



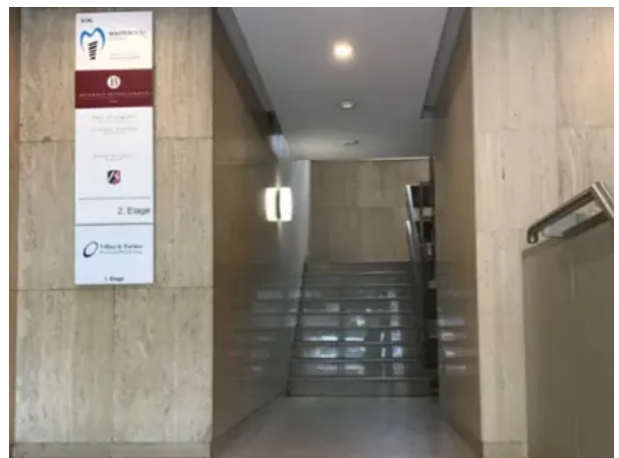
Büro/Praxis

**Ca. 127 m² Büro-/Praxisfläche in
Dortmund-City zu vermieten!**

**Objekt-Nr.:
91927-7583**

labels.forRent

in 44135 Dortmund-City





Details

Informationen

verfügbar ab

sofort

Provisionspflichtig

✓

Barrierefrei

✓

Flächen

Zimmer

4

Nutzfläche

field.approximately 127 m²

Gesamtfläche

field.approximately 127 m²

Bürofläche

field.approximately 127 m²

Beschreibung

Bei dem Objekt handelt es sich um ein 4-geschossiges Bürogebäude in unmittelbarer Innenstadtlage. Im Erdgeschoss befindet sich ein Antiquariat sowie ein Tabakwarengeschäft. Zu den Mit-Mietern zählt ebenfalls eine Rechts-Anwaltskanzlei sowie ein Zahn-Techniklabor.

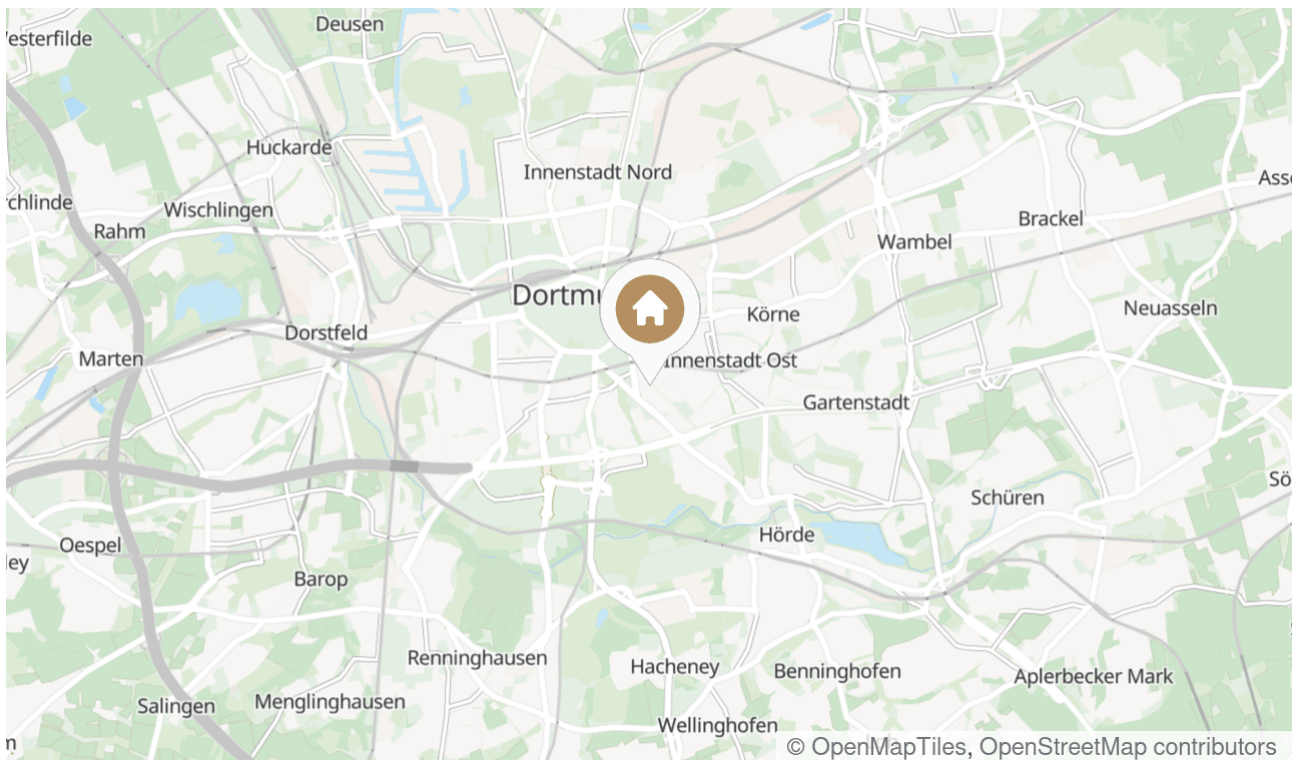
Ausstattung

Die Büroflächen liegen im 3. Obergeschoss. Zugang barrierefrei, 3 Büroräume, ein Durchgangszimmer (Empfang), eine Küche sowie zwei Sanitäranlagen, eine Tiefgarage, Aufzug, Kunststofffenster mit Isolierverglasung, großzügiger Hauseingangsbereich, 2 Sanitäranlagen, Zentralheizung. Energieausweis ausstehend!

Lage & Umgebung

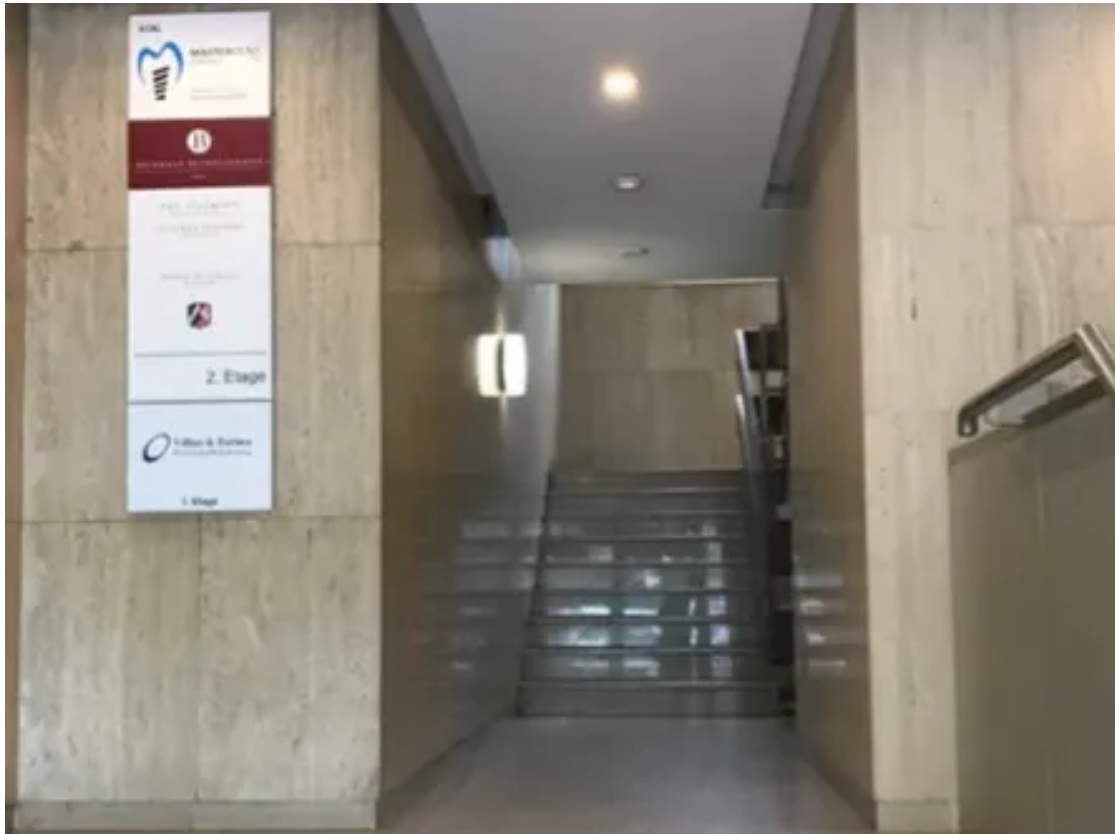
44135 Dortmund–City

Das Objekt liegt verkehrsgünstig in direkter Innenstadtlage am Schwanenwall. Die Verkehrsanbindungen des ÖPNV sind fußläufig erreichbar (U42, U43, U44, U46, NE1, NE2, NE3, NE9 ca. 3 Min.). Es besteht ebenfalls eine sehr gute Verkehrsanbindung an das überregionale Verkehrsnetz (B1, A1, A2, A40, A44, A45).



Die Karte dient lediglich als Orientierungshilfe und stellt nicht die exakte Lage dar. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.





Kontakt

Telefon: (02 31) 52 79 23 - 25

E-Mail: info@immob-schneider.de

Ihr Ansprechpartner

R. Schneider

Impressum

34107.screenwork.dev/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

34107.screenwork.dev

