



Haus

**Ideal für Handwerker –
Pferdeliebhaber – Passionierte
Gärtner**

**Objekt-Nr.:
20049-3201**

labels.forSale

in 52525 Heinsberg





Details

Preise	Kaufpreis	199.000 €
	Käuferprovision	Käuferprovisionsfrei
Informationen	verfügbar ab	Nach Vereinbarung
Flächen	Wohnfläche	field.approximately 171 m²
	Zimmer	5
	Grundstücksfläche	field.approximately 2.365 m²
	min. teilbare Fläche	field.approximately 171 m²
Zustand und Bauart	Baujahr	1930
	Zustand	teil/vollrenovierungs- bedürftig
	Lage/Gebiet	Siedlung
	Bauweise	Massiv
	Unterkellert	Nein
Räume, Flure und Etagen	Flur	005
	Flurstück	82
	Gemarkung	Unterbruch
	Schlafzimmer	3
	Badezimmer	2
	Separate WCs	1
Ausstattung	Bad mit	Dusche, Wanne, Fenster
	Boden	Fliesen, Teppich, Lami- nat, Dielen



Gäste-WC	✓
Dachboden	✓

Beschreibung

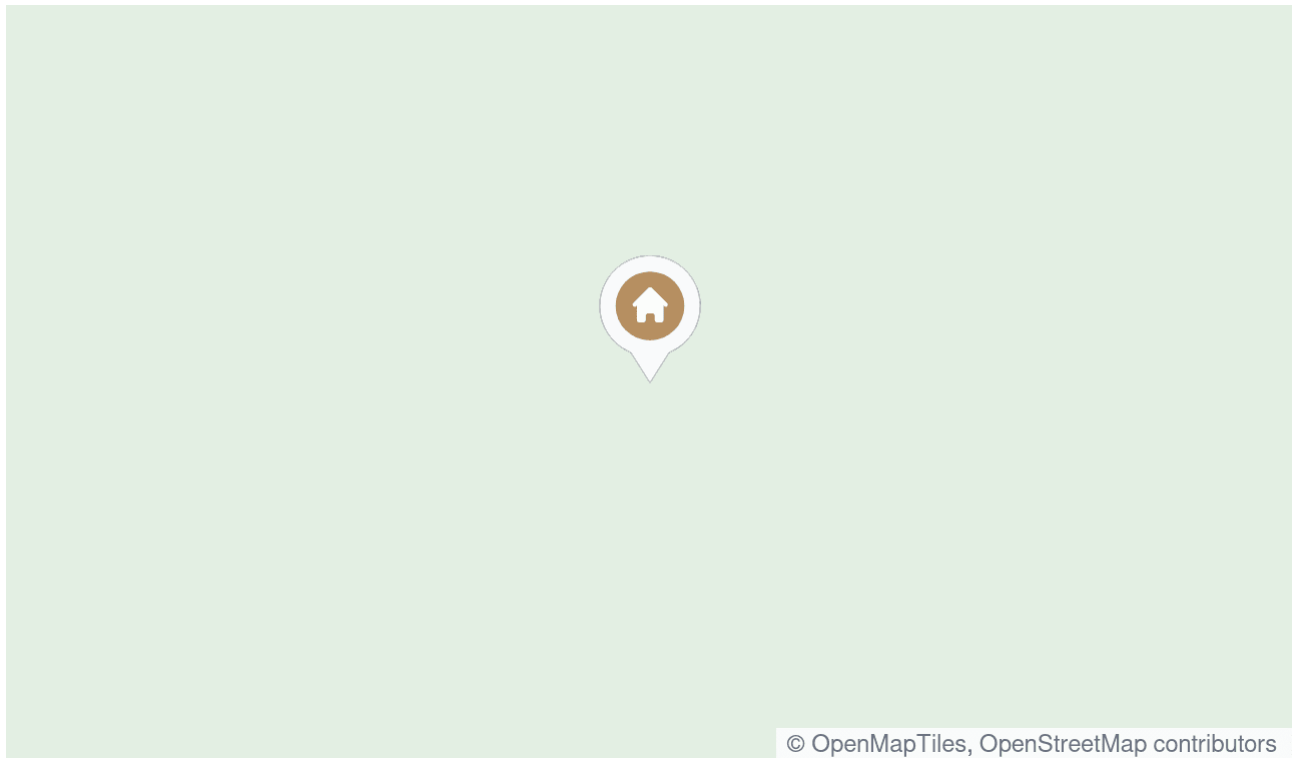
Sie wurden von der Überschrift angesprochen und finden sich in einem oder mehreren Punkten wieder, dann kann dieses Angebot genau das Richtige für Sie sein. Das sanierungsbedürftige Reihenmittelhaus wurde in massiver Bauweise ca. 1930 erbaut und bietet auf dem 2.365 m² großen Grundstück ideale Voraussetzungen für die Umsetzung Ihrer Wohnidee. Dieses riesige Platzangebot (Wohnhaus, Anbauten, Nebengebäude, Stallungen, Schuppen, Grundstück und die Pferdewiese mit seiner ca. 890 m² Wohlfühlfläche machen diese Immobilie außergewöhnlich reizvoll. Das Wohnhaus mit seiner Wohnfläche von ca. 172 m² verteilt sich auf zwei Ebenen und insgesamt 5 Zimmern. Hier lassen sich Ihre kreativen Ideen verwirklichen.



Lage & Umgebung

52525 Heinsberg

Umgeben von Feldern und Wiesen befindet sich die Familienfreundliche Ortschaft Fell. Wir freuen uns, Ihnen dieses Familienhaus in ruhiger Lage von Heinsberg-Unterbruch zu präsentieren. Bäckereien, diverse Einkaufsmöglichkeiten, sommerliche Freizeitgestaltungen am Lago Laprollo und dem Effelder Waldsee, schöne Spazierwege an den naheliegenden Feldern, sind in wenigen Minuten von Ihrem neuen Zuhause entfernt. Die nahegelegene Autobahn A46 in Richtung Düsseldorf erreichen Sie in nur wenigen Autominuten.



Die Karte dient lediglich als Orientierungshilfe und stellt nicht die exakte Lage dar. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.



Energieausweis

Energieausweistyp

Bedarf

Gültig bis

14.07.2032

Endenergiebedarf

267,8 kWh/(m²a)

Energieeffizienzklasse

H

Baujahr

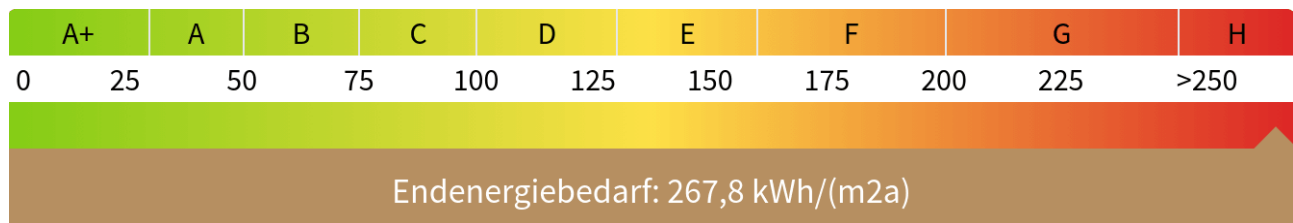
2020

Befeuerungsart

Pellet

Energieausweis

2014





Zugang Garten



Eingangsbereich



Badezimmer EG



Küche EG



Wohnzimmer EG



Zimmer 1 OG



Flur OG



Badezimmer OG



Zimmer 2 OG



Schlafzimmer OG



Innenhof



Gartenbereich



Teichanlage



Weide



Detail



Hausansicht



Wohnumfeld

Kontakt

Telefon: +49 2452 9787823

E-Mail: f.pietschmann@immofly.de

Ihr Ansprechpartner

Fabian Pietschmann

Impressum

34107.screenwork.dev/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

34107.screenwork.dev

