



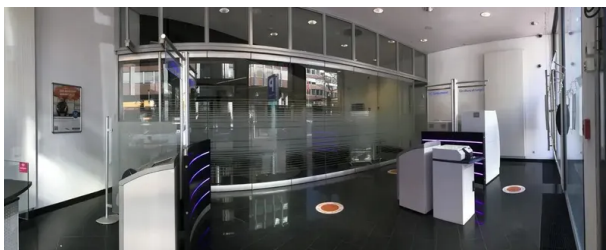
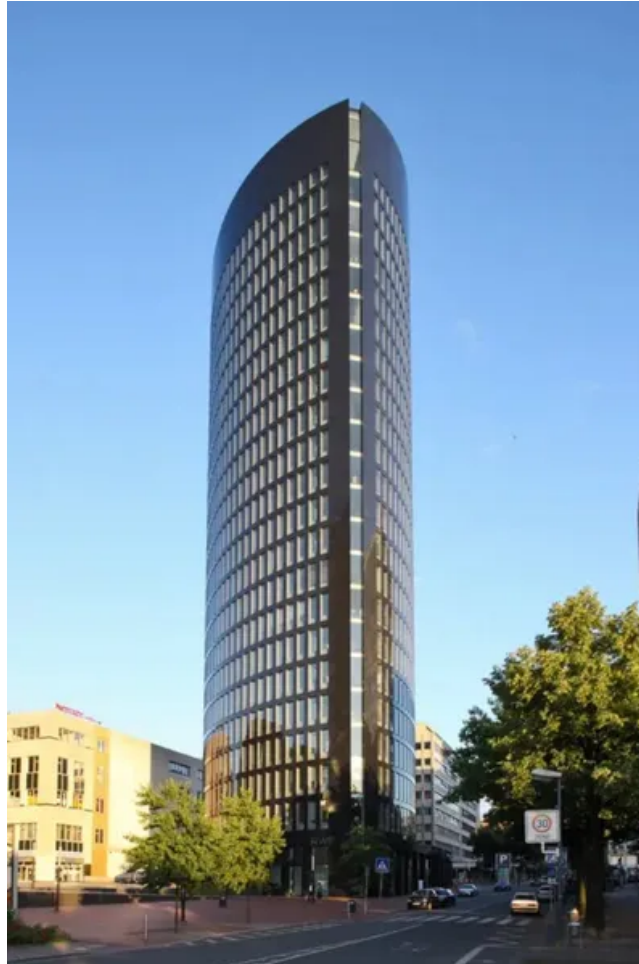
**Einzelhandel**

**Ca. 517,78 m<sup>2</sup> Ladenfläche in Do-City zu vermieten!**

**Objekt-Nr.:  
91927-7572**

## labels.forRent

in 44137 Dortmund-City





## Details

### Informationen

verfügbar ab

**sofort**

Provisionspflichtig

✓

### Flächen

Nutzfläche

**field.approximately 517,78 m<sup>2</sup>**

Gesamtfläche

**field.approximately 517,78 m<sup>2</sup>**

Verkaufsfläche

**field.approximately 517,78 m<sup>2</sup>**

### Zustand und Bauart

Baujahr

**2004**

### Ausstattung

Boden

**Teppich**

## Stellplätze

### Freiplatz

Anzahl

**1**

### Garage

Anzahl

**1**

## Beschreibung

Das Ladenlokal befindet sich im Erdgeschoss des E.ON Tower, welcher durch seine Lage und Architektur selbst über die Stadtgrenzen hinaus bekannt ist. Die hochwertige Ladenfläche ist bereits ausgebaut und verfügt über ca. 517,78 m<sup>2</sup> Mietfläche. Das Gebäude hat eine Höhe von fast 100 m und fasst 22 Etagen und liegt direkt am Platz von Amiens. Das Bürogebäude verfügt über eine hauseigene Tiefgarage.



## Ausstattung

Hochwertiger Granitboden (schwarz), qualitativer Teppichboden in der Mietfläche, Abhangdecke, WC-Anlagen, Raumaufteilung (teilweise inkl. Einbauten), Kabelkanäle, Beleuchtungen, Klimaanlage können bei Bedarf übernommen werden, Fernwärme.

## Lage & Umgebung

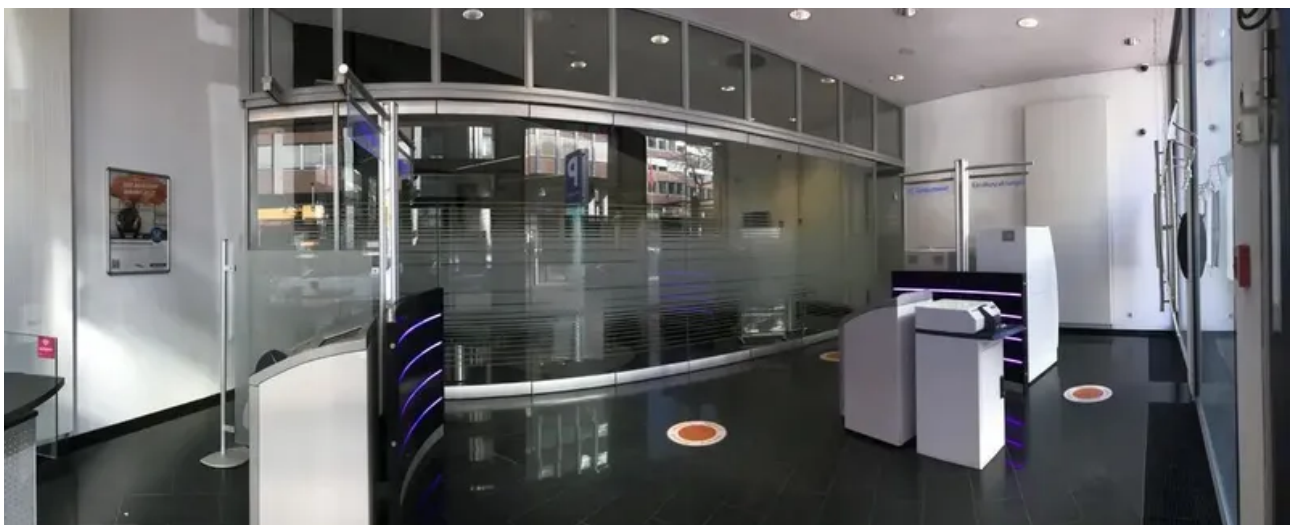
44137 Dortmund–City

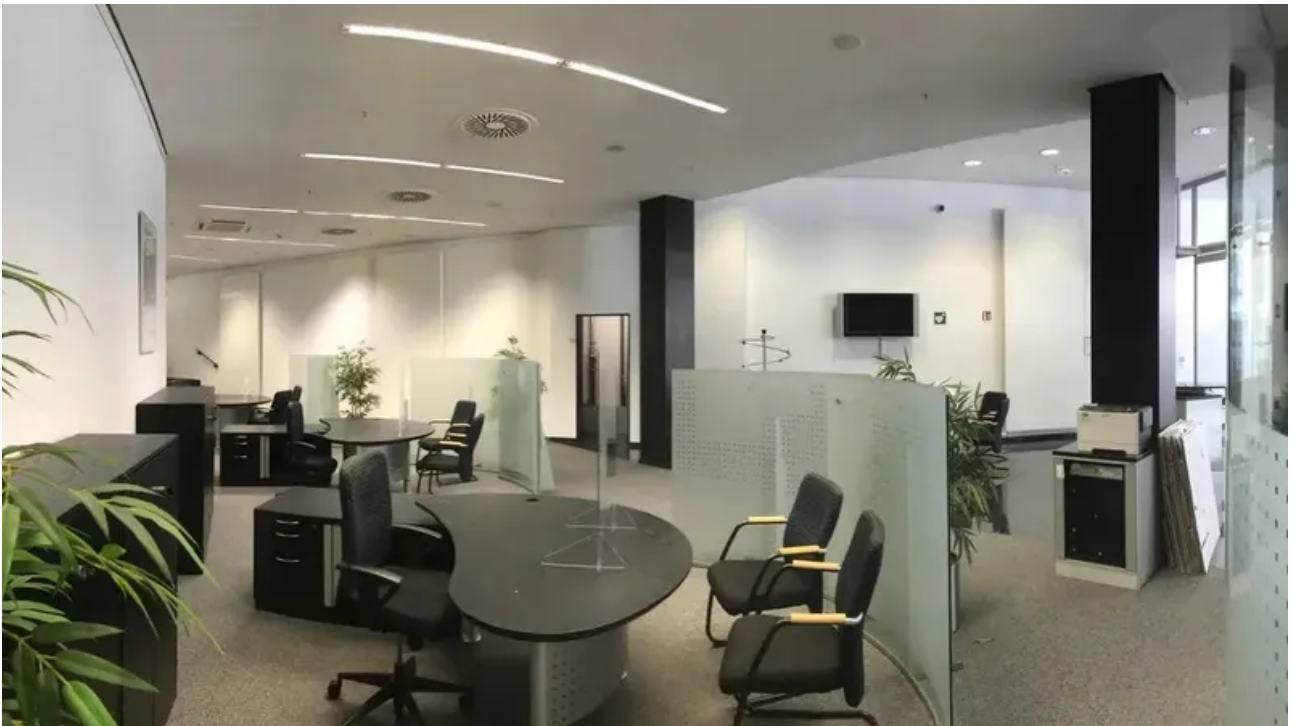
Bedingt durch die unmittelbare Nähe zum Dortmunder Hauptbahnhof, besteht neben dem vielen Publikumsverkehr eine hervorragende Anbindung an alle öffentlichen Verkehrsmittel. Das Objekt befindet sich in unmittelbarer Nähe zu der beliebten und hochfrequentierten Dortmunder Fußgängerzone. Die Anbindung an das regionale und überregionale Verkehrsnetz ist ausgezeichnet, so kann man in wenigen Autominuten über die nahe gelegene B1 die Autobahn A1, A2, A40, A44.



© OpenMapTiles, OpenStreetMap contributors

Die Karte dient lediglich als Orientierungshilfe und stellt nicht die exakte Lage dar. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.









## Kontakt

Telefon: (02 31) 52 79 23 - 25

E-Mail: [info@immob-schneider.de](mailto:info@immob-schneider.de)

### Ihr Ansprechpartner

R. Schneider

### Impressum

[34107.screenwork.dev/impressum/](https://34107.screenwork.dev/impressum/)

### Besuchen Sie uns im Internet

[34107.screenwork.dev](https://34107.screenwork.dev)

