



Büro/Praxis

**Unna-Zentrum: Barrierefreies
Büro / Ladenlokal ca. 100 m vom
Markt**

**Objekt-Nr.:
13381-4670**

labels.forRent

in 59423 Unna





Details

Preise	Kaltmiete	1.200 €
	Nebenkosten	130 €
	Heizkosten	200 €
	Kaution	4.000 €
Informationen	verfügbar ab	Nach Absprache, auch
	Modernisierungen	2022
Flächen	Nutzfläche	field.approximately 140 m²
	Gesamtfläche	field.approximately 140 m²
Zustand und Bauart	Baujahr	1984
	Kategorie	Standard
	Zustand	nach Vereinbarung
Räume, Flure und Etagen	Etagen	5

Beschreibung

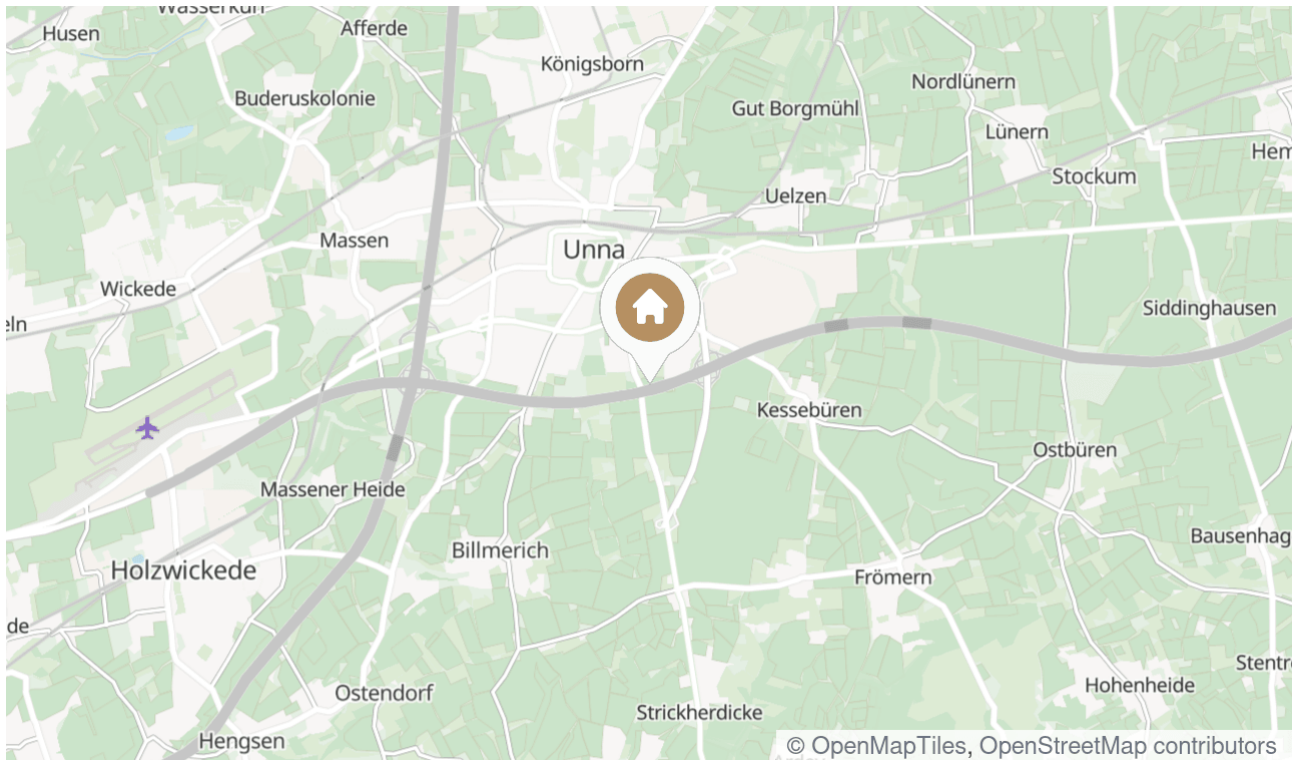
Insgesamt handelt es sich um ein Wohn-/Geschäftshaus mit Arztpraxen, Wohnungen und 2 Ladenlokalen. Das linke wird durch eine Hausverwaltung genutzt und dies soll ebenso als Büro / Verkaufsfläche (keine Gastronomie, Friseur, Lebensmittel o.ä.) vermietet werden. Das Ladenlokal wurde 2023 grundlegend renoviert (neue WC-Bereiche, Elektro, Bodenfliesen ...) und ist derzeit noch vermietet, wobei die Mieterin gern zeitnah in eine eigene Fläche umziehen würde. Es gehören keine Keller- oder Außenflächen vor dem Gebäude zum Angebot ! 1-2 PKW-Stellplätze können zusätzlich in ca. 200 m Entfernung angemietet werden.



Lage & Umgebung

59423 Unna

In ruhiger, zentraler Lage (Schäferstraße 10) bieten wir ein ebenerdiges Ladenlokal / Büro zur Anmietung.



Die Karte dient lediglich als Orientierungshilfe und stellt nicht die exakte Lage dar. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.



Energieausweis

Energieausweistyp

Verbrauch

Gültig bis

29.11.2028

Ausstellungsdatum

29.11.2018

Endenergieverbrauch

76 kWh/(m²a)

Energieeffizienzklasse

C

Wärmewert

76 kWh/(m²a)

Baujahr

1984

Wesentlicher Energieträger

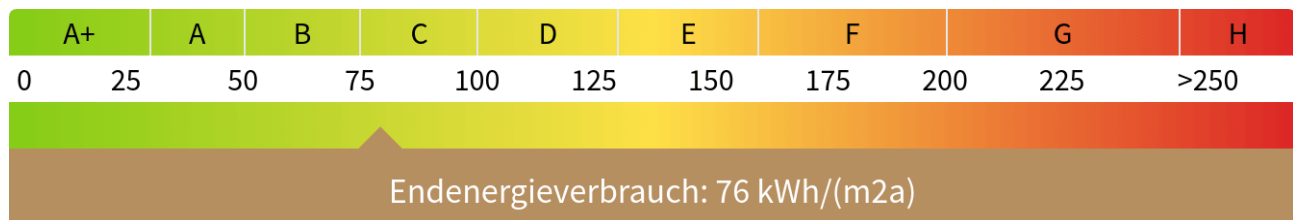
Gas

Befeuerungsart

Gas

Heizungsart

Zentralheizung





Ansicht



Ansicht



Laden / Bürofläche



Laden / Bürofläche



Laden / Bürofläche



Laden / Bürofläche



WC 1



Küche / Aufenthalt



Laden / Bürofläche



Außenansicht

Kontakt

Telefon: 02378 / 92 93 - 0

E-Mail: info@boehmer-partner.de

Ihr Ansprechpartner

Oliver Böhmer

Impressum

34107.screenwork.dev/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

34107.screenwork.dev

