



Haus

Familienglück in Baesweiler- Oidtweiler

**Objekt-Nr.:
20049-3205**

labels.forSale

in 52499 Baesweiler





Details

Preise	Kaufpreis	269.000 €
Informationen	verfügbar ab	Nach Vereinbarung
	Modernisierungen	2015
	Haustiere erlaubt	✓
Flächen	Wohnfläche	field.approximately 108 m²
	Zimmer	5
	Grundstücksfläche	field.approximately 376 m²
	min. teilbare Fläche	field.approximately 108 m²
Zustand und Bauart	Baujahr	1950
	Kategorie	Standard
	Zustand	gepflegt
	Lage/Gebiet	Wohngebiet
	Unterkellert	teilweise
Räume, Flure und Etagen	Schlafzimmer	3
	Badezimmer	2
	Terrassen	1
Ausstattung	Bad mit	Dusche, Wanne, Fenster
	Rolladen	✓
	Gäste-WC	✓
	Gartennutzung	✓



Stellplätze

Stellplatz	Anzahl
	1

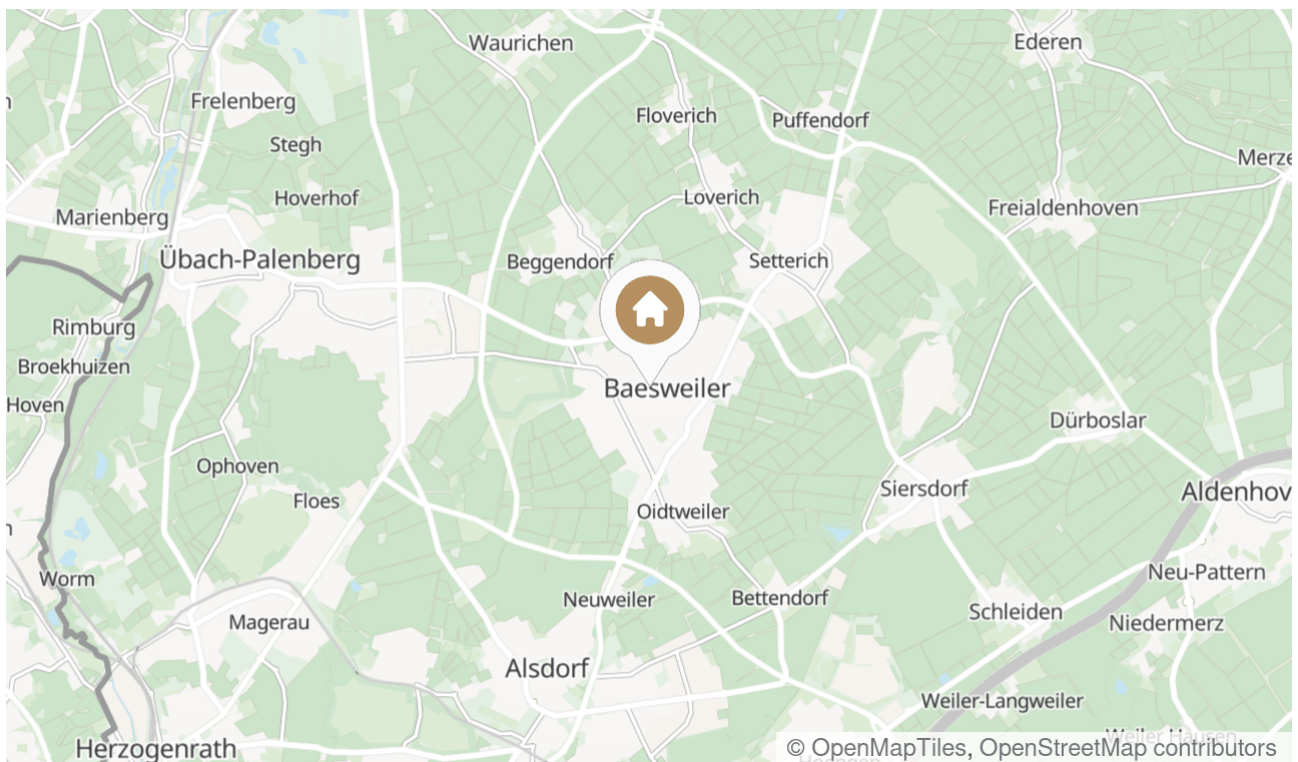
Beschreibung

Dieses gepflegte Einfamilienhaus mit ca. 108m² Wohnfläche wurde 1950 auf einem 376m² großen Grundstück errichtet. Auf rund 3 Schlafzimmern wird sicherlich jedes Familienmitglied seinen Platz finden. Eines der Schlafzimmer hat sogar direkten Zugang zum Badezimmer mit Badewanne, en Suite! Wenn Sie den Garten betreten sind Sie mitten im Grünen. Dort können Sie und Ihre Kinder es sich gut gehen lassen und schon bald Ihr neues Zuhause genießen. Im Erdgeschoss befindet sich ein geräumiger Wohn- und Essbereich mit einer offenen Küche. Ein Gäste WC mit Dusche vervollständigt diese Etage. Keine Lust Parkplätze zu suchen? Kein Problem! Ihr PKW können Sie bequem in der Garage parken.

Lage & Umgebung

52499 Baesweiler

Ihr neues Zuhause befindet sich zentral in Baesweiler. Baesweiler gehört zu den attraktivsten Wohnorten in der Städteregion Aachen. Bildungseinrichtungen wie Kindergärten, Grundschulen und weiterführende Schulen wie Gesamtschule und Gymnasium befinden sich wenige Minuten von der Immobilie entfernt. Neben den vielen kleinen Geschäften für den täglichen Bedarf, die fußläufig erreichbar sind, gibt es auch verschiedene, zahlreiche Möglichkeiten zur Sport- und Freizeitgestaltung. Erwähnenswert ist auch die sehr gute Verkehrsanbindung an die Autobahn A44 Richtung Aachen- Neuss- Mönchengladbach. Aber auch die Nähe zur Niederländische Grenze macht die Stadt für alle Pendler sehr interessant.



Die Karte dient lediglich als Orientierungshilfe und stellt nicht die exakte Lage dar. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.



Energieausweis

Energieausweistyp

Bedarf

Gültig bis

01.07.2032

Endenergiebedarf

271 kWh/(m²a)

Energieeffizienzklasse

H

Baujahr

2005

Befeuerungsart

Gas

Energieausweis

2014





Außenansicht



Terrasse



Garten



Garten



Innenhof



Hauseingang



Wohnzimmer



Küche



Esszimmer



Schlafzimmer



Badezimmer



Kinderzimmer

Kontakt

Telefon: +49 2452 9787819

E-Mail: m.cinakli@immofly.de

Ihr Ansprechpartner

Melisa Cinakli

Impressum

34107.screenwork.dev/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

34107.screenwork.dev

