



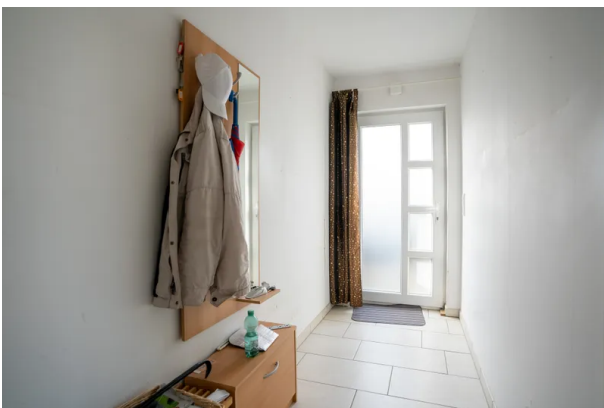
Wohnung

Wohnung im Obergeschoss mit Separatem Eingang und Garage

**Objekt-Nr.:
20049-3232**

labels.forRent

in 52531 Übach-Palenberg





Details

Preise	Kaltmiete	680 €
	Warmmiete	800 €
	Nebenkosten	120 €
	Kaution	2.040 €
	Mieterprovision	Mieterprovisionsfrei
Flächen	Wohnfläche	field.approximately 79 m²
	Zimmer	3
	min. teilbare Fläche	field.approximately 79 m²
Zustand und Bauart	Baujahr	2012
	Kategorie	Gehoben
	Zustand	gepflegt
	Lage/Gebiet	1A
	Bauweise	Massiv
Räume, Flure und Etagen	Etage	1
	Schlafzimmer	2
	Badezimmer	1
	Wohneinheiten	2
	Balkone	1
	Terrassen	1
Ausstattung	Bad mit	Dusche, Wanne
	Kabel/Sat-TV	✓
	Rolladen	✓



Abstellraum



Stellplätze

Stellplatz	Anzahl
	1

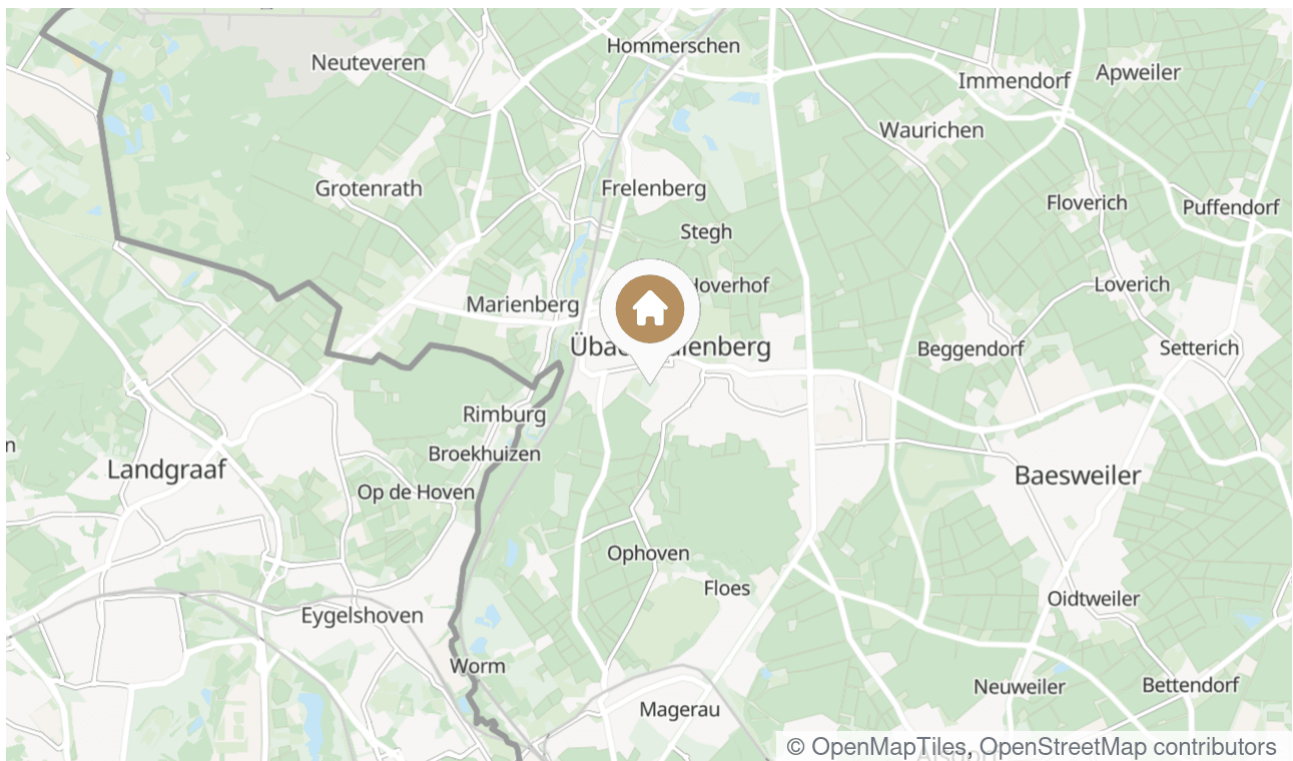
Beschreibung

Zur Vermietung steht eine schön geschnittene Wohnung im Obergeschoss mit einem schicken Balkon. Die Wohnung verfügt über ausreichend platz mit 3 Zimmern und hat ca. 79 m² Wohnfläche. Die Ausstattung umfasst 3-Fach Verglasung, elektrische Rolladen, separate Heizung, ein hochwertig ausgestattetes Badezimmer sowie TV Anschlüsse in allen Schlafräumen der Wohnung. Die moderne Ausstattung, die Gemütlichkeit und die ruhige Wohngegend zeichnet diese Wohnung aus, wohlfühlen auf ganzer Linie. Natürlich besitzt die Wohnung einen Separaten Eingang und eine eigene Garage mit Sektionaltor. Elektrische Rolladen, Fußbodenheizung, Bad mit Dusche und Wanne, so lässt es sich schön wohnen! Zur Erdgeschosswohnung gehört neben der Terrasse auch ein Garten. Verbringen Sie hier den Entspannten Feierabend, Frühstücken am Morgen oder Grillen mit Freunden.

Lage & Umgebung

52531 Übach-Palenberg

Die Wohnung befindet sich im Neubaugebiet von Alt-Boscheln, einem ruhigen Stadtteil von Übach-Palenberg. Boscheln verfügt über eine Gemeinschaftsgrundschule, eine weiterführende Schule, einen Kindergarten sowie Ärzte, Supermärkte und weitere Geschäfte. Der nächste Bahnhof ist "Übach-Palenberg" an der DB-Strecke Aachen - Geilenkirchen - Mönchengladbach. Die nächste Anschlussstelle ist "Alsdorf" an der A44. AVV- und KWH-Busse verbinden Boscheln mit allen weiteren Stadtteilen wie Alsdorf, Baesweiler, Geilenkirchen und Herzogenrath.



Die Karte dient lediglich als Orientierungshilfe und stellt nicht die exakte Lage dar. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.



Energieausweis

Baujahr

2012

Energieausweistyp

Bedarf

Gültig bis

30.08.2032

Endenergiebedarf

98,3 kWh/(m²a)

Energieeffizienzklasse

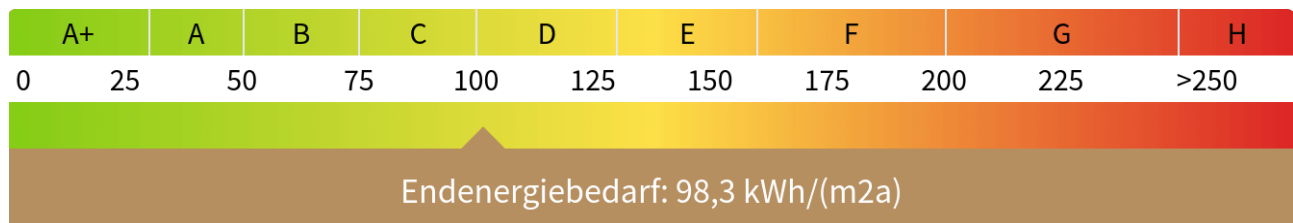
C

Befeuerungsart

Gas

Heizungsart

Fußbodenheizung





Hausansicht



Flur



Wohnzimmer



Badezimmer



Schlafzimmer



Küche



Kinderzimmer



Balkon



Schlafzimmer



Garten

Kontakt

Telefon: +49 2452 978780

E-Mail: m.arndt@immofly.de

Ihr Ansprechpartner

Martin Arndt

Impressum

34107.screenwork.dev/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

34107.screenwork.dev

