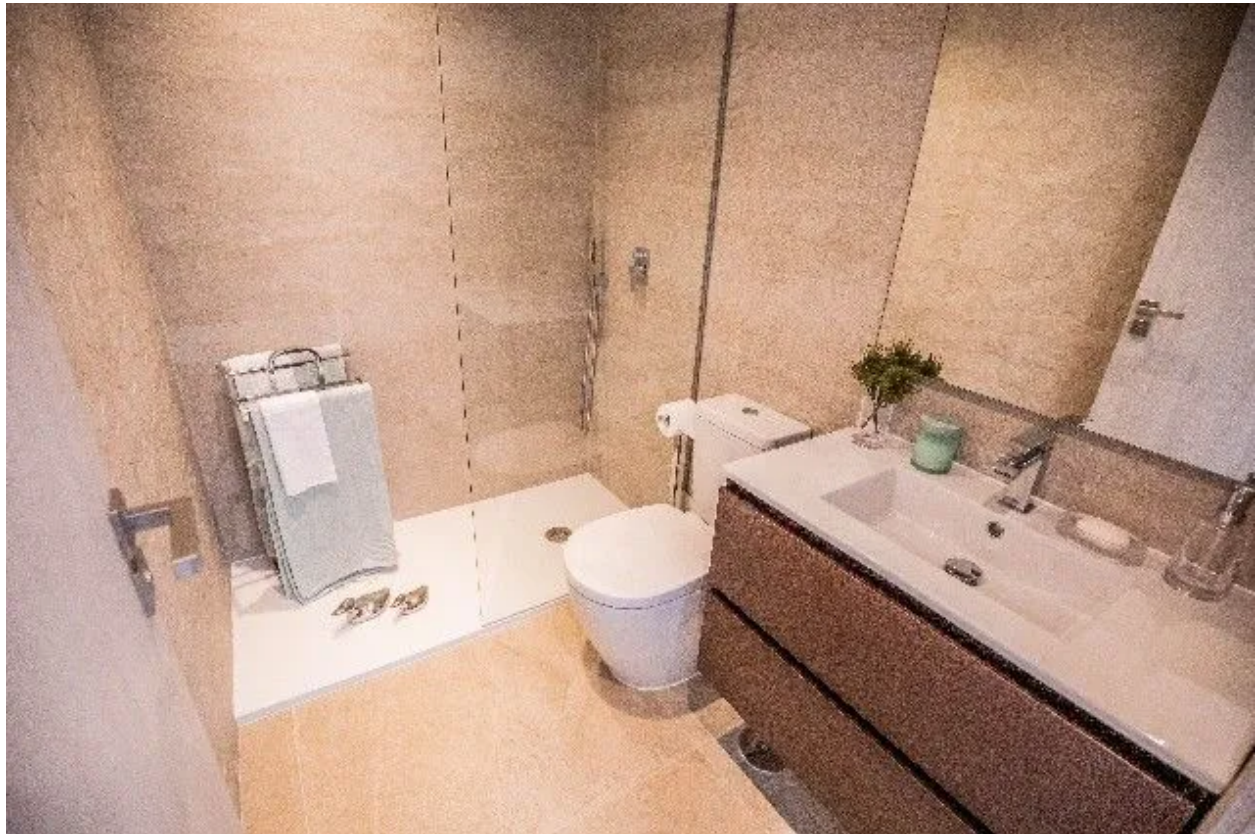
Schlafzimmer 1



Schlafzimmer 2



Kinder-/Gästezimmer



Duschbad 1



Duschbad 2



Terrasse



Terrasse



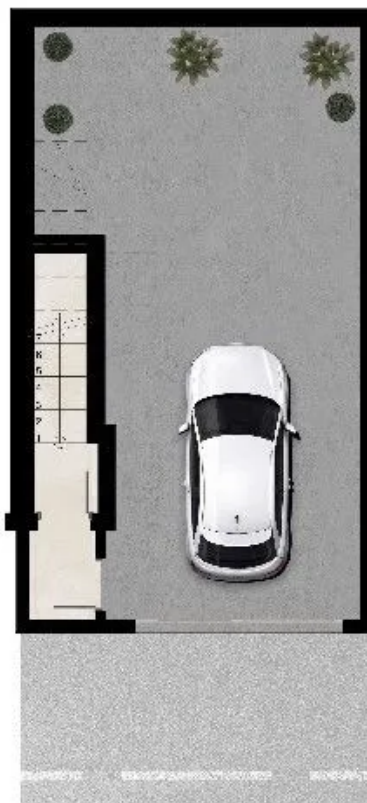
Dachterrasse



Poolanlage



Außenansicht



Keller/Tiefgaragenstellplatz



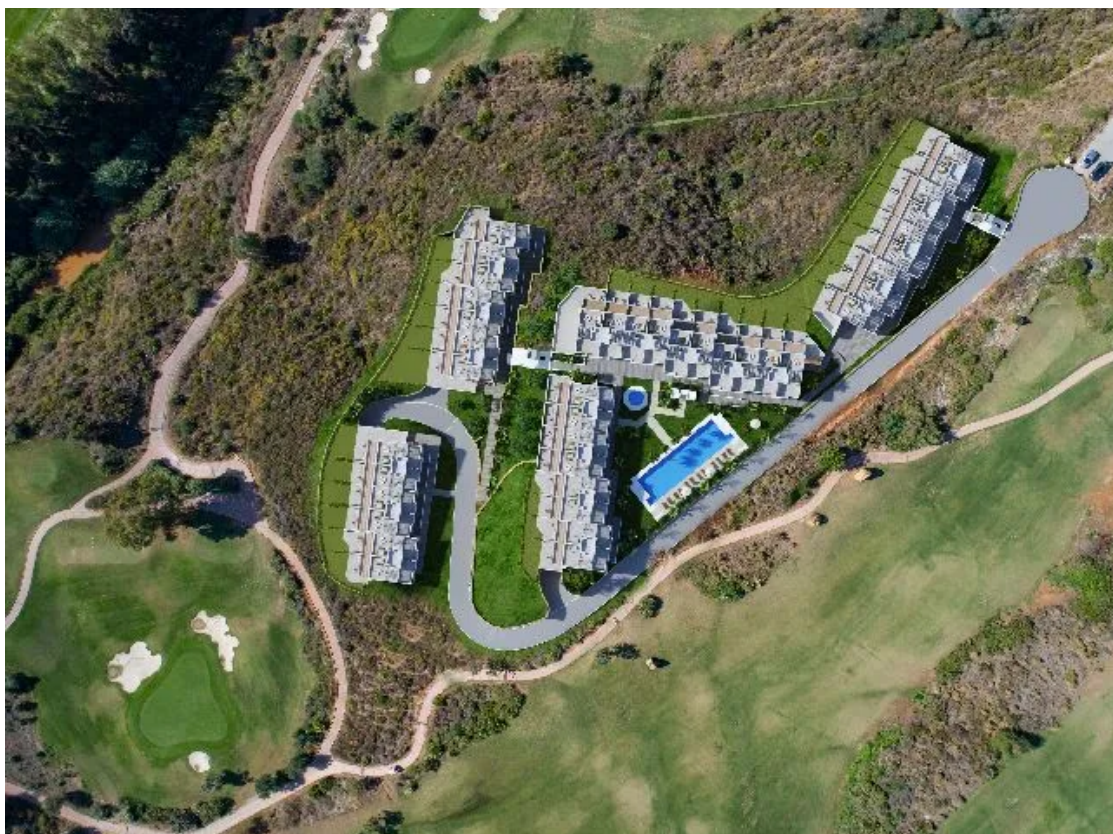
Erdgeschoss



1.Obergeschoss



Dachterrasse



Vogelperspektive



Vogelperspektive



Vogelperspektive

Kontakt

D+P Immobilien GmbH

Mühlenstraße

53721 Siegburg

Telefon: 02241/1743-0

E-Mail: f.halstrick@immobilien-dp.de

Ihr Ansprechpartner

Herr Felix Halstrick

Impressum

www.immobilien-dp.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.immobilien-dp.de

