



Grundstück

**Baugrundstück zentral in
Wassenberg zur kreativen
Projektierung**

**Objekt-Nr.:
20049-3174**

labels.forSale

in 41849 Wassenberg





Details

Preise	Kaufpreis	59.000 €
Informationen	verfügbar ab	Nach Vereinbarung
Flächen	Grundstücksfläche	field.approximately 317 m²
	min. teilbare Fläche	field.approximately 317 m²

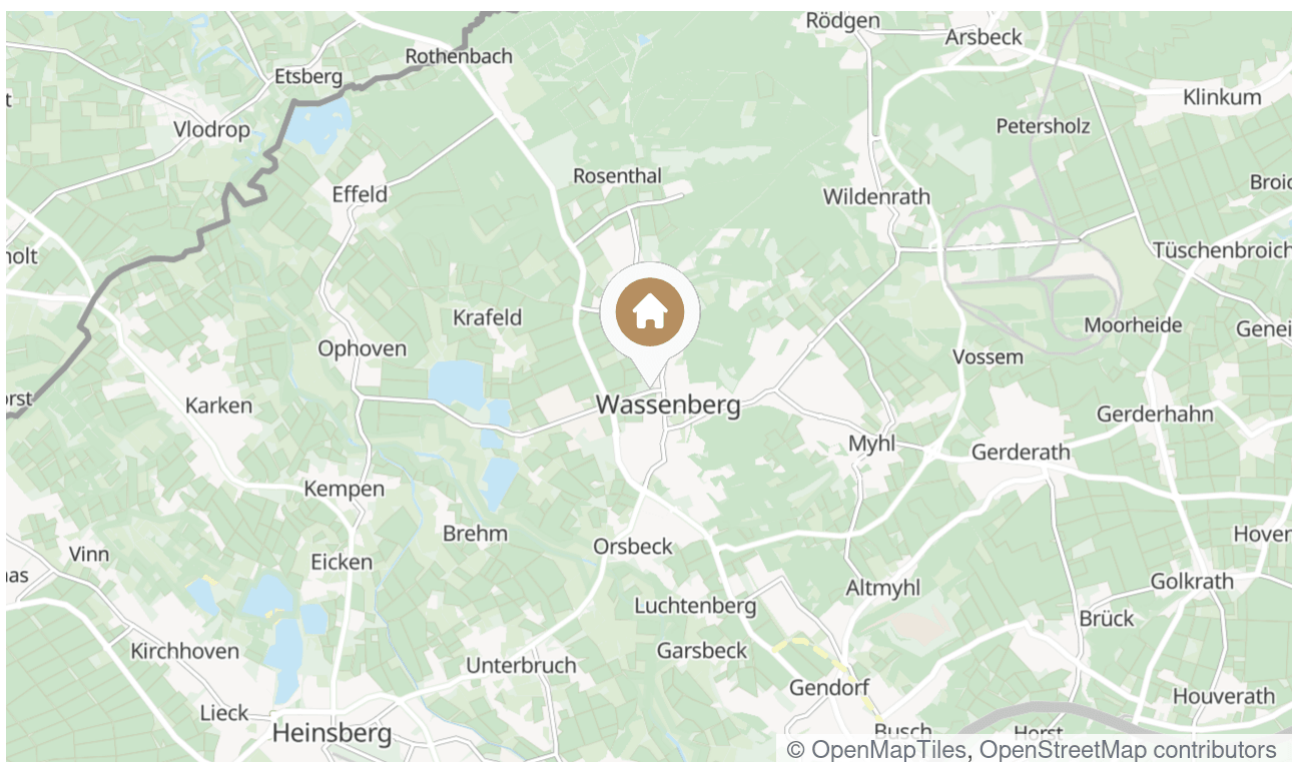
Beschreibung

Diese 317 m² große Baulücke in Wassenberg bietet Ihnen die Möglichkeit zur Bebauung mit einem kleinen freistehenden Einfamilienhaus. Die zentrale und dennoch ruhige Umgebung garantieren hohe Wohnqualität. Die Grundstücksfront weist eine Breite von 11,80 Metern und Grundstückstiefe von ca. 28 Metern auf. Die Bebaubarkeit richtet sich nach dem örtlichen Bebauungsplan und erlaubt eine zwei Vollgeschossige Bauweise. Das Grundstück ist nach Süden ausgerichtet und bietet einen sonnigen Garten. Gerne unterstützen wir Sie bei der Erarbeitung einer optimierten Bebauungslösung. Sprechen Sie uns einfach an!

Lage & Umgebung

41849 Wassenberg

Die Stadt Wassenberg zeichnet sich durch ihren historischen Stadtkern mit reizvollem Gartenpark, vielfältigen kulturellen Angeboten sowie hervorragender Gastronomie und sommerlicher Freizeitgestaltung am Effelder Waldsee aus. Bäckereien, diverse Einkaufsmöglichkeiten, Drogeriemärkte, Fitnessstudio, Restaurants, sowie schöne Spazierwege sind in wenigen Minuten von Ihrem neuen Zuhause zu erreichen.



Die Karte dient lediglich als Orientierungshilfe und stellt nicht die exakte Lage dar. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.



1



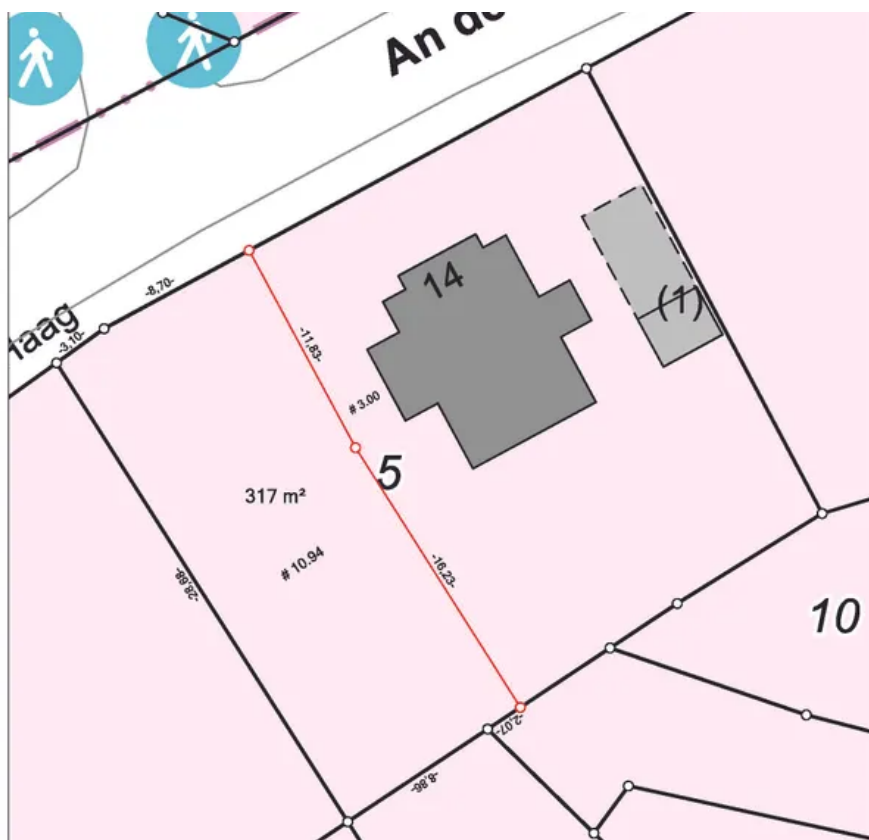
2



3



4



1a

Kontakt

Telefon: +49 2452 9787818

E-Mail: p.haar@immofly.de

Ihr Ansprechpartner

Philipp Haar

Impressum

34107.screenwork.dev/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

34107.screenwork.dev

