



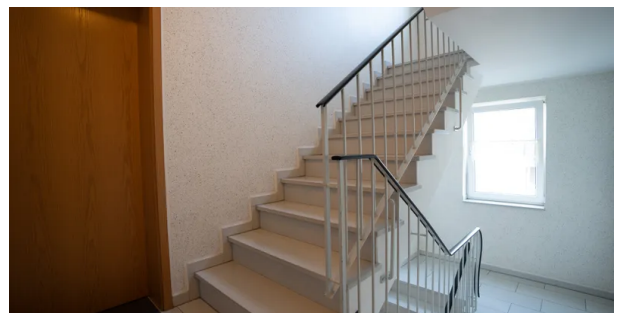
Wohnung

**Ruhig gelegene Wohnung
Zentrumsnah**

**Objekt-Nr.:
20049-3224**

labels.forRent

in 52525 Heinsberg





Details

Preise	Kaltmiete	700 €
	Warmmiete	880 €
	Nebenkosten	180 €
	Kaution	1.360 €
	Mieterprovision	Mieterprovisionsfrei
Flächen	Wohnfläche	field.approximately 80 m²
	Zimmer	3
	min. teilbare Fläche	field.approximately 80 m²
Zustand und Bauart	Baujahr	1995
	Kategorie	Standard
	Zustand	gepflegt
	Lage/Gebiet	1A
	Bauweise	Massiv
Räume, Flure und Etagen	Etage	2
	Etagen	3
	Schlafzimmer	2
	Badezimmer	1
	Wohneinheiten	1
	Balkone	1
Ausstattung	Bad mit	Wanne
	Boden	Fliesen, Laminat
	Kabel/Sat-TV	✓



Rolladen	✓
Gäste-WC	✓
Wasch/Trockenraum	✓

Stellplätze

Stellplatz	Anzahl
	1

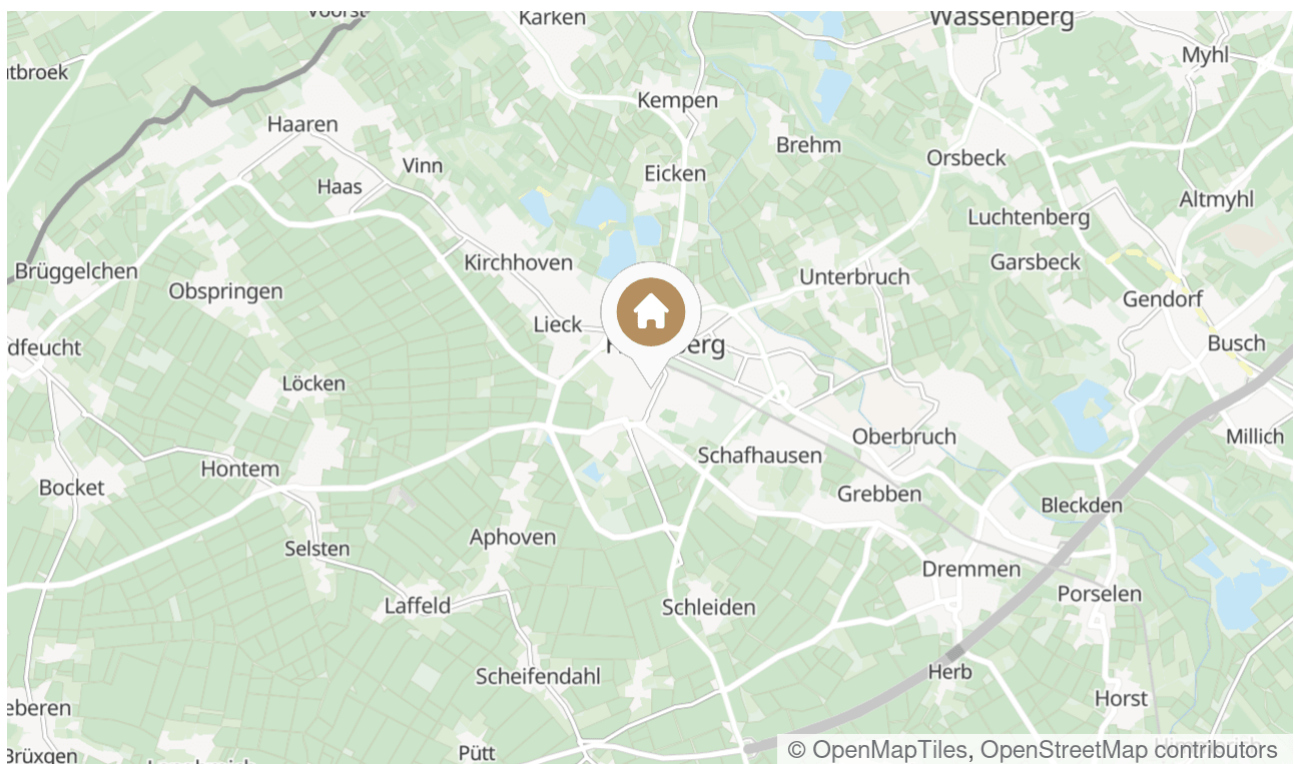
Beschreibung

Diese Wohnung ist am Rand von Heinsberg gelegen und nur wenige Gehminuten vom Stadtkern entfernt. Mit 3 Zimmern auf 80m² verteilt, einer separaten Küche, einem Gäste WC sowie einem kleinen Balkon bietet diese Immobilie optimale Voraussetzungen für einen 1-2 Personenhaushalt oder auch junge Familien mit Kind. Genießen sie ruhige Feierabende auf dem Balkon mit Blick in den grünen Garten. Kochen Sie leckere Gerichte in Ihrer Küche und Laden zum Essen ein. Hier wohnen Sie in einem ruhigen Teil der Stadt Heinsberg. Überzeugen Sie sich bei einem Besichtigungstermin von dieser schönen Wohnung.

Lage & Umgebung

52525 Heinsberg

Das Objekt befindet sich in Heinsberg und ist ungefähr 5 Minuten vom Zentrum entfernt. Dort finden sie neben Ärzten, Apotheken und Einkaufsmöglichkeiten wie Kaufland und Lidl auch viele andere Geschäfte des täglichen Bedarfs. Öffentliche Verkehrsmittel sind in unmittelbarer Umgebung. Den Autobahnanschluss zur A46 erreichen Sie in 6 KM Entfernung. Von dort aus erreichen Sie alle großen Ziele.



Die Karte dient lediglich als Orientierungshilfe und stellt nicht die exakte Lage dar. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.



Energieausweis

Baujahr

1995

Energieausweistyp

Bedarf

Gültig bis

01.09.2024

Endenergiebedarf

101 kWh/(m²a)

Energieeffizienzklasse

D

Befeuerungsart

Gas

Heizungsart

Zentralheizung

Energieausweis

2014





Rückansicht



Frontansicht



Treppenhaus



Wohnzimmer



Balkon



Essbereich



Küche



Schlafzimmer

Kontakt

Telefon: +49 2452 978780

E-Mail: m.arndt@immofly.de

Ihr Ansprechpartner

Martin Arndt

Impressum

34107.screenwork.dev/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

34107.screenwork.dev

