



Grundstück

**Großzügiges, ebenerdiges
Erbpachtgrundstück in zentraler
Lage von Windeck!**

**Objekt-Nr.:
20014-A-17267**

Grundstück zum Kauf

in 51570 Windeck





Details

Preise	Erbpacht	1.956 €
	Käuferprovision	3,57% inkl. 19% MwSt. mindestens € 1.785,- inkl. 19% MwSt.
Informationen	verfügbar ab	sofort
Flächen	Grundstücksfläche	ca. 815 m²
Zustand und Bauart	Zustand	gepflegt
	Erschließung	voll erschlossen
	Bebaubar nach	nach Bebauungsplan

Beschreibung

Dieses ca. 815 m² große und ebene Grundstück befindet sich wenige Gehminuten vom Bahnhof, mit Anschlüssen in Richtung Köln und Siegen, und der Sieg entfernt. Die jährliche Erbpacht beträgt 1.956,00 Euro, dies entspricht 3 % des aktuellen Bodenrichtwertes (EUR 65.200,-) für dieses Grundstück. Wir sind offizieller Vertriebspartner der Firma Heinz-von-Heiden und können Ihnen günstige Massivhäuser anbieten. Vereinbaren Sie einfach ein persönliches Beratungsgespräch in unserem Büro. Gerne erstellen wir Ihnen Vorschläge für die Errichtung Ihres individuellen Eigenheims.

Ausstattung

- Verfügbare Internetleitung: 50 MBit/s

Sonstiges

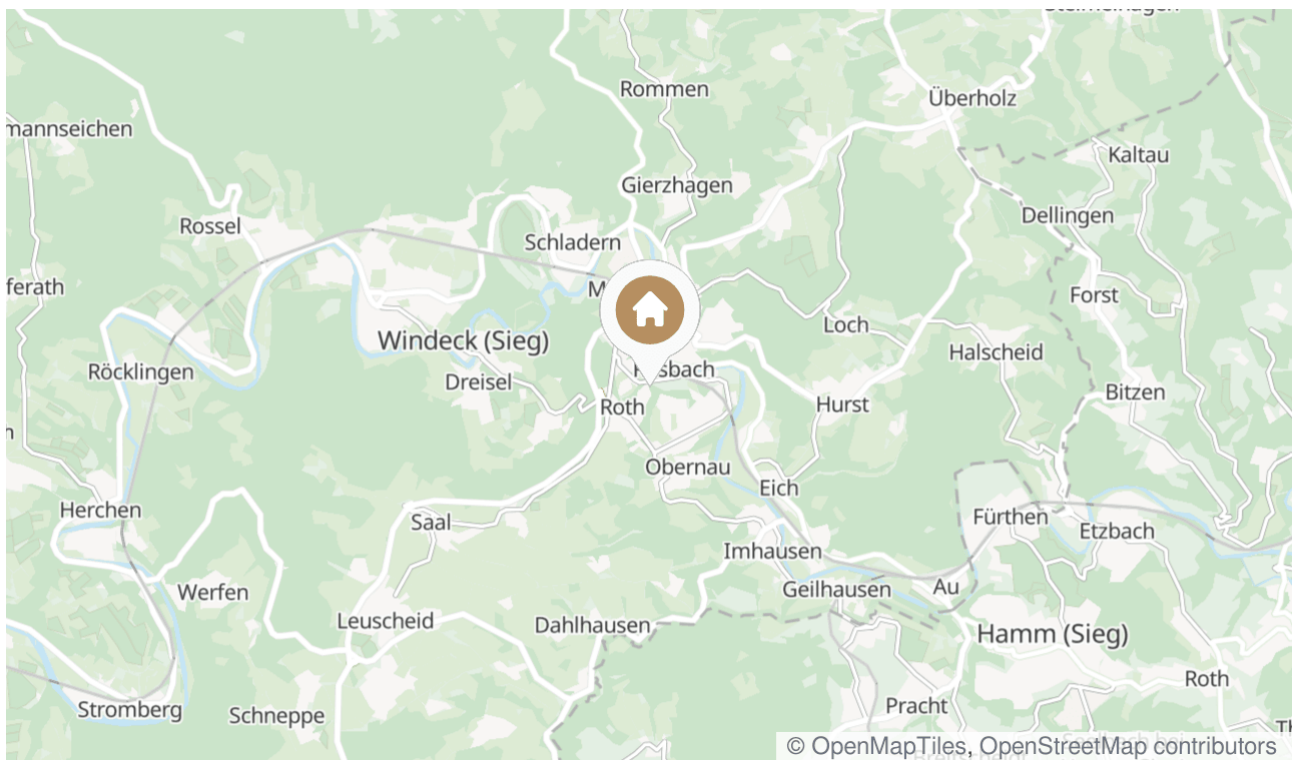
Die zu jeder Jahreszeit landschaftlich schöne Lage in einer reizvollen, abwechslungsreichen Flusslandschaft mit sanften Hügeln und viel Wald trägt zur Attraktivität der Region bei. Radeln Sie auf dem Sieg-Radweg, wandern Sie auf dem Natursteig Sieg oder genießen Sie den Fluss mit seinen kleinen

Stromschnellen beim Paddeln. Windeck überzeugt durch Brauchtum und Innovation. Die Gemeinde liegt geographisch im Dreieck der Städte Köln, Bonn und Siegen. Schnell erreichen Sie das überregionale Straßen- und Schienennetz sowie den Flughafen Köln/Bonn. Insbesondere Berufspendler und Schüler profitieren von der guten Bahnverbindung Richtung Köln und Siegen.

Lage & Umgebung

51570 Windeck

Das Grundstück befindet sich in Windeck - Au. Die Umgebung mit ihrer unberührten Natur, den schönen Wäldern und Wiesen, lädt Naturliebhaber zu unvergesslichen Wanderungen ein. Einzelhandelsgeschäfte, Supermärkte, Banken, Ärzte und Apotheken. Schulen und Kindergärten sind in wenigen Fahrminuten erreichbar. Über den Bahnhof Au(Sieg), den Sie in wenigen Minuten fußläufig erreichen, haben Sie Anschluss an die S-Bahn Richtung Köln/ Siegburg/Bonn, nach Siegen/Gießen sowie nach Westerbürg und Limburg über Altenkirchen und Hachenburg.



Die Karte dient lediglich als Orientierungshilfe und stellt nicht die exakte Lage dar. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.



Grundstück



Grundstück



Grundstück



Straßenansicht

Kontakt

D+P Immobilien GmbH

Mühlenstraße

53721 Siegburg

Telefon: 02241/1743-0

E-Mail: f.halstrick@immobilien-dp.de

Ihr Ansprechpartner

Herr Felix Halstrick

Impressum

www.immobilien-dp.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.immobilien-dp.de

