



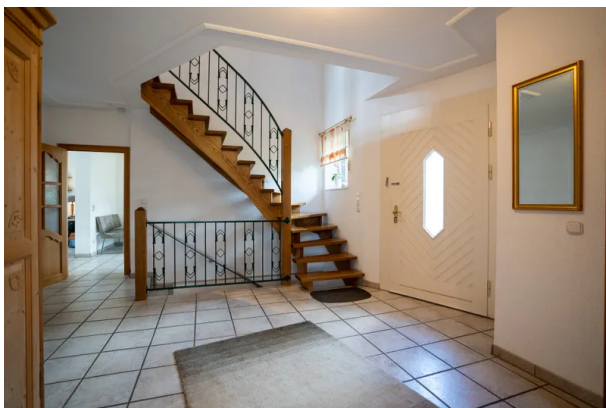
Haus

Tolles Einfamilienhaus mit riesiger Gartenidylle

**Objekt-Nr.:
20049-3211**

labels.forSale

in 41849 Wassenberg





Details

Preise	Kaufpreis	560.000 €
	Käuferprovision	Käuferprovisionsfrei
Informationen	verfügbar ab	Nach Vereinbarung
	Haustiere erlaubt	✓
Flächen	Wohnfläche	field.approximately 151 m²
	Zimmer	4
	Grundstücksfläche	field.approximately 2.702 m²
	min. teilbare Fläche	field.approximately 151 m²
Zustand und Bauart	Baujahr	1998
	Kategorie	Gehoben
	Zustand	gepflegt
	Lage/Gebiet	1A
	Bauweise	Massiv
Räume, Flure und Etagen	Etagen	2
	Schlafzimmer	3
	Badezimmer	1
	Wohneinheiten	1
	Separate WCs	1
	Terrassen	1
Ausstattung	Bad mit	Dusche, Wanne, Fenster
	Küche	Einbauküche
	Boden	Fliesen, Laminat



Kabel/Sat-TV	✓
Kamin	✓
Rolladen	✓
Gäste-WC	✓
Abstellraum	✓

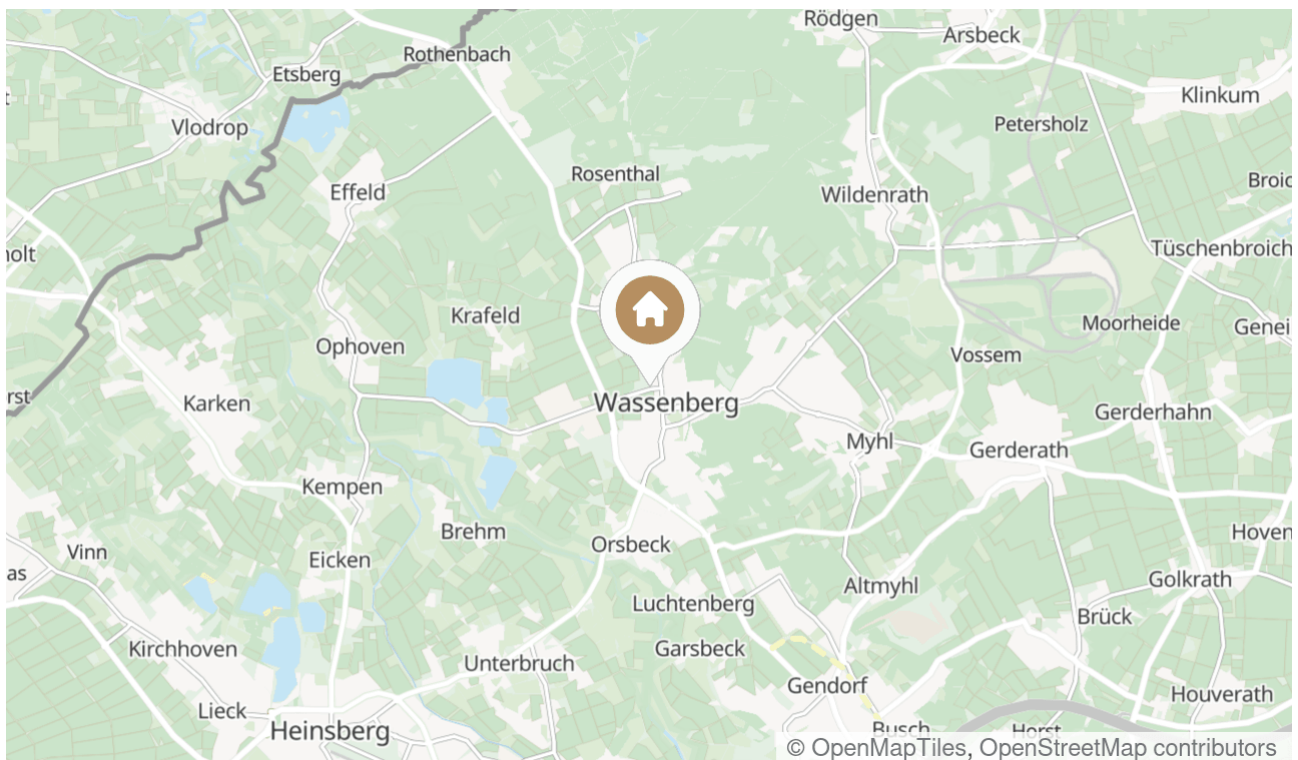
Beschreibung

Dieses schöne freistehende Einfamilienhaus, mit seinen 151m² Wohnfläche, erstreckt sich auf 3 Ebenen und wird Sie begeistern. Im hellen Wohn- und Esszimmer mit Anschluss zur Küche und Terrasse können Sie Ihren tollen Specksteinofen genießen. Wohlige Wärme und entspannte Abende mit einer besonderen Wärme, das hört sich doch toll an. Die schöne Küche ist im Preis enthaltn und noch sehr jung. Kochen Sie mit der Familie leckere Gerichte und lassen beim Essen den Tag revue passieren. Gartenliebhaber kommen hier voll auf ihre Kosten! Der riesige Garten ist wunderschön, gepflegt und grün angelegt. Ihre Freunde werden Sie im Sommer liebend gerne zum Grillen besuchen. Für diese Anlässe ist hier mehr als genug Platz. Das Obergeschoss bietet sicherlich allen Familienmitgliedern ein Rückzugsort. Hier finden Sie neben einem Badezimmer mit Badewanne und Dusche auch die 3 geräumigen Schlafräume. Im Keller haben Sie genug Fläche um Ihrem Hobby nachzugehen und es dementsprechend zu gestalten. Auch für Ihre Autos gibt es ausreichend Platz. Neben 2 Garagen stehen auch 2 bequeme Stellplätze für Ihre Fahrzeuge bereit.

Lage & Umgebung

41849 Wassenberg

Effeld ist ein westlicher Ortsteil der Stadt Wassenberg, unmittelbar an der Grenze zu den Niederlanden gelegen. Die Stadt Wassenberg bietet alles was für den täglichen Bedarf nötig ist. Supermärkte, Schulen, Ärzte, und Freizeitangebote sind in wenigen Fahrminuten erreichbar. Natürlich darf man den Effelder Waldsee nicht vergessen der mit seinem Rutschenpark groß und klein begeistert. Auch die A46 mit Anschluss nach Düsseldorf, Köln und weiteren Zielen findet sich in 9 Km Entfernung.



Die Karte dient lediglich als Orientierungshilfe und stellt nicht die exakte Lage dar. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.



Energieausweis

Baujahr

1998

Energieausweistyp

Verbrauch

Gültig bis

17.06.2033

Endenergieverbrauch

182,7 kWh/(m²a)

Mit Warmwasser

✓

Energieeffizienzklasse

F

Befeuerungsart

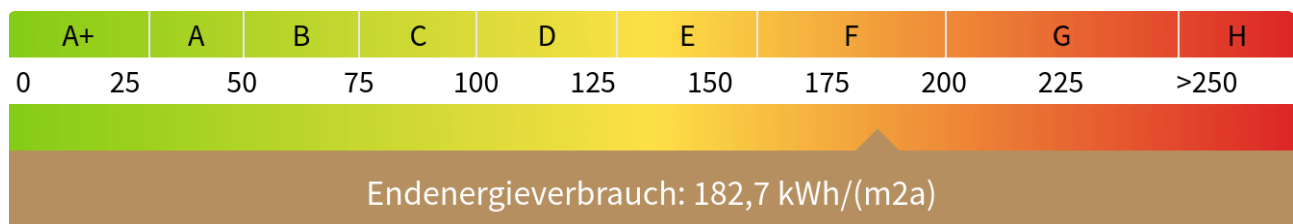
Öl

Heizungsart

Ofenheizung, Zentralheizung, Fußbodenheizung

Energieausweis

2008





Hausansicht



Flur



Küche



Esszimmer



Wohnzimmer



Specksteinofen



Schlafzimmer



Kind 1



Kind 2



Badezimmer



Garten



Garten 1



Garten 2

Kontakt

Telefon: +49 2452 978780

E-Mail: m.arndt@immofly.de

Ihr Ansprechpartner

Martin Arndt

Impressum

34107.screenwork.dev/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

34107.screenwork.dev

