



Haus

Geräumige DHH in ruhiger Lage

**Objekt-Nr.:
20049-3246**

labels.forSale

in 41849 Wassenberg





Details

Preise	Kaufpreis	349.000 €
	Käuferprovision	Käuferprovisionsfrei
Informationen	verfügbar ab	Nach Vereinbarung
Flächen	Wohnfläche	field.approximately 164 m²
	Zimmer	5
	Grundstücksfläche	field.approximately 748 m²
	min. teilbare Fläche	field.approximately 164 m²
Zustand und Bauart	Baujahr	1994
	Kategorie	Standard
	Zustand	gepflegt
	Lage/Gebiet	Ortslage
	Bauweise	Massiv
	Unterkellert	Ja
Räume, Flure und Etagen	Schlafzimmer	4
	Badezimmer	2
	Wohneinheiten	1
	Balkone	1
	Terrassen	1
Ausstattung	Bad mit	Dusche, Wanne, Fenster
	Boden	Fliesen, Laminat
	Kabel/Sat-TV	✓
	Rolladen	✓



Gäste-WC



Stellplätze

Stellplatz

Anzahl

4

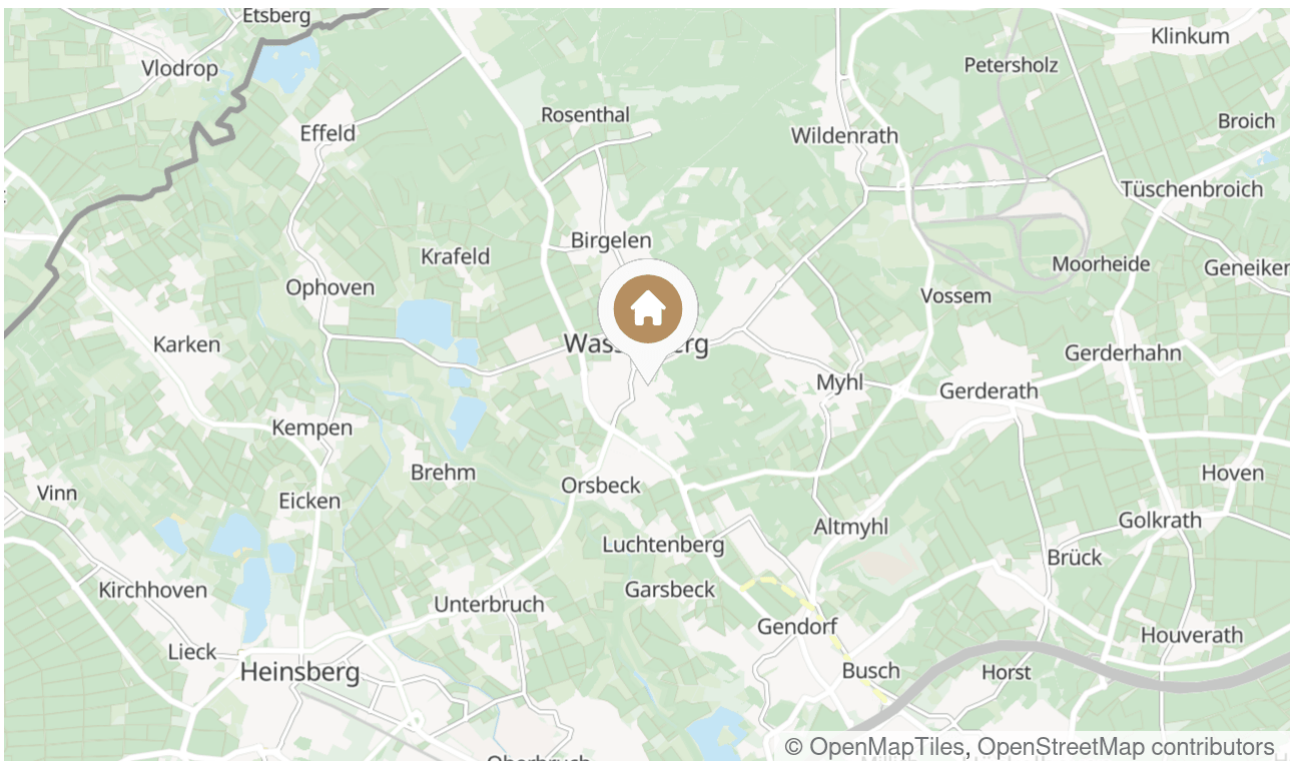
Beschreibung

Zum Verkauf steht diese schöne vollunterkellerte Doppelhaushälfte aus dem Jahr 1994 mit insgesamt 164 m² Wohnfläche in Wassenberg. Die 5 Zimmer verteilen sich auf den 3 Wohnebenen. Das Elternschlafzimmer mit eigenem Badezimmer befindet sich im Dachgeschoss des Hauses und bietet Ihnen die privatsphäre, die Sie benötigen. Ihre Kinder freuen sich über die 3 Zimmer im Obergeschoss. Natürlich können die Zimmer auch als Gäste- oder Arbeitszimmer genutzt werden. Das Wohn- Esszimmer mit Kamin und direktem Zugang auf die großzügige Terrasse ist ein Highlight der Immobilie. Ebenso ein Höhepunkt des Hauses ist der große Garten der viel Platz zum Spielen, grillen und genießen einlädt. Wer gerne als Ausgleich zur Arbeit gärtnerg, hat hier viel Raum zur kreativen Verwirklichung.

Lage & Umgebung

41849 Wassenberg

Der Ortsteil Krafeld liegt ca. 5 Autominuten von Wassenberg entfernt. Hier genießt man einfach die Ruhe und das klassische Dorfleben. Hier sind die Nachbarn nett und ein kleiner Plausch über den Gartenzaun ist immer möglich. Die Stadt Wassenberg hat viel zu bieten! Von Schulen, Kindergärten, Ärzten und Einkaufsmöglichkeiten bis hin zu Freizeitangeboten ist hier alles vorhanden. Alles was das tägliche Leben benötigt findet sich in Wassenberg. Die Autobahn A46 erreichen Sie in 15 Minuten. Von dort gelangen Sie in Richtung Düsseldorf, Köln und alle anderen wichtigen Verbindungen.



Die Karte dient lediglich als Orientierungshilfe und stellt nicht die exakte Lage dar. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.



Energieausweis

Baujahr

1994

Energieausweistyp

Verbrauch

Gültig bis

20.07.2028

Endenergieverbrauch

75,7 kWh/(m²a)

Mit Warmwasser

✓

Energieeffizienzklasse

C

Befeuerungsart

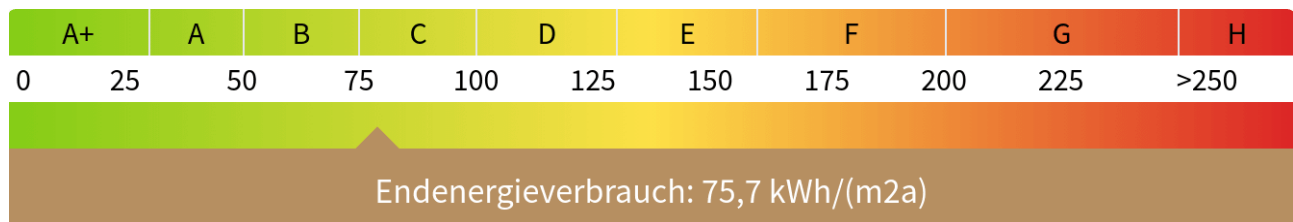
Öl

Heizungsart

Zentralheizung

Energieausweis

2008





Hausansicht



Wohn Essbereich



Detail



Essbereich



Küche



Kinderzimmer 1



Kinderzimmer 2



Badezimmer OG



Schlafzimmer DG



Badezimmer DG



Terrasse



Garten

Kontakt

Telefon: +49 2452 9787823

E-Mail: f.pietschmann@immofly.de

Ihr Ansprechpartner

Fabian Pietschmann

Impressum

34107.screenwork.dev/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

34107.screenwork.dev

