



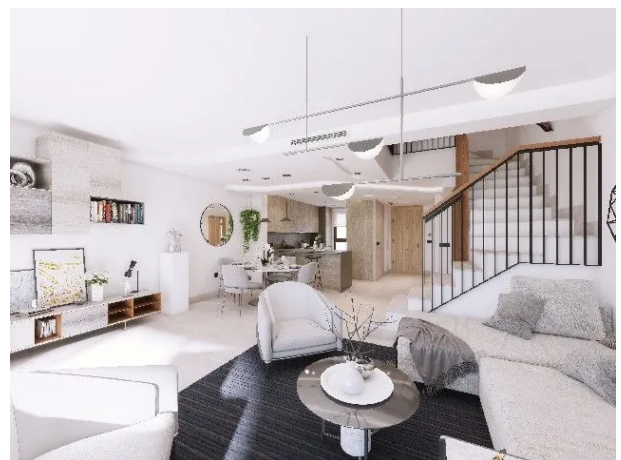
Haus

**REIHENVILLEN IN NEUER
WOHNANLAGE IN ISTAN
MARBELLA**

**Objekt-Nr.:
66668-12095**

Haus zum Kauf

in 29611 Istan





Details

Preise	Kaufpreis	556.000 €
Informationen	verfügbar ab	nach Fertigstellung
Flächen	Wohnfläche	ca. 190 m²
	Zimmer	4
Zustand und Bauart	Baujahr	2023
	Zustand	Erstbezug
	Unterkellert	Ja
Räume, Flure und Etagen	Etagen	2
Ausstattung	Möbliert	voll
	Swimmingpool	✓

Stellplätze

Tiefgarage	Anzahl
	1

Beschreibung

Die neue Wohnanlage befindet sich inmitten der Sierra de las Nieves, am Fuße des Berges La Concha und in der Nähe des Sierra Blanca Country Clubs. Die außergewöhnlich schöne Umgebung wird geprägt durch Wälder mit uraltem Baumbestand und dem Panoramablick auf die Bucht von Marbella und den großen Stausee von Istán. Das neue Resort bietet Apartments und Reihenvillen in 7 kleinen Wohnanlagen und integriert sich harmonisch in den Berghang. Die einzelnen Anlagen sind untereinander durch breite Straßen mit Gehsteigen und Gartenanlagen mit Gästeparkplätzen verbunden. Auf Spazierwegen durch das bewaldete Areal der Anlage finden Sie Entspannung und Kontakt zur Natur. Ein



unvergleichliches Wohngefühl, einzigartig an der Costa del Sol. Die Wohneinheiten werden bezugsfertig und komplett ausgestattet mit bester Markenqualität übergeben. Außerdem gehören zu jedem Apartment ein Tiefgaragenstellplatz und ein Abstellraum. Die Bautätigkeit hat bereits begonnen, die Übergabe der Wohnungen ist für das November 2023. FREIZEITMÖGLICHKEITEN IN MARBELLA Zu den größten Attraktionen Marbellas gehören das ganzjährig angenehme Klima, die Strände und Golfplätze, die Gastronomie und Shoppingangebote, zahlreichen Freizeitangebote und der mediterrane Lebensstil. Wenige Kilometer von ALMAZARA VIEWS entfernt liegen die Strände von Marbella und das glamouröse Hafenstädtchen Puerto Banús, wo zusätzlich zu anderen Freizeitangeboten zahlreiche Wassersportmöglichkeiten geboten werden.

Ausstattung

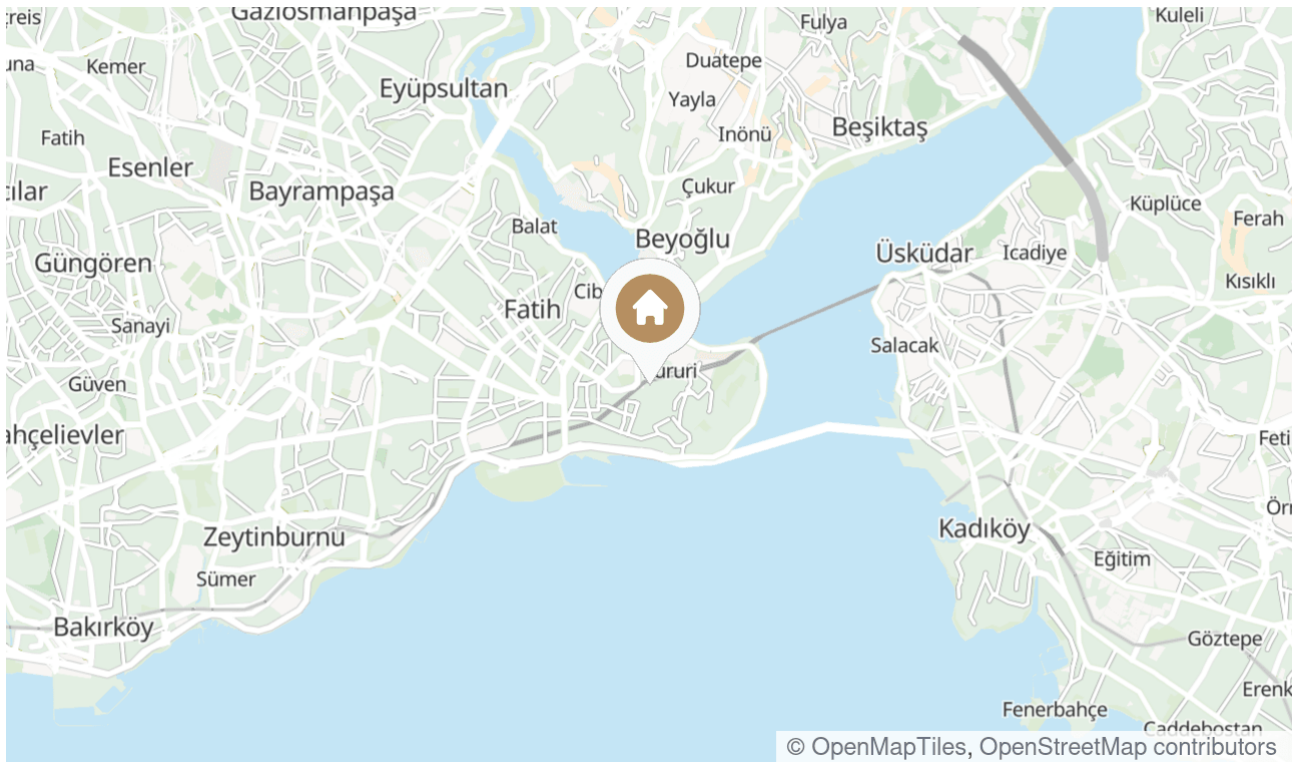
- Tiefgaragenstellplatz - Gemeinschaftspool - Gemeinschaftsgärten - Klimaanlage - Aerothermie - LED-Strahler - doppelt verglaste Fenster - Vorinstallation für Elektrofahrzeuge



Lage & Umgebung

29611 Istán

Almazara Views liegt in einzigartiger Umgebung mit unvergleichlichem Panoramablick über den Stausee Embalse de la Concepción und die Küste vor Marbella. Die Zufahrt führt durch das exklusive Resort Marbellí de Nueva Andalucía in Richtung Istán. In nur etwa 10 Autominuten erreichen Sie internationale Schulen, den Manolo Santana Tennisclub, einige der schönsten Golfplätze der Region, Einkaufszentren mit großem Freizeitangebot und die sensationellen Strände der sogenannten Goldenen Meile. Eine Wohnlage von höchster Qualität für anspruchsvolle Interessenten, die einerseits eine ruhige Lage umgeben von Natur suchen und andererseits Wert auf die Nähe zu Marbella sowie zu den Stränden und Golfplätzen legen. ISTÁN Die Schönheit der umgebenen Landschaften, der Flusslauf Rio Verde, die vielen Quellen und die malerischen Gassen sind der Grund, warum Istán im Volksmund die Quelle der Costa del Sol genannt wird. Diese andalusischen Dörfer in der Nähe sind besonders sehenswert: Esteponas gepflegte, malerische Altstadt, Marbella und seine berühmten Strände, San Pedro de Alcántara und Benahavís sowie der majestätische Gebirgszug der Sierra de las Nieves, der einen beeindruckenden Kontrast zur Küstenlandschaft bildet. Die Landschaften rund um Istán bieten sowohl zahlreiche Wanderrouten durch die Sierra de las Nieves sowie einige Mountain Bike Trails für Bergtouren mit dem Rad. Weitere Sportangebote in der Region sind: Sportfischen, Kanufahren, Klettern und Canyoning. Der Naturpark der Sierra de las Nieves wurde von der UNESCO zum Biosphärenreservat erklärt und erhielt die EDEN-Auszeichnung als Herausragendes Reiseziel in Europa in der Kategorie Tourismus und unberührte Natur. Istán liegt etwa 75 km von der Provinzhauptstadt Málaga entfernt. Für die Anfahrt mit dem Auto empfehlen wir die Autobahn A-7 bis zur Ausfahrt 176, danach weiter auf der A-7176 bis Istán. Istán hat nur 2.500 Einwohner, darunter finden sich aber mehr als 25 unterschiedliche Nationalitäten. Die Mehrheit hat dieses Paradies als Wohnsitz inmitten wunderschöner Natur, in nur 15 Minuten Entfernung zu Puerto Banús, als Wohnsitz gewählt. Die internationale Schule Aloha und die Olivia Velere Diskothek liegen nur 10 Autominuten von Almazara Hills entfernt. STRÄNDE UND GOLF Nur 10 Kilometer von den Stränden der Costa del Sol, von Marbella und Puerto Banús und etwa 60 Kilometer vom internationalen Flughafen von Málaga entfernt, mit direkter Zufahrt über die Autobahn A-7. Im Umkreis von 10 Kilometern befinden sich einige renommierte Golfclubs: Aloha, Las Brisas, Los Naranjos, La Quinta Golf und Monte Paraíso.



Die Karte dient lediglich als Orientierungshilfe und stellt nicht die exakte Lage dar. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.



Energieausweis

Baujahr

2023

Energieausweistyp

Verbrauch

Gültig bis

15.02.2032

Endenergieverbrauch

26,82 kWh/(m²a)

Energieeffizienzklasse

B

Wesentlicher Energieträger

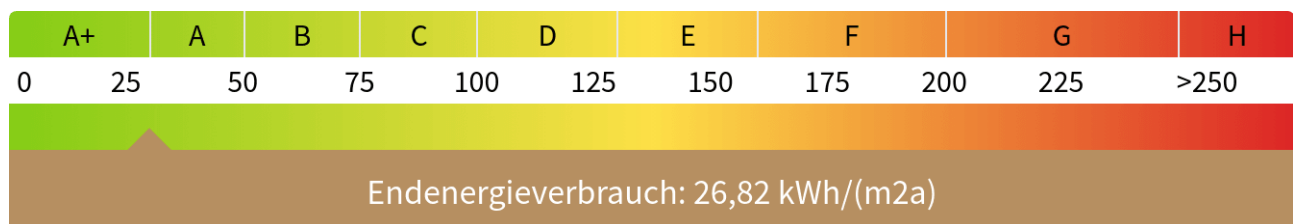
Fernwärme Luftwärmepumpe

Befeuerungsart

Luft/Wasser-Wärmepumpe, Fernwärme

Heizungsart

Zentralheizung





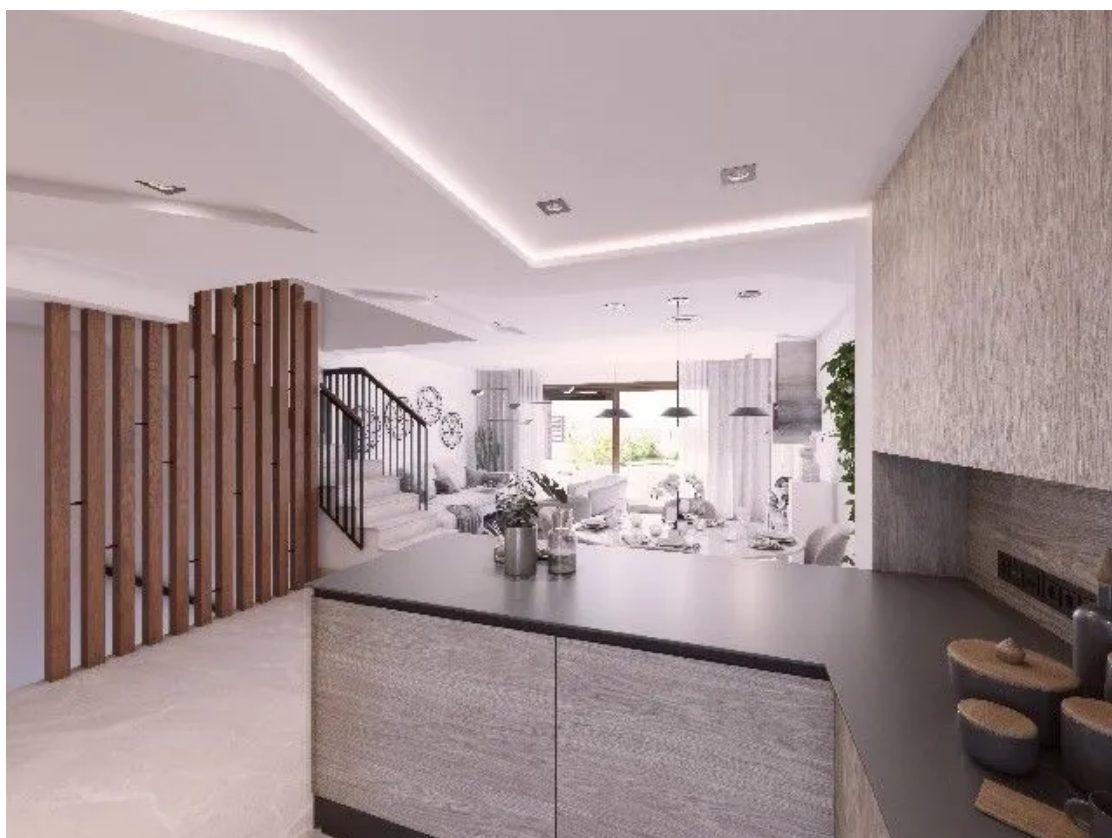
Außenansicht



Terrasse



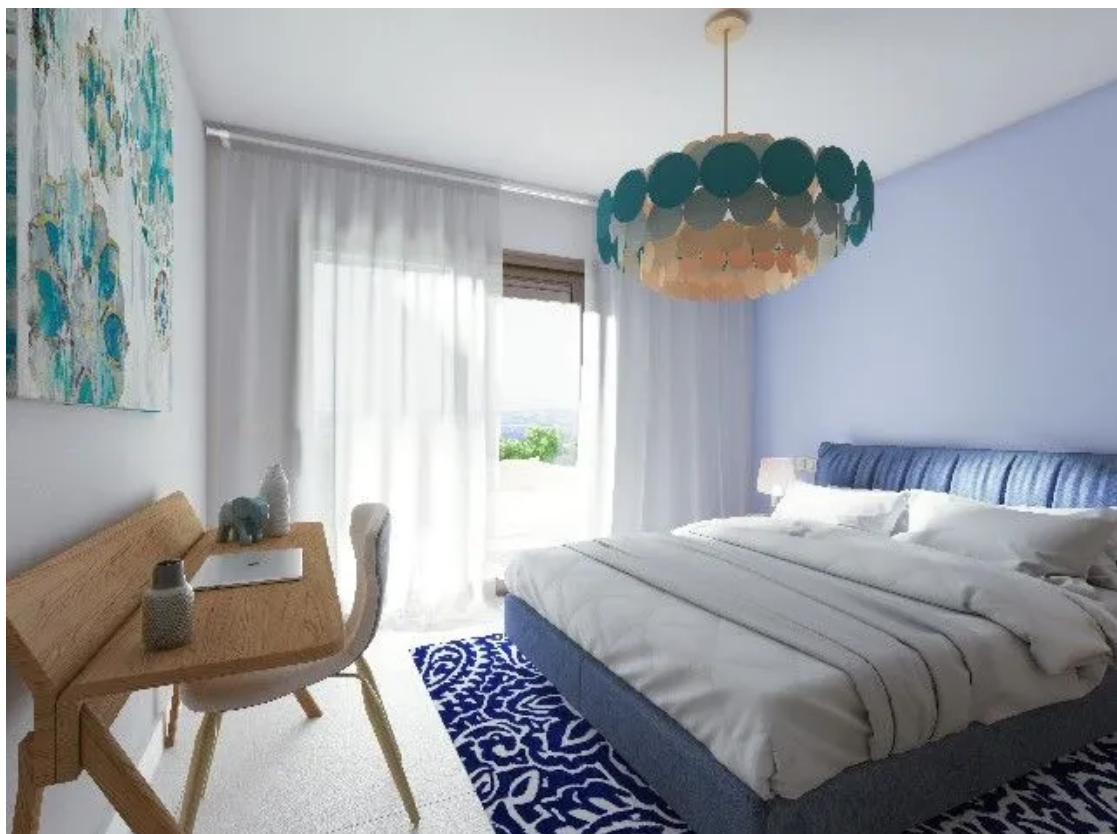
Wohnbereich



Küche



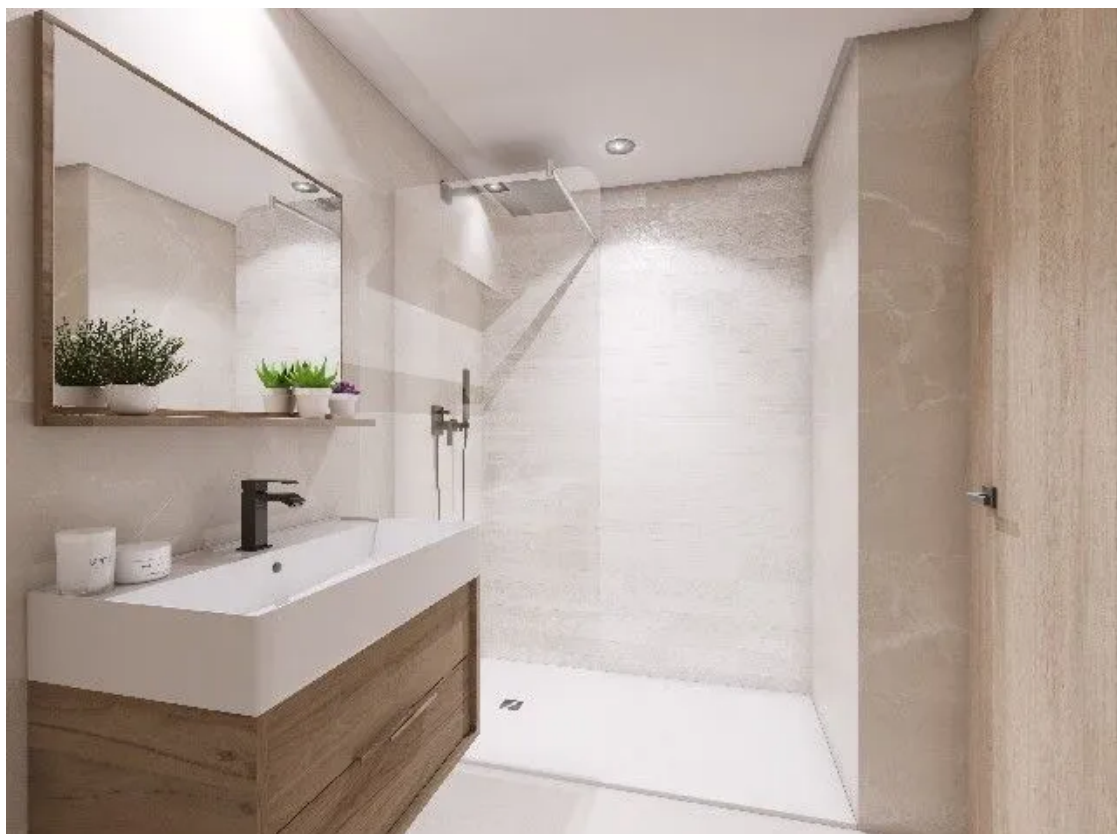
Schlafzimmer 1



Schlafzimmer 2



Duschbad



Duschbad



Zuwegung



Pool



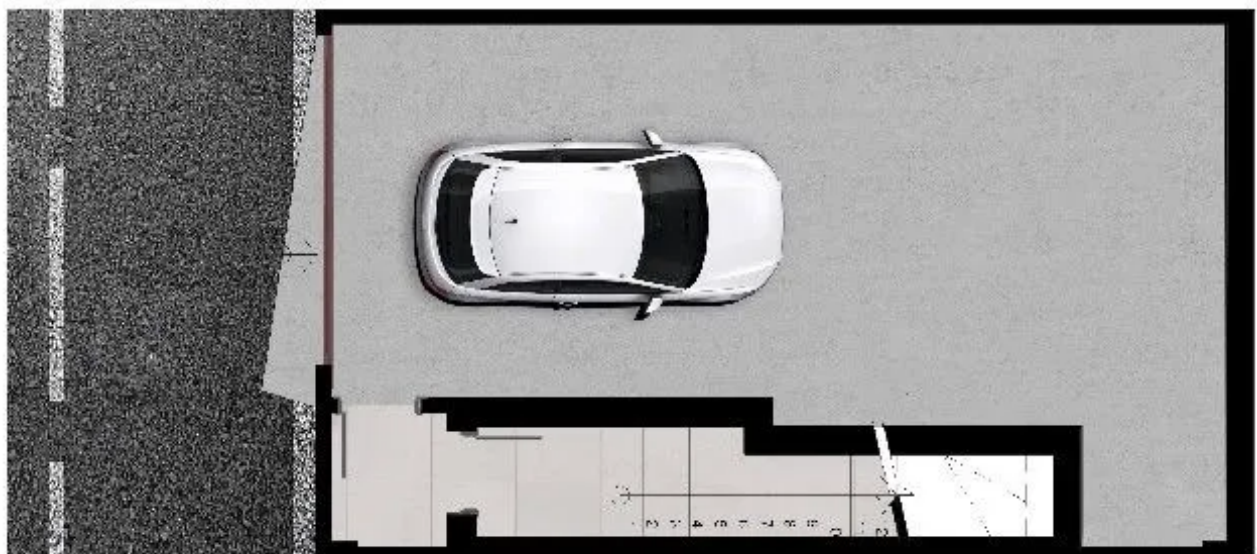
Außenansicht



Vogelperspektive



Vorgelperspektive



Keller



Erdgeschoss



1. Obergeschoss



Dachterrasse

Kontakt

D+P Immobilien GmbH

Mühlenstraße

53721 Siegburg

Telefon: 02241/1743-0

E-Mail: f.halstrick@immobilien-dp.de

Ihr Ansprechpartner

Herr Felix Halstrick

Impressum

www.immobilien-dp.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.immobilien-dp.de

