



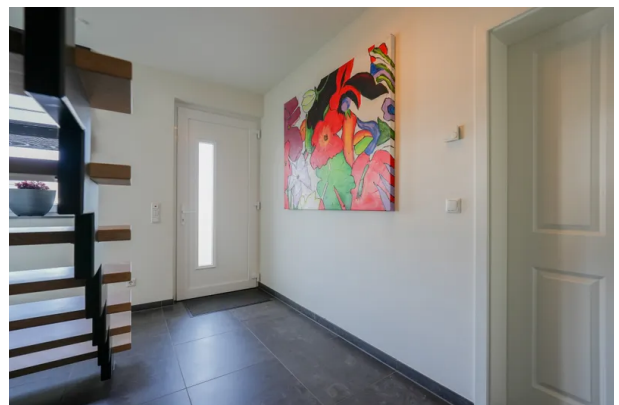
Haus

Stadtvilla: Modern, schlicht und elegant...

**Objekt-Nr.:
20049-3208**

labels.forSale

in 41849 Wassenberg





Details

Preise	Kaufpreis	599.000 €
	Käuferprovision	Käuferprovision 3,57% inkl. MwSt.
Informationen	verfügbar ab	Nach Vereinbarung
	Provisionspflichtig	✓
	Modernisierungen	2014
Flächen	Wohnfläche	field.approximately 158 m²
	Zimmer	5
	Grundstücksfläche	field.approximately 721 m²
	min. teilbare Fläche	field.approximately 158 m²
Zustand und Bauart	Baujahr	2014
	Kategorie	Gehoben
	Zustand	neuwertig
	Lage/Gebiet	Neubaugebiet
	Bauweise	Massiv
	Unterkellert	Nein
	Erschließung	voll erschlossen
Räume, Flure und Etagen	Etagen	2
	Schlafzimmer	4
	Badezimmer	1
	Separate WCs	1
	Terrassen	1

**Ausstattung**

Bad mit

Küche

Boden

Rolladen

Gäste-WC

Dusche, Wanne, Fenster**Einbauküche****Fertigparkett**

✓

✓

Beschreibung

...die Immobilie lässt sowohl von außen als auch innen höchste Wohnqualität erwarten. Das Erdgeschoss überzeugt durch seine Offenheit und sein harmonisches Farbenspiel mit stielvollen Einrichtungsdetails. Die zum Wohn-/Essbereich offene und moderne Küche mit der attraktiven Insel macht das gemeinsame Kochen mit Familie und Freunden zum kommunikativen Erlebnis. Große Fensterfronten tauchen den großzügigen Wohnbereich in ein helles, freundliches Licht. Vor Ihnen der Ausgang in südlicher Richtung auf die Terrasse und den großzügigen Garten-beenden Sie den Tag mit dem Sonnenuntergang bei einem Glas Prosecco. Das zusätzliche Zimmer im EG kann je nach Bedürfnissen als Gästezimmer oder Kinderzimmer geplant werden. Über eine moderne offene Holzterrasse erreichen Sie das Obergeschoss. Wie für Stadtvillen typisch, schränken dabei keine Dachschrägen die Wohnfläche und die Einrichtungsmöglichkeiten ein. Zwei Kinderzimmer, ein Elternschlafzimmer sowie ein geräumiges Badezimmer mit offener Dusche und Badewanne bieten im Obergeschoss genügend Platz zum Leben und Entfalten. Besonders erwähnenswert ist die 44m² große Doppelgarage, mit direktem Zugang zum HWR. Begeistert Sie der Esstisch, die Stühle oder sogar das gesamte Inventar? Gerne darf die Möblierung übernommen werden.

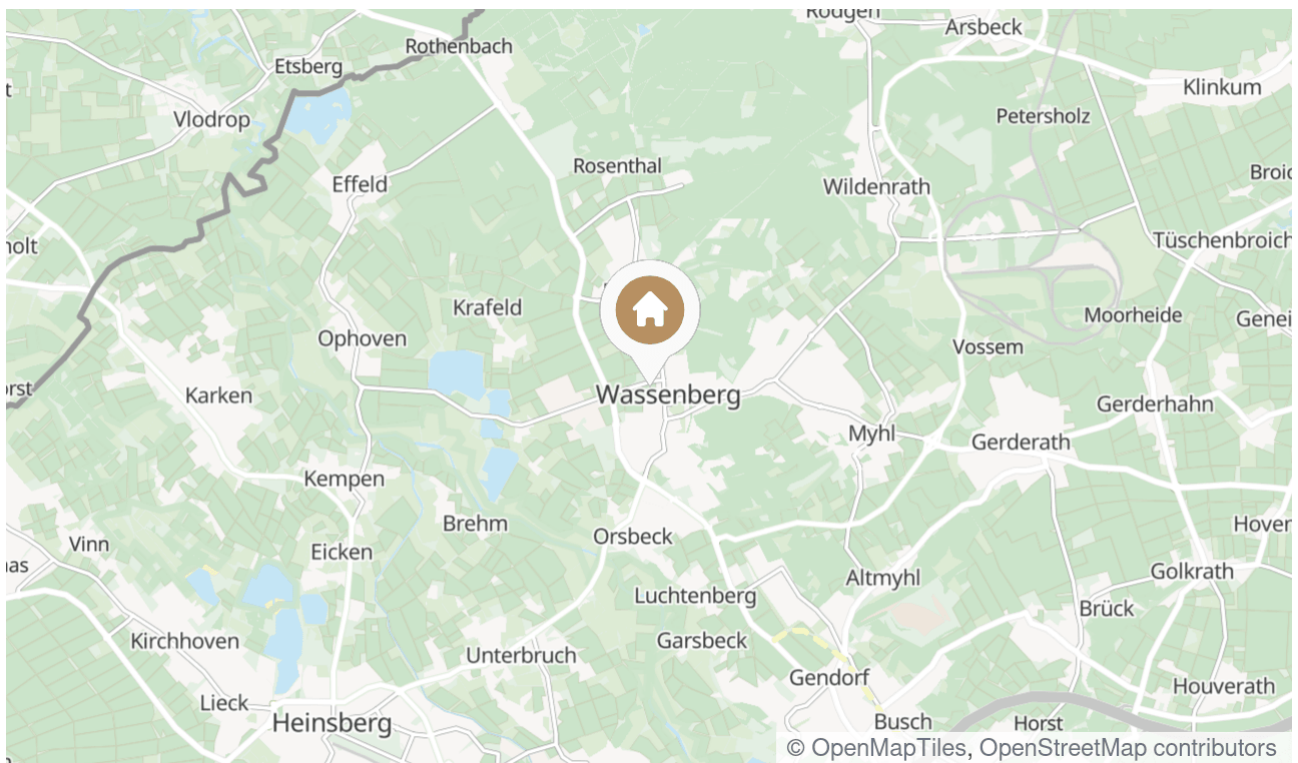
Ausstattung

-Solaranlage -Doppelgarage -elektr. Rolläden im EG -Fußbodenheizung im EG - Parkettboden

Lage & Umgebung

41849 Wassenberg

Ihre neues Zuhause befindet sich in einem ruhigen, familiären Neubaugebiet in Wassenberg. Die Stadt Wassenberg zeichnet sich durch ihren historischen Stadtkern mit reizvollem Gartenpark, vielfältigen kulturellen Angeboten sowie hervorragender Gastronomie und sommerlicher Freizeitgestaltung am Effelder Waldsee aus. Bäckereien, diverse Einkaufsmöglichkeiten, Drogeriemärkte, Fitnessstudio, Restaurants, sowie schöne Spazierwege sind in wenigen Minuten von Ihrem neuen Zuhause zu erreichen.



Die Karte dient lediglich als Orientierungshilfe und stellt nicht die exakte Lage dar. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.



Energieausweis

Baujahr

2014

Energieausweistyp

Bedarf

Gültig bis

01.07.2032

Endenergiebedarf

114,7 kWh/(m²a)

Energieeffizienzklasse

D

Befeuerungsart

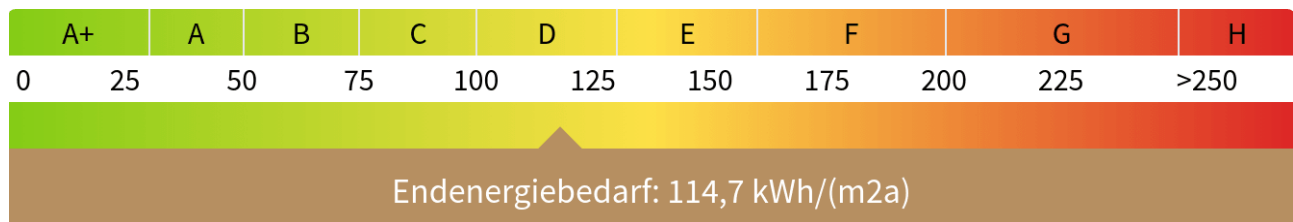
Gas

Heizungsart

Fußbodenheizung

Energieausweis

2014





Gartenseite



Hausansicht



Diele



Gäste WC



Esszimmer



Küche



A7402411



Kinderzimmer



Schlafzimmer



Badezimmer



Ankleidezimmer



Spielzimmer



Garten



Garten



Unmittelbare Umgebung

Kontakt

Telefon: +49 2452 9787822

E-Mail: m.onitiu@immofly.de

Ihr Ansprechpartner

Maria Onitiu

Impressum

34107.screenwork.dev/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

34107.screenwork.dev

