



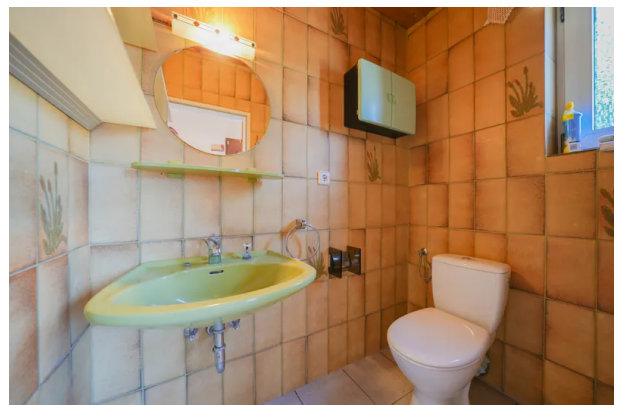
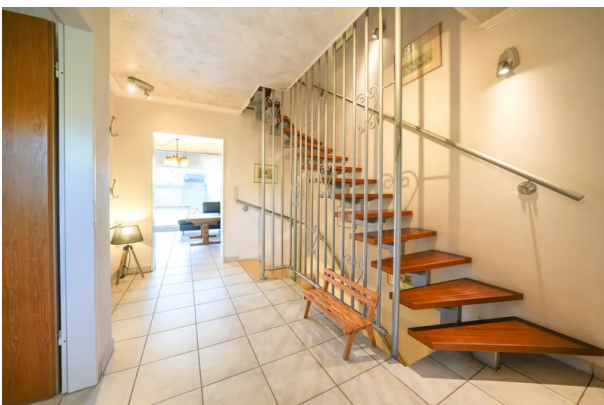
Haus

**Machen Sie dieses Familienhaus
zu Ihrem neuen Zuhause**

**Objekt-Nr.:
20049-3184**

labels.forSale

in 52499 Baesweiler





Details

Preise	Kaufpreis	269.000 €
	Käuferprovision	Käuferprovisionsfrei
Informationen	verfügbar ab	Nach Vereinbarung
Flächen	Wohnfläche	field.approximately 104 m²
	Zimmer	4
	Grundstücksfläche	field.approximately 230 m²
	min. teilbare Fläche	field.approximately 104 m²
Zustand und Bauart	Baujahr	1979
	Zustand	gepflegt
	Bauweise	Massiv
	Dachform	Flachdach
	Unterkellert	Ja
Räume, Flure und Etagen	Etagen	2
	Flur	10
	Flurstück	221
	Gemarkung	Setterich
	Schlafzimmer	3
	Badezimmer	1
	Wohneinheiten	1
	Separate WCs	1
	Balkone	1
	Terrassen	1

**Ausstattung**

Bad mit

Küche

Boden

Kabel/Sat-TV

Rolladen

Gäste-WC

Abstellraum

Dusche, Wanne, Fenster**Einbauküche****Fliesen, Laminat**

✓

✓

✓

✓

Stellplätze**Stellplatz**

Anzahl

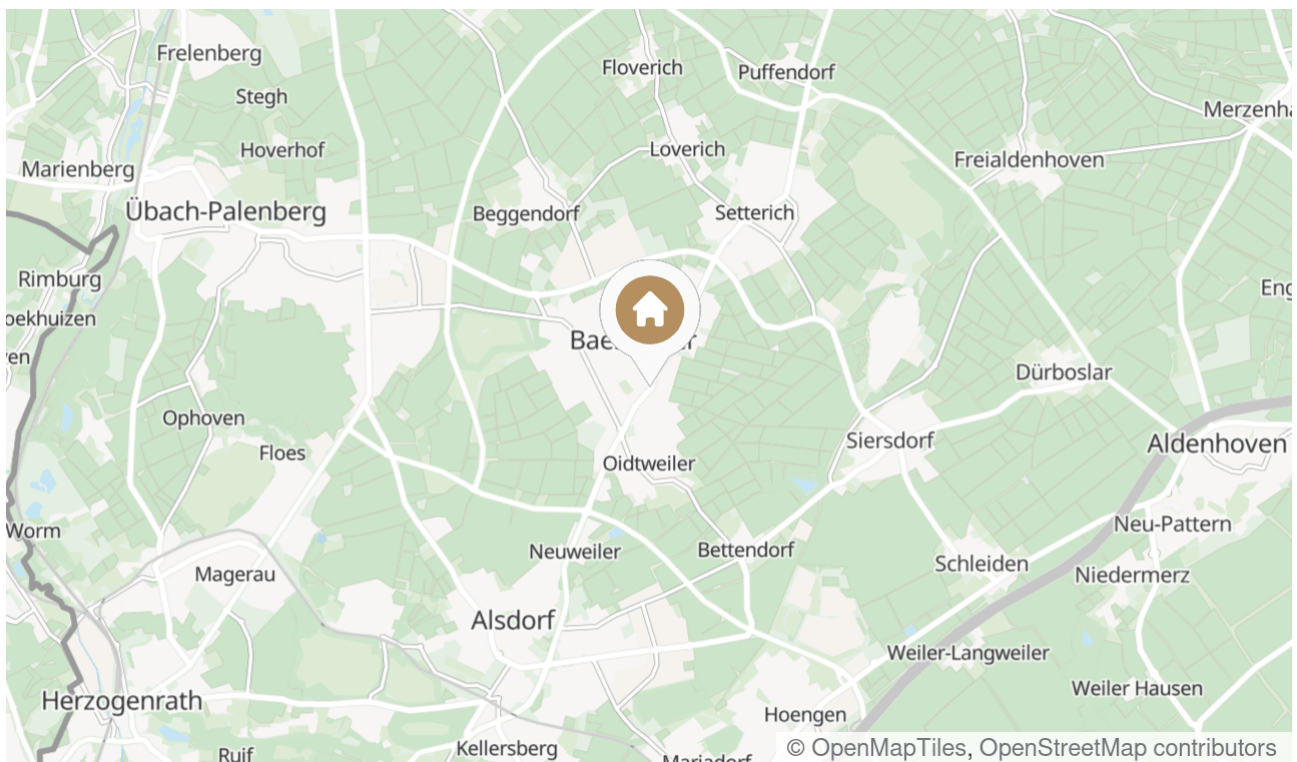
1**Beschreibung**

Auf einem 230 m² Grundstück befindet sich dieses 1978 errichtete Reihenendhaus mit Garage. Ein klassischer Grundriss teilt die ca. 104 m² Wohnfläche in großzügiger Art und Weise auf. Im Erdgeschoss finden Sie neben dem Eingangsbereich ein Gäste-WC, eine Küche sowie das großzügige Wohn-/Esszimmer mit Zugang zur großen überdachten Terrasse, über die Sie auch den pflegeleichten Garten erreichen. Eine Holzterasse führt Sie ins Obergeschoss. Dort dient der Flur als klassischer Verteiler in die einzelnen Räume. Es befinden sich dort drei Zimmer, die variabel als Schlaf-, Kinder- oder Arbeitszimmer genutzt werden können sowie das Tageslichtbad mit Badewanne und Dusche. Warten Sie nicht, sondern machen Sie dieses zentral gelegene Familienhaus zu Ihrem neuen Zuhause. Vereinbaren Sie am besten gleich Ihren persönlichen Besichtigungstermin.

Lage & Umgebung

52499 Baesweiler

Ruhig - zentrale Lage - mit sehr guter Infrastruktur. Wir freuen uns, Ihnen dieses Einfamilienhaus in ruhiger sowie zentraler Lage von Baesweiler zu präsentieren. Bäckereien, diverse Einkaufsmöglichkeiten, sommerliche Freizeitgestaltungen am Wasserspielplatz, schöne Spazierwege an den naheliegenden Feldern, sowie ein Spielplatz für die kleinen ist in wenigen Minuten von Ihrem neuen Zuhause entfernt.



Die Karte dient lediglich als Orientierungshilfe und stellt nicht die exakte Lage dar. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.



Energieausweis

Energieausweistyp

Bedarf

Gültig bis

02.06.2032

Endenergiebedarf

216,7 kWh/(m²a)

Energieeffizienzklasse

G

Baujahr

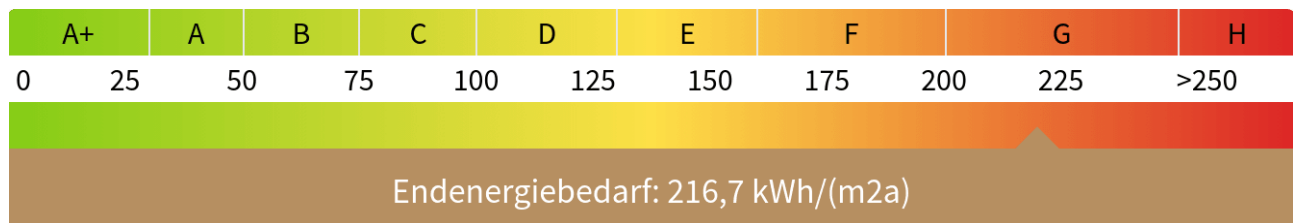
1995

Befeuerungsart

Öl

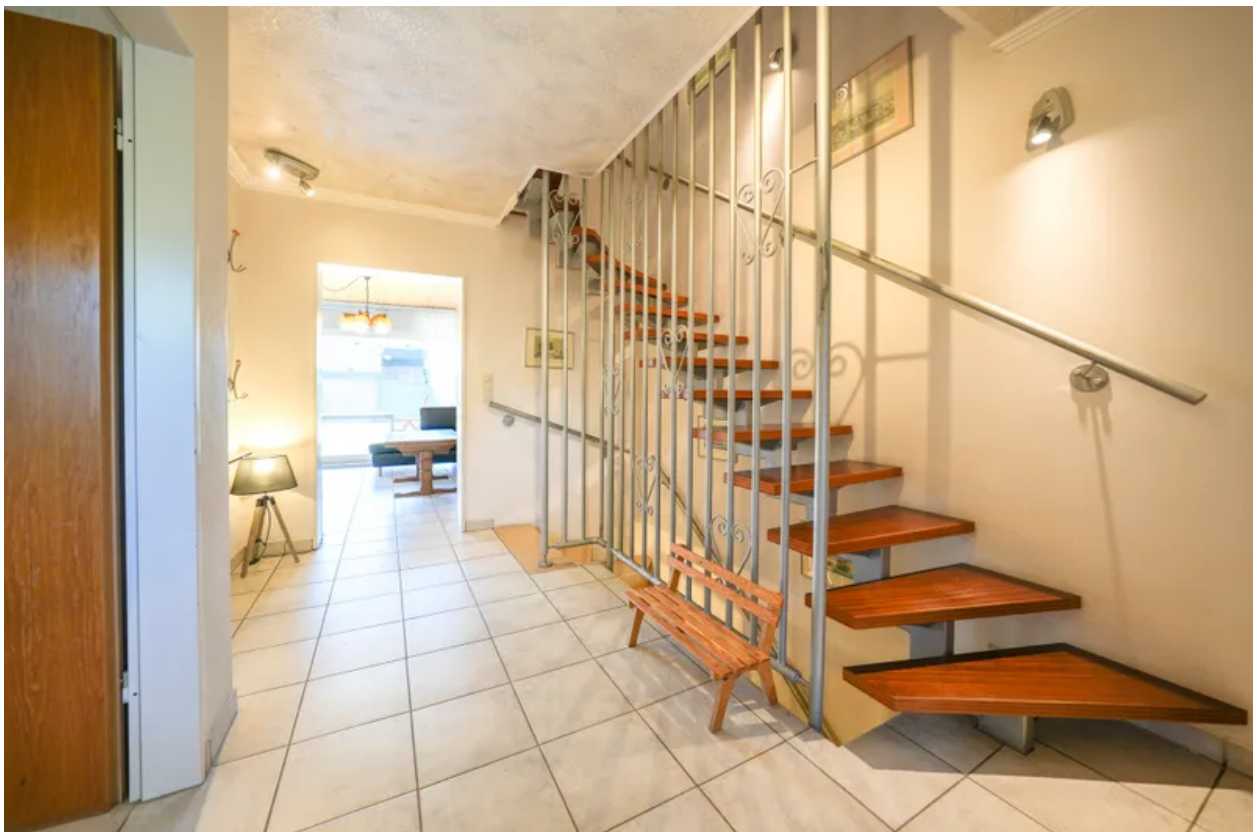
Energieausweis

2014





Hausansicht



Eingangsbereich



Gäste WC



Fluransicht



Küche



Wohn Esszimmer



Garten



Flur OG



Badezimmer



Schlafzimmer



Büro



Kinderzimmer



Fernblickbalkon



Ausblick Garten



Zugang Garten



Spielplatz

Kontakt

Telefon: +49 2452 9787823

E-Mail: f.pietschmann@immofly.de

Ihr Ansprechpartner

Fabian Pietschmann

Impressum

34107.screenwork.dev/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

34107.screenwork.dev

