



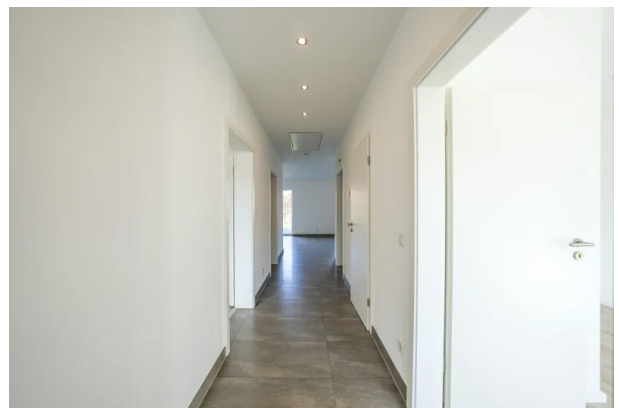
Haus

**Effizient, Nachhaltig - Bungalow
mit PV Anlage in bevorzugter
Lage**

**Objekt-Nr.:
20049-3256**

labels.forSale

in 41836 Hückelhoven





Details

Preise	Kaufpreis	338.000 €
	Käuferprovision	2,38% Käuferprovision
Informationen	verfügbar ab	Nach Vereinbarung
	Provisionspflichtig	✓
Flächen	Wohnfläche	field.approximately 95 m²
	Zimmer	3
	Grundstücksfläche	field.approximately 227 m²
	min. teilbare Fläche	field.approximately 95 m²
Zustand und Bauart	Baujahr	2013
	Kategorie	Gehoben
	Zustand	neuwertig
	Lage/Gebiet	Mischgebiet
	Unterkellert	Nein
Räume, Flure und Etagen	Schlafzimmer	2
	Badezimmer	1
	Separate WCs	1
	Terrassen	1
Ausstattung	Bad mit	Dusche, Wanne
	Küche	Offene Küche
	Rolladen	✓
	Gäste-WC	✓
	Abstellraum	✓



Stellplätze

Stellplatz	Anzahl
	1

Beschreibung

Hier stimmt ALLES. Eine Ebene, 3 Zimmer, bevorzugte Lage in Hückelhoven-Millich und die niedrigsten Nebenkosten. Sie wohnen in einer ruhigen Seitenstraße. Das Grundstück mit 227m² bietet Privatsphäre und Platz. Mit 95m² Wohnfläche haben Sie auch im Haus Platz für die gesamte Familie. 2 Schlafräume, Bad mit zusätzlichem Gäste WC, großzügiger Wohn- Essbereich und ein Hauswirtschaftsraum - Alles auf einer Ebene. Beste Wärmedämmung in Verbindung mit effizienten Luftwärmepumpe und 3-Fach Verglasung machen dieses Haus zukunftssicher und weitestgehend unabhängig. Die Photovoltaikanlage produziert 8KW. Neben monatlichen Einnahmen von 107EUR aus der Einspeisevergütung, nutzen Sie den produzierten Strom für Ihre Wärmepumpe und Haushalt. Die Terrasse mit wunderschönem Garten wird Ihre Familie lieben.

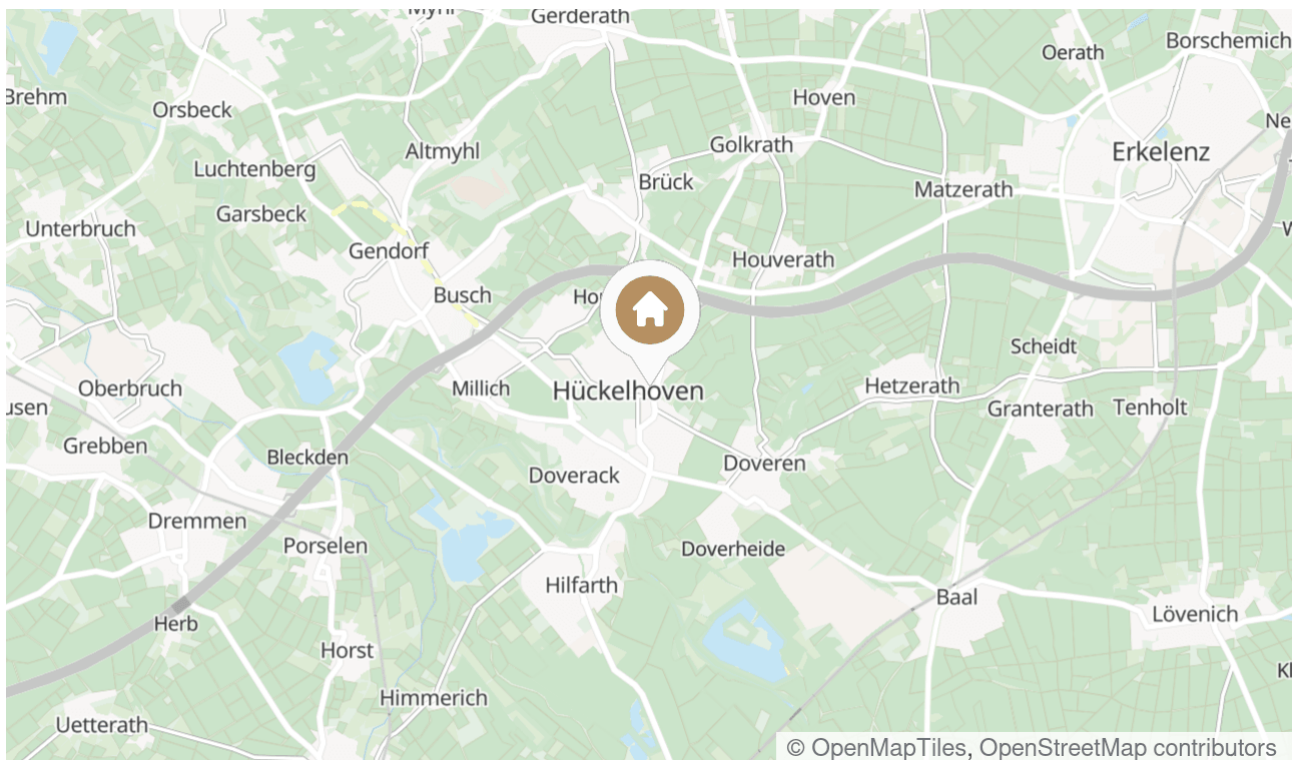
Sonstiges

Die PV Anlage produziert 8kWh, die Einspeisevergütung ist für weitere 10 Jahre fix und beträgt 15,92 Cent. Aktuell überweist der Energieversorger einen monatlichen Abschlag in Höhe von 107EUR. Zudem hat der ehemalige Mieter 1.296 kWh verbraucht. Bei einem durchschnittlichen Strompreis von 0,32 Cent entspricht das einer monatlichen Ersparnis durch Eigenverbrauch von ca. 35EUR. Das Haus ist ab sofort bezugsfrei, wurde frisch gestrichen und die Böden in den Schlafzimmern wurden neu verlegt.

Lage & Umgebung

41836 Hückelhoven

Der Bungalow befindet sich in einer ruhigen Seitenstraße von Hückelhoven-Millich. Mehrere Kindergärten, Penny, Rewe, Norma, Ärzte sind fußläufig erreichbar. Die Autobahnauffahrt zur A46 ist ebenfalls 2 Minuten entfernt. Hückelhoven Stadtzentrum schließt sich direkt an.



Die Karte dient lediglich als Orientierungshilfe und stellt nicht die exakte Lage dar. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.



Energieausweis

Energieausweistyp

Bedarf

Gültig bis

28.01.2023

Endenergiebedarf

20,6 kWh/(m²a)

Energieeffizienzklasse

A

Baujahr

2013

Befeuerungsart

Luft/Wasser-Wärmepumpe

Heizungsart

Fußbodenheizung

Energieausweis

2008





Gartenansicht



Vorderansicht



Flur



Gäste WC



Abstellraum



Esszimmer



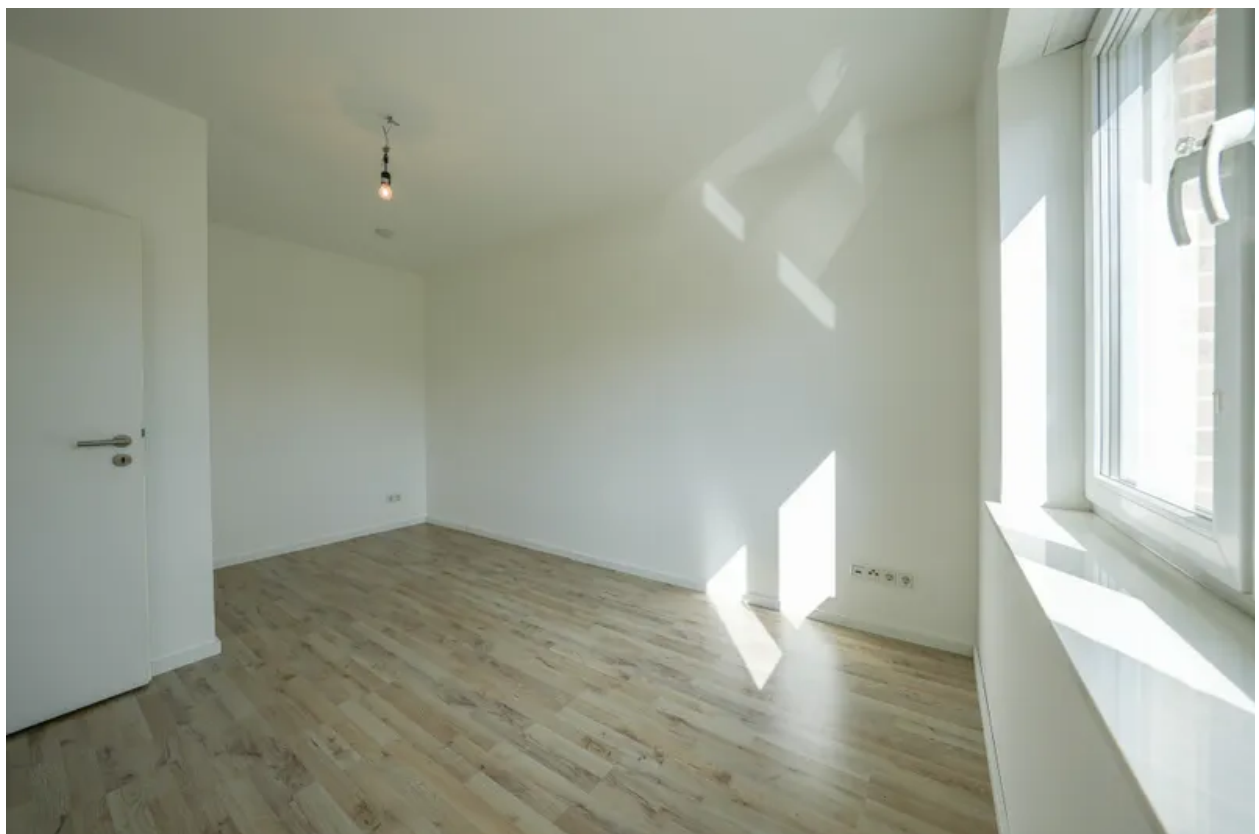
Küche



Schlafzimmer



Badezimmer



Kinderzimmer

Kontakt

Telefon: +49 2452 9787819

E-Mail: m.cinakli@immofly.de

Ihr Ansprechpartner

Melisa Cinakli

Impressum

34107.screenwork.dev/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

34107.screenwork.dev

