



Büro/Praxis

**Ca. 215,00 m² modernisierte
Büro-/Praxisfläche in Dortmund-
Oespel zu vermieten!**

**Objekt-Nr.:
91927-7564**

labels.forRent

in 44379 Dortmund-Dortmund-Oespel





Details

Informationen	verfügbar ab	01.08.2022
	Provisionspflichtig	✓
Flächen	Nutzfläche	field.approximately 595 m²
	Gesamtfläche	field.approximately 595 m²
	Lagerfläche	field.approximately 165 m²
	Bürofläche	field.approximately 215 m²
	min. teilbare Fläche	field.approximately 215 m²
Zustand und Bauart	Baujahr	1969
	Zustand	modernisiert

Stellplätze

Freiplatz	Anzahl
	12

Beschreibung

Zur Vermietung steht folgende Liegenschaft an: Büro-/Praxishaus ca. 215,00 m²
Aufteilung: EG: ca. 215,00 m² 1. OG: ca. 215,00 m² KG: ca. 165,00 m² Gesamt: ca.
595,00 m² Teilbar: ab ca. 215,00 m² Stellplätze: 12 Stück

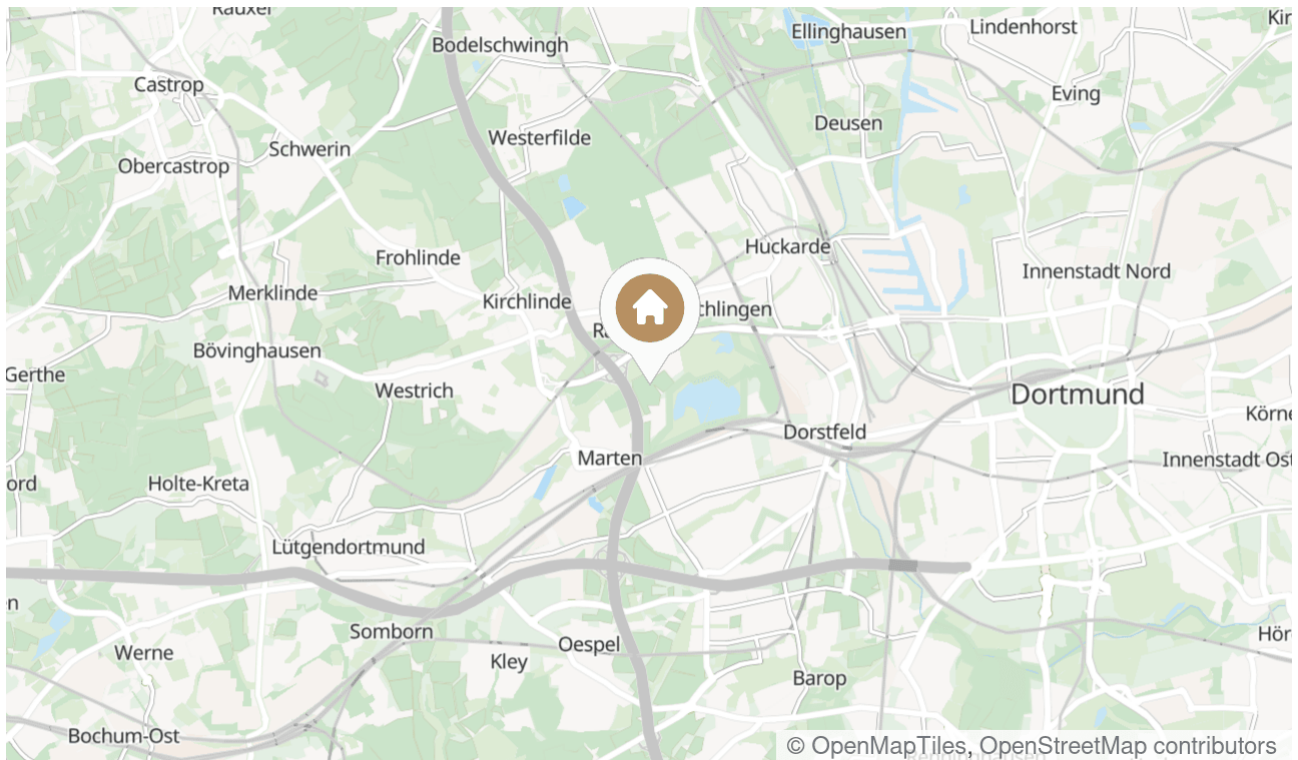
Ausstattung

Ausstattung: Balkon, Isolierverglasung, antistatischer Teppichboden, große Fensterfront, Raumaufteilung nach Wunsch des Mieters, 2018 modernisiert, neue Fassade, neue Fenster, außenliegender Sonnenschutz, Teeküche, D + H WC Anlagen Miete: je nach Ausbauwunsch des Mieters und Laufzeit Frei ab: 01.08.2022 Energieausweis: in Vorbereitung

Lage & Umgebung

44379 Dortmund-Dortmund-Oespel

Lage: Das Gebäude befindet sich im Gewerbegebiet Dortmund-Lütgendortmund. Beste Anbindung an die A40, A45 sowie zur Dortmunder Stadtmitte. Unmittelbar zum Indupark Dortmund gelegen. Bushaltestelle Kaltenberg, Linie 440 fußläufig erreichbar.



Die Karte dient lediglich als Orientierungshilfe und stellt nicht die exakte Lage dar. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.









Kontakt

Telefon: (02 31) 52 79 23 - 25

E-Mail: info@immob-schneider.de

Ihr Ansprechpartner

R. Schneider

Impressum

34107.screenwork.dev/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

34107.screenwork.dev

