



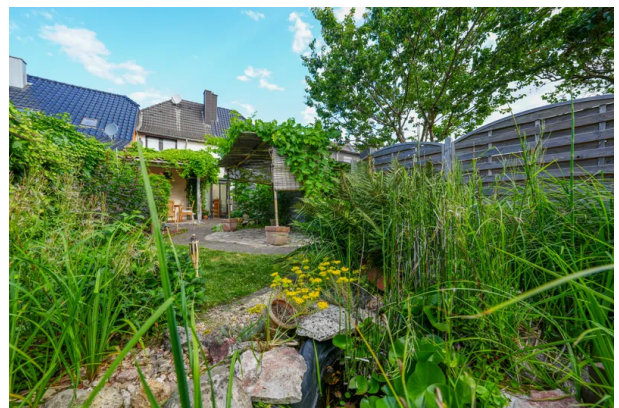
Haus

Vermietetes Reihennittelhaus mit zwei Garagen in Wassenberg- Oberstadt

**Objekt-Nr.:
20049-3206**

labels.forSale

in 41849 Wassenberg





Details

Preise	Kaufpreis	249.000 €
Informationen	verfügbar ab	Nach Vereinbarung
	Modernisierungen	2001
Flächen	Wohnfläche	field.approximately 92 m²
	Zimmer	3
	Grundstücksfläche	field.approximately 218 m²
	min. teilbare Fläche	field.approximately 92 m²
Zustand und Bauart	Baujahr	1940
	Zustand	gepflegt
Ausstattung	Bad mit	Dusche, Wanne
	Rolladen	✓
	Wasch/Trockenraum	✓
	Abstellraum	✓

Stellplätze

Stellplatz	Anzahl
	2

Beschreibung

Dieses vermietete Reihemittelhaus wurde um 1940 auf einem 218m² großen Grundstück errichtet. Die Lage in Wassenberg Oberstadt ist sehr beliebt. Die Wohnfläche von insgesamt 92 m² verteilt sich auf 3 Zimmer. Im Erdgeschoss finden Sie einen großzügigen Wohn- & Essbereich, ausgestattet mit einem offenen Kamin, der zum Beisammensein einlädt. Badezimmer mit Dusche und

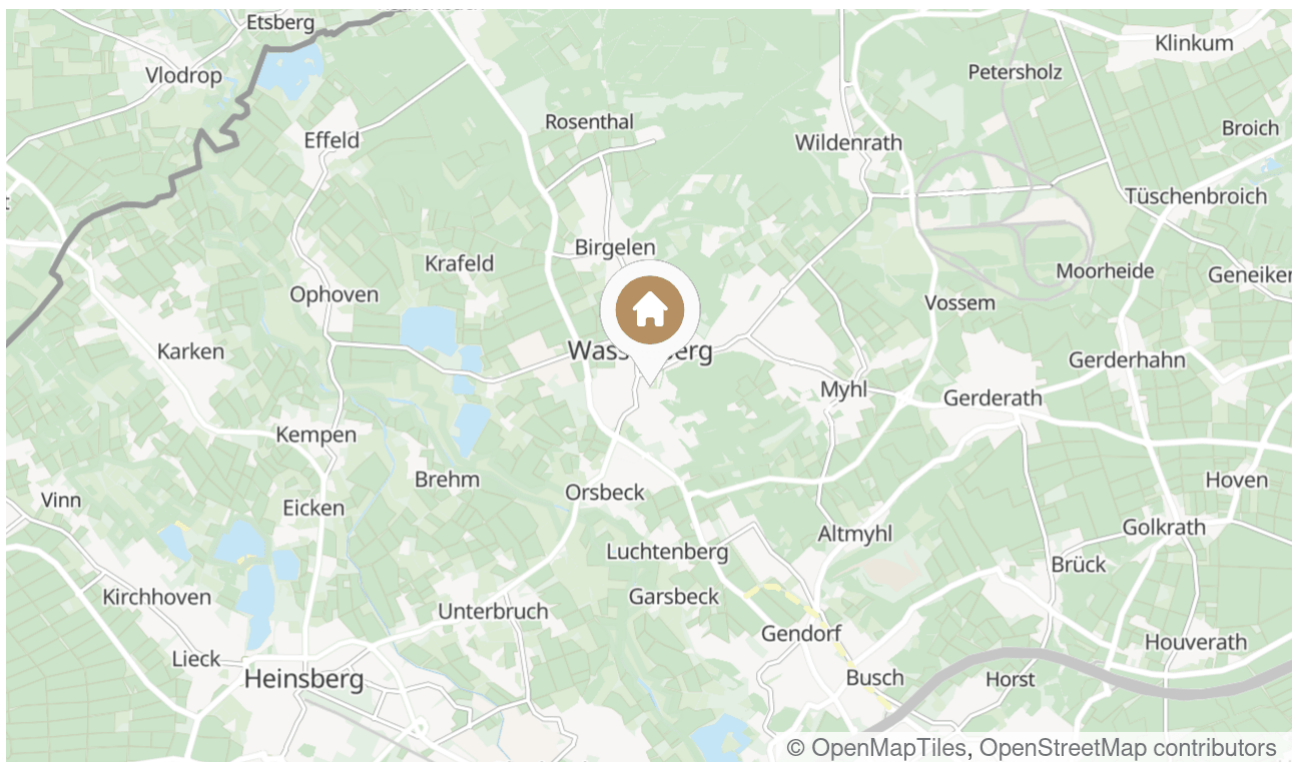


Wanne im mediterranem Stil ist ebenfalls auf dieser Ebene, hinter der Küche, untergebracht. Der überdachte Innenhof angrenzend an die Küche, hat seinen speziellen Charm. Von hieraus erreichen Sie die überdachte Terrasse und den sehr gepflegten Garten. Die zwei Garagen befinden sich im hinteren Bereich des Gartens. Die Zufahrt erfolgt über die Parallelstraße im rückwertigen Bereich. Im Obergeschoss befinden sich 2 Schlafräume. Eins davon ist mit einer möglichen Balkonterrasse ausgestattet. Die Immobilie ist vollunterkellert und beherbergt neben dem Heizungsraum mit Gastherme von 2001, weitere praktische große Räume für zusätzliche Abstellfläche.

Lage & Umgebung

41849 Wassenberg

Die Stadt Wassenberg zeichnet sich durch ihren historischen Stadtkern mit reizvollem Gartenpark, vielfältigen kulturellen Angeboten sowie hervorragender Gastronomie und sommerlicher Freizeitgestaltung am Effelder Waldsee aus. Bäckereien, diverse Einkaufsmöglichkeiten, Drogeriemärkte, Fitnessstudio, Restaurants, sowie schöne Spazierwege sind in wenigen Minuten von Ihrem neuen Zuhause zu erreichen. Von Ihrem Haus erreichen Sie die Autobahnauffahrt zur A 46 in weniger als zehn Minuten. Von dort ergibt sich eine direkte Verbindung nach Mönchengladbach, Düsseldorf und Aachen. Die Nähe zu den Niederlanden und diversen Naherholungsgebieten bietet Ihnen zusätzliche Möglichkeiten zum Einkaufen und zur Freizeitgestaltung.



Die Karte dient lediglich als Orientierungshilfe und stellt nicht die exakte Lage dar. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.



Energieausweis

Energieausweistyp

Bedarf

Gültig bis

30.04.2031

Endenergiebedarf

151,43 kWh/(m²a)

Energieeffizienzklasse

E

Baujahr

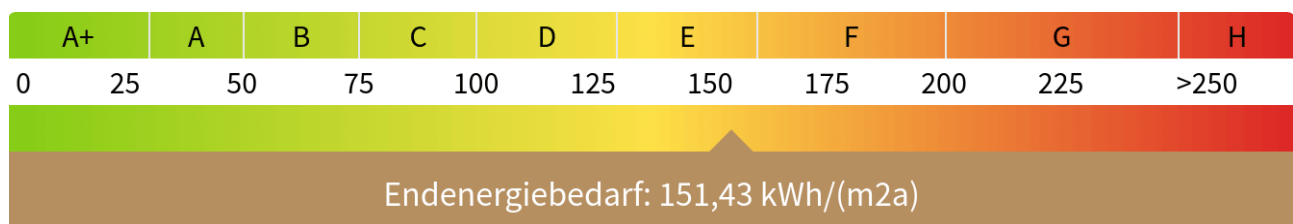
2001

Befeuerungsart

Gas

Heizungsart

Zentralheizung





1



2



3



4



5



6



7



8



9



10



Kontakt

Telefon: +49 2452 9787818

E-Mail: p.haar@immofly.de

Ihr Ansprechpartner

Philipp Haar

Impressum

34107.screenwork.dev/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

34107.screenwork.dev

