



**Haus**

**Bungalow mit 4 Zimmer in bester  
Wohngegend von Hückelhoven-  
Millich**

**Objekt-Nr.:  
20049-3255**

## labels.forSale

in 41836 Hückelhoven





## Details

|                                |                      |                                              |
|--------------------------------|----------------------|----------------------------------------------|
| <b>Preise</b>                  | Kaufpreis            | <b>420.000 €</b>                             |
|                                | Käuferprovision      | <b>Käuferprovisionsfrei</b>                  |
| <b>Informationen</b>           | verfügbar ab         | <b>Nach Vereinbarung</b>                     |
| <b>Flächen</b>                 | Wohnfläche           | <b>field.approximately 116 m<sup>2</sup></b> |
|                                | Zimmer               | <b>4</b>                                     |
|                                | Grundstücksfläche    | <b>field.approximately 363 m<sup>2</sup></b> |
|                                | min. teilbare Fläche | <b>field.approximately 116 m<sup>2</sup></b> |
| <b>Zustand und Bauart</b>      | Baujahr              | <b>2013</b>                                  |
|                                | Kategorie            | <b>Gehoben</b>                               |
|                                | Zustand              | <b>neuwertig</b>                             |
|                                | Lage/Gebiet          | <b>Mischgebiet</b>                           |
|                                | Unterkellert         | <b>Nein</b>                                  |
| <b>Räume, Flure und Etagen</b> | Schlafzimmer         | <b>3</b>                                     |
|                                | Badezimmer           | <b>1</b>                                     |
|                                | Separate WCs         | <b>1</b>                                     |
|                                | Terrassen            | <b>1</b>                                     |
| <b>Ausstattung</b>             | Bad mit              | <b>Dusche, Wanne, Fenster</b>                |
|                                | Küche                | <b>Offene Küche</b>                          |
|                                | Gäste-WC             | ✓                                            |
|                                | Abstellraum          | ✓                                            |



## Stellplätze

| Stellplatz | Anzahl   |
|------------|----------|
|            | <b>2</b> |

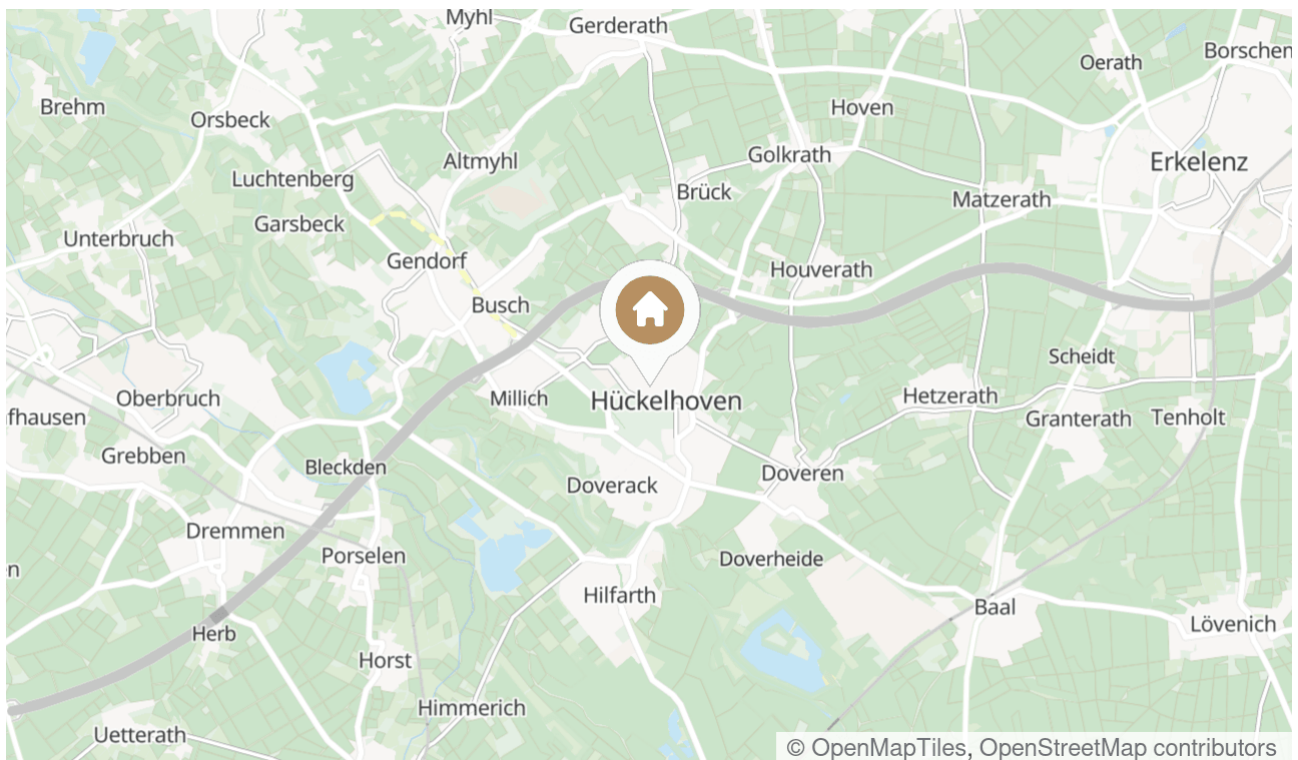
## Beschreibung

Hier stimmt ALLES. Eine Ebene, 4 Zimmer, große Garage, bevorzugte Lage in Hückelhoven- Millich und die niedrigsten Nebenkosten. Sie wohnen in einer ruhigen Seitenstraße. Das Grundstück mit 363m<sup>2</sup> bietet Privatsphäre und Platz. Mit 116m<sup>2</sup> Wohnfläche haben Sie auch im Haus Platz für die gesamte Familie. 3 Schlafräume, Bad mit zusätzlichem Gäste WC, großzügiger Wohn- Essbereich und ein Hauswirtschaftsraum - Alles auf einer Ebene. Beste Wärmedämmung in Verbindung mit effizienten Luftwärmepumpe und 3-Fach Verglasung machen dieses Haus zukunftssicher und weitestgehend unabhängig. Die überdachte Terrasse mit wunderschönem Garten wird Ihre Familie lieben. Für Ihr Fahrzeug steht eine große Garage mit Stellplatz davor bereit.

## Lage & Umgebung

41836 Hückelhoven

Der Bungalow befindet sich in einer ruhigen Seitenstraße von Hückelhoven-Millich. Mehrere Kindergärten, Penny, Rewe, Norma, Ärzte sind fußläufig erreichbar. Die Autobahnauffahrt zur A46 ist ebenfalls 2 Minuten entfernt. Hückelhoven Stadtzentrum schließt sich direkt an.



Die Karte dient lediglich als Orientierungshilfe und stellt nicht die exakte Lage dar. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.



## Energieausweis

Energieausweistyp

**Bedarf**

Gültig bis

**28.01.2023**

Endenergiebedarf

**20,6 kWh/(m²a)**

Energieeffizienzklasse

**A**

Baujahr

**2013**

Befeuerungsart

**Luft/Wasser-Wärmepumpe**

Heizungsart

**Fußbodenheizung**

Energieausweis

**2008**





Außenansicht



Garten



Terrasse



Hauseingang



Wohnzimmer



Küche



Schlafzimmer



Badezimmer



Bad



Büro



Kinderzimmer

## Kontakt

Telefon: +49 2452 9787819

E-Mail: [m.cinakli@immofly.de](mailto:m.cinakli@immofly.de)

### Ihr Ansprechpartner

Melisa Cinakli

### Impressum

[34107.screenwork.dev/impressum/](https://34107.screenwork.dev/impressum/)

### Besuchen Sie uns im Internet

[34107.screenwork.dev](https://34107.screenwork.dev)

