



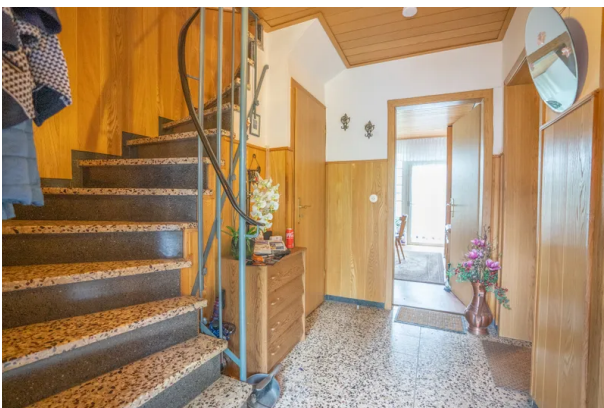
Haus

**Reihenendhaus mit 4 Garagen in
ruhiger Sackgasse in Viersen-
Bockert**

**Objekt-Nr.:
20049-3198**

labels.forSale

in 41748 Viersen





Details

Preise	Kaufpreis	265.000 €
Informationen	verfügbar ab	Nach Vereinbarung
Flächen	Wohnfläche	field.approximately 90 m²
	Zimmer	5
	Grundstücksfläche	field.approximately 582 m²
	min. teilbare Fläche	field.approximately 90 m²
Zustand und Bauart	Baujahr	1962
Ausstattung	Bad mit	Wanne
	Rolladen	✓
	Gäste-WC	✓
	Wasch/Trockenraum	✓
	Dachboden	✓
	Abstellraum	✓

Stellplätze

Stellplatz	Anzahl
	4

Beschreibung

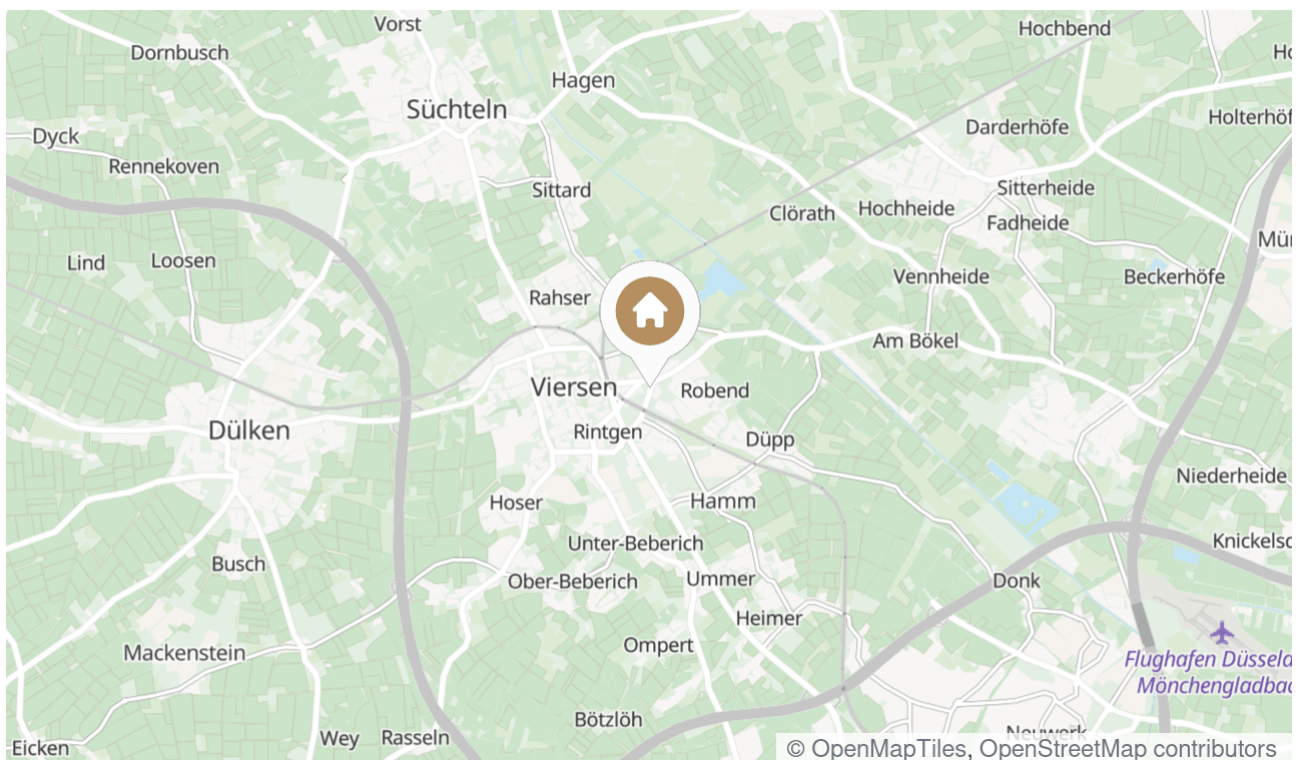
Dieses charmante Reihenendhaus mit 90 m² Wohnfläche verteilt sich auf insgesamt 5 Zimmer und bietet Ihnen viel Raum und Ruhe für ein Leben in Viersen – Bockert. Sicherlich werden Sie vor dem Einzug das Haus auf Ihre Bedürfnisse renovieren. Bei dem Kaufpreis, der Lage, Substanz und Räumen ist jeder investierte Euro gut angelegt. Im Kaufpreis enthalten sind insgesamt vier

Garagen. Eine neben dem Haus und drei am hinteren Ende des Grundstücks. Die Immobilie ist vollunterkellert und beherbergt neben dem Heizungsraum, eine praktische große Waschküche. Von hieraus erreichen Sie durch eine Außentreppe die überdachte Terrasse und den liebevoll angelegten Garten.

Lage & Umgebung

41748 Viersen

Diese Immobilie befindet sich in einer ruhigen Sackgasse der Stadt Viersen-Bockert, umgeben von hübschen Häuschen. Hier wird gute Nachbarschaft gepflegt. Neben guten Einkaufsmöglichkeiten, befinden sich in der Stadt Viersen alle Schulformen und alle sozialen Einrichtungen. Auch für die Freizeitgestaltung ist sowohl für Jugendliche, als auch für Erwachsene im Stadtgebiet bestens gesorgt. Viersen-Bockert unterliegt einer guten Infrastruktur. Sowohl über die öffentlichen Verkehrsmittel, als auch über das Straßennetz sind Städte wie Mönchengladbach, Düsseldorf oder das Niederländische Roermond schnell erreichbar. Die Autobahnauffahrt zur A61 ist ca. 3 Fahrminuten von Ihrer neuen Immobilie entfernt.



Die Karte dient lediglich als Orientierungshilfe und stellt nicht die exakte Lage dar. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.



Energieausweis

Energieausweistyp

Bedarf

Gültig bis

03.06.2032

Endenergiebedarf

167 kWh/(m²a)

Energieeffizienzklasse

F

Baujahr

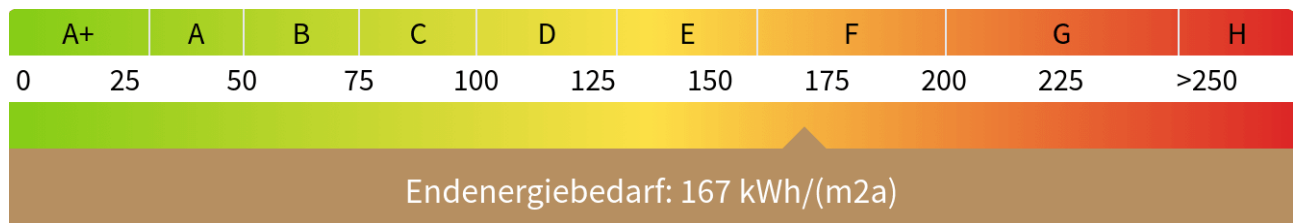
2012

Befeuerungsart

Öl

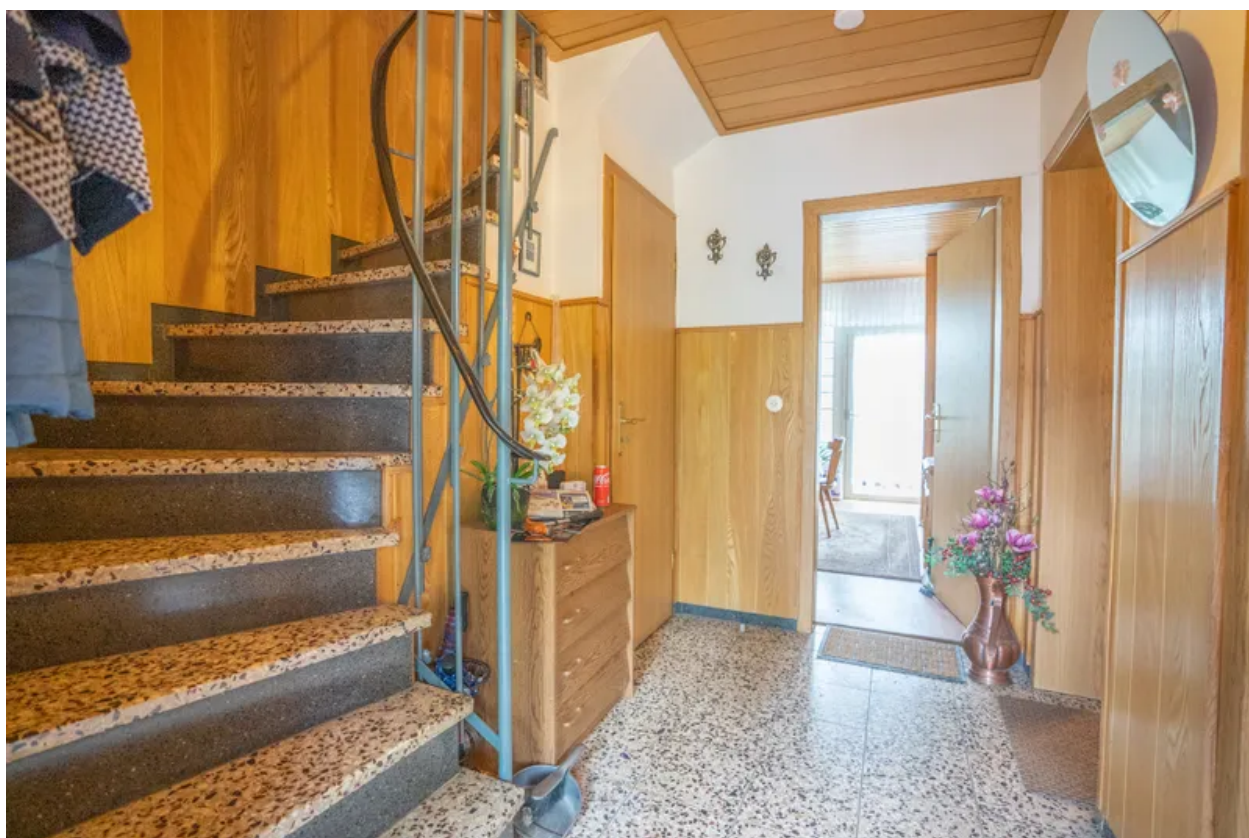
Energieausweis

2014





1



2



3



4



5



6



7



8



9



10



11



12

Kontakt

Telefon: +49 2452 9787818

E-Mail: p.haar@immofly.de

Ihr Ansprechpartner

Philipp Haar

Impressum

34107.screenwork.dev/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

34107.screenwork.dev

