



Haus

kleines Haus, Großes Glück

**Objekt-Nr.:
20049-3203**

labels.forSale

in 52222 Stolberg





Details

Preise	Kaufpreis	205.000 €
	Käuferprovision	Käuferprovisionsfrei
Informationen	verfügbar ab	Nach Vereinbarung
	Modernisierungen	2012
Flächen	Wohnfläche	field.approximately 61 m²
	Zimmer	3
	Grundstücksfläche	field.approximately 534 m²
	min. teilbare Fläche	field.approximately 61 m²
Zustand und Bauart	Baujahr	1966
	Kategorie	Standard
	Zustand	gepflegt
	Lage/Gebiet	1A
	Bauweise	Massiv
	Unterkellert	Ja
Räume, Flure und Etagen	Schlafzimmer	2
	Badezimmer	1
	Wohneinheiten	1
	Separate WCs	1
	Terrassen	1
Ausstattung	Bad mit	Wanne, Fenster
	Küche	Einbauküche
	Boden	Fliesen, Laminat



Kabel/Sat-TV	✓
Rolladen	✓
Wasch/Trockenraum	✓

Stellplätze

Stellplatz	Anzahl
	2

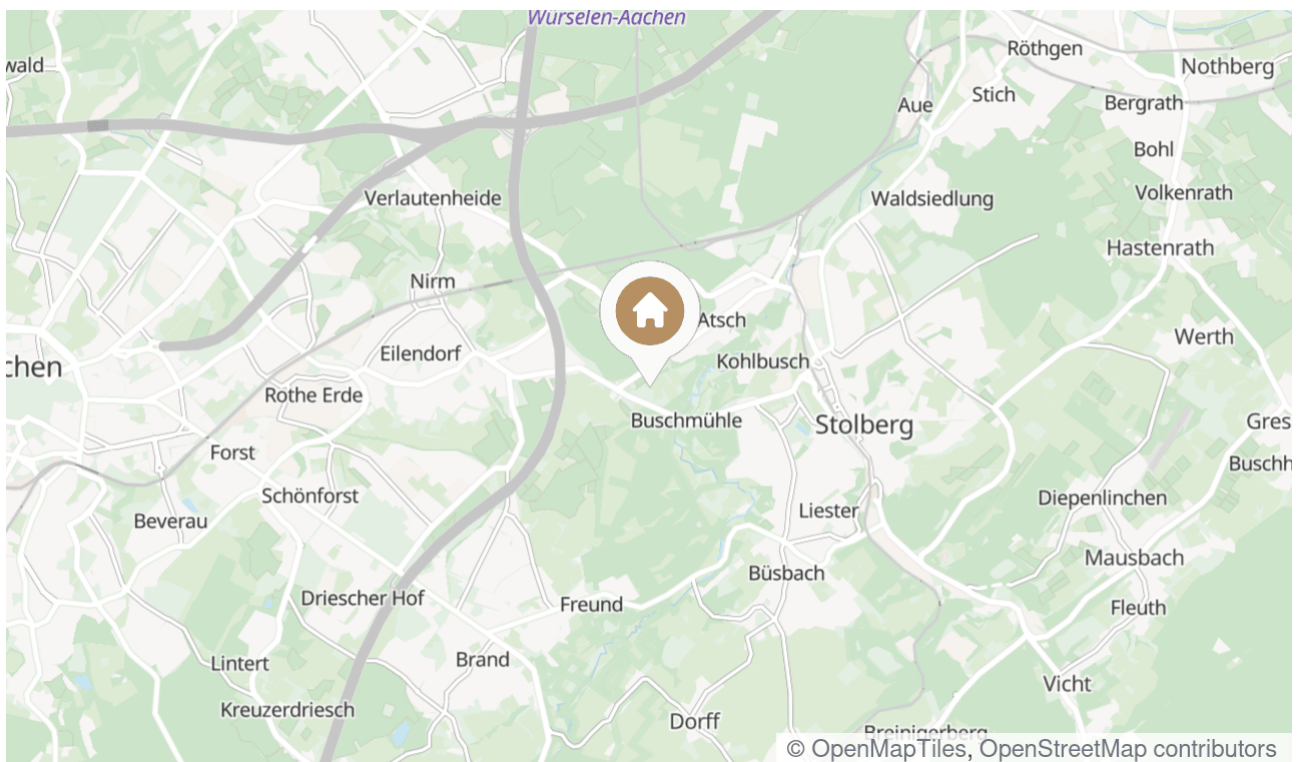
Beschreibung

Am äußersten ruhigen Arm von Stolberg liegt dieses süße, ruhige Einfamilienhaus. Mit seinen ca. 61 m² Wohnfläche und 3 Zimmern bietet es Singles und kleinen, jungen Familien einen perfekten Einstieg in die Welt des Wohneigentums. 1966 errichtet und in einem gepflegtem Zustand gehalten bietet es alles das zu einem wohligen Zuhause gehört. Küche, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Esszimmer oder Kinderzimmer... Die Aufteilung ist ausgewogen und der Garten hat viel Raum für eine Gestaltung nach Ihren Wünschen. Auch im Kellergeschoss gibt es Raum zur Entfaltung. So gibt es im Keller auch eine Dusche sowie ein WC und sogar ein Schlafzimmer. Eine Garage in der Ihr Auto trocken und sicher parkt rundet das Paket ab. Überzeugen Sie sich selbst von den Qualitäten dieser Immobilie bei einem Besichtigungstermin.

Lage & Umgebung

52222 Stolberg

Stolbergs Beiname Kupferstadt weist auf die lange Tradition der metallverarbeitenden Industrie hin, der die Stadt schon vor langer Zeit ihren wirtschaftlichen Aufschwung verdankte. Die Freizeitangebote Stolbergs sind vielfältig. In der grünen und waldreichen Umgebung, z. B. rund um die Wehebachtalsperre, befindet man sich bereits im Naturpark Nordeifel. Diese herrliche Landschaft bietet Natur und Erholung für Spaziergänger, Wanderer und Radfahrer. Umfassende Einkaufsmöglichkeiten, die örtliche Grundschule sowie verschiedene weiterführende Schulen sowie Kindergärten runden das Angebot für Jung und Alt ab. Nicht zuletzt ist es die direkte Nähe zu Aachen sowie die gute Verkehrsanbindung in Richtung Köln, Düsseldorf, Belgien und Holland, die Stolberg als Lebensmittelpunkt so attraktiv machen.



Die Karte dient lediglich als Orientierungshilfe und stellt nicht die exakte Lage dar. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.



Energieausweis

Baujahr

1966

Energieausweistyp

Bedarf

Gültig bis

16.06.2032

Endenergiebedarf

207,5 kWh/(m²a)

Energieeffizienzklasse

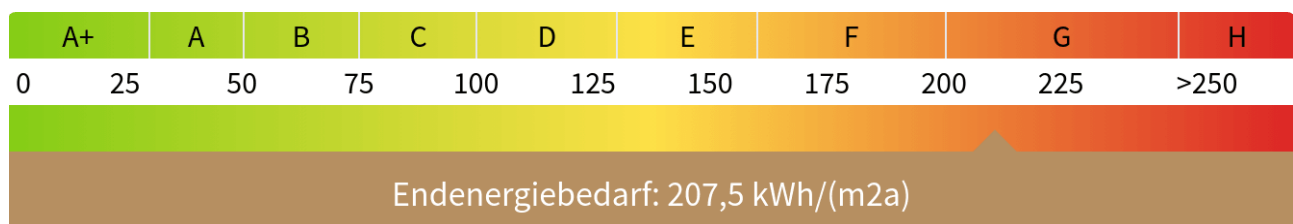
G

Befeuerungsart

Elektro

Energieausweis

2014





Hausansicht



Küche



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Esszimmer



Badezimmer



Kellerzimmer



Keller Wasch-Badezimmer



Garage

Kontakt

Telefon: +49 2452 978780

E-Mail: m.arndt@immofly.de

Ihr Ansprechpartner

Martin Arndt

Impressum

34107.screenwork.dev/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

34107.screenwork.dev

