



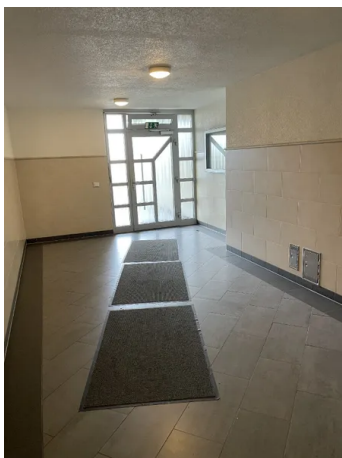
Wohnung

Schöne Aussicht - einkaufen nebenan!

**Objekt-Nr.:
210361-HA-5600**

labels.forSale

in 42489 Wülfrath





Details

Preise	Kaufpreis	220.000 €
	Erbpacht	41 €
	Käuferprovision	2.38 %
Informationen	verfügbar ab	sofort
	Provisionspflichtig	✓
Flächen	Wohnfläche	field.approximately 96 m²
	Zimmer	4
Zustand und Bauart	Baujahr	1979
	Zustand	gepflegt
Räume, Flure und Etagen	Etage	4
	Etagen	8
	Badezimmer	1
	Wohneinheiten	1
	Balkone	1
Ausstattung	Boden	Teppich, Laminat
	Gäste-WC	✓

Stellplätze

Garage	Anzahl
	1



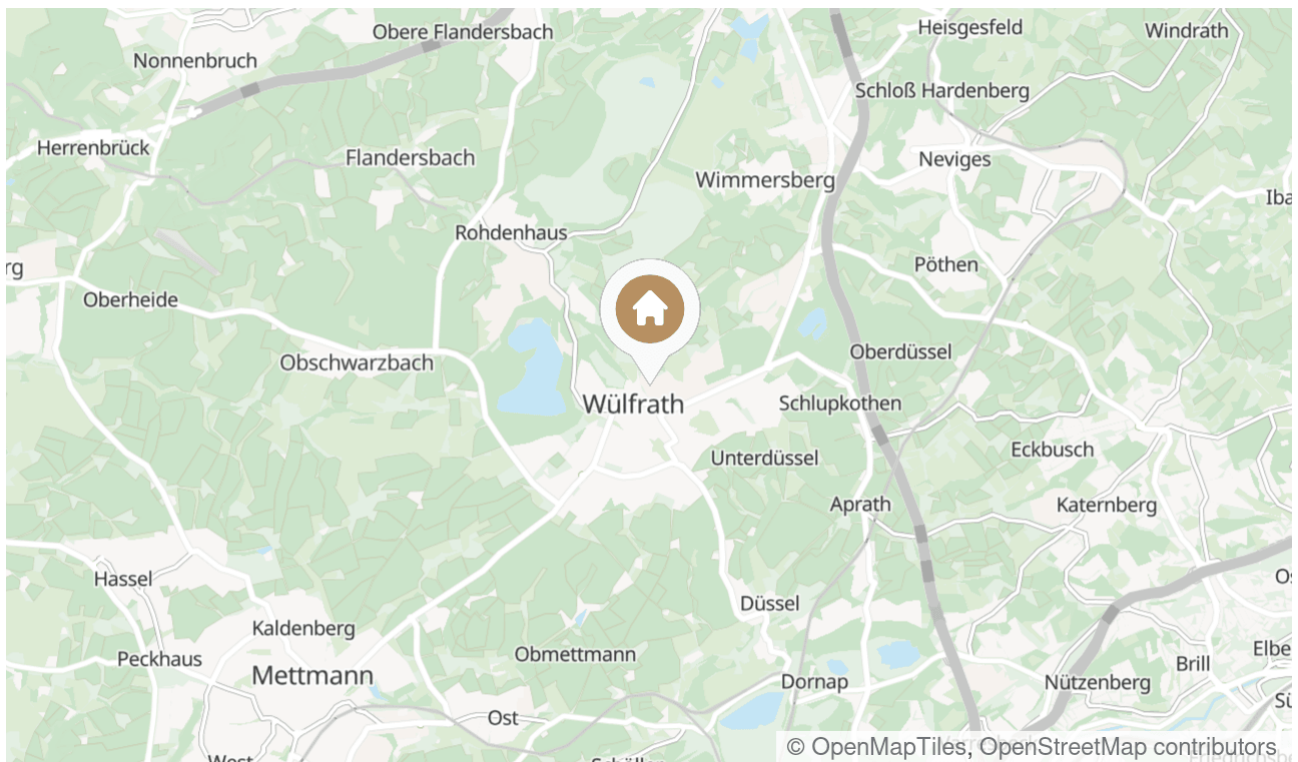
Beschreibung

Schon der sehr schön gestaltete Eingangsbereich des Hauses zeigt Ihnen, dass die Eigentümergemeinschaft Wert auf ein gepflegtes Erscheinungsbild legt. Die Wohnung befindet sich in der 4. Etage eines achtstöckigen Mehrfamilienhauses. Sie können die Wohnung bequem mit dem Aufzug erreichen. Die Wohnung selbst ist in einem bauzeittypischen Zustand. Vom Wohnungseingang aus gelangen Sie zuerst in die geräumige Diele. Diese bietet Ihnen für eine Garderobe sowie Schuhschrank ausreichend Platz. Hier befindet sich auch die Türe zum Gäste-WC, neben der üblichen Ausstattung befindet sich hier auch noch eine Dusche. Von der Diele aus erreichen Sie den vor der Küche liegenden Essplatz. Das ca. 20 m² große Wohnzimmer bietet genügend Platz für Schränke und einen großen Tisch. Die Loggia hat eine NW-Ausrichtung und bietet einen schönen Fernblick. Um sich vor dem intensiven Sonnenschein zu schützen, wurde eine Markise installiert. Vom Wohnzimmer aus gelangen Sie auf einen Flur, der Ihnen den Zugang zu den 3 Schlafzimmern, dem Bad sowie einem praktischen Abstellraum ermöglicht. Die Erbpacht in Höhe von EUR 41,00 monatlich ist bereits in den Nebenkosten enthalten.

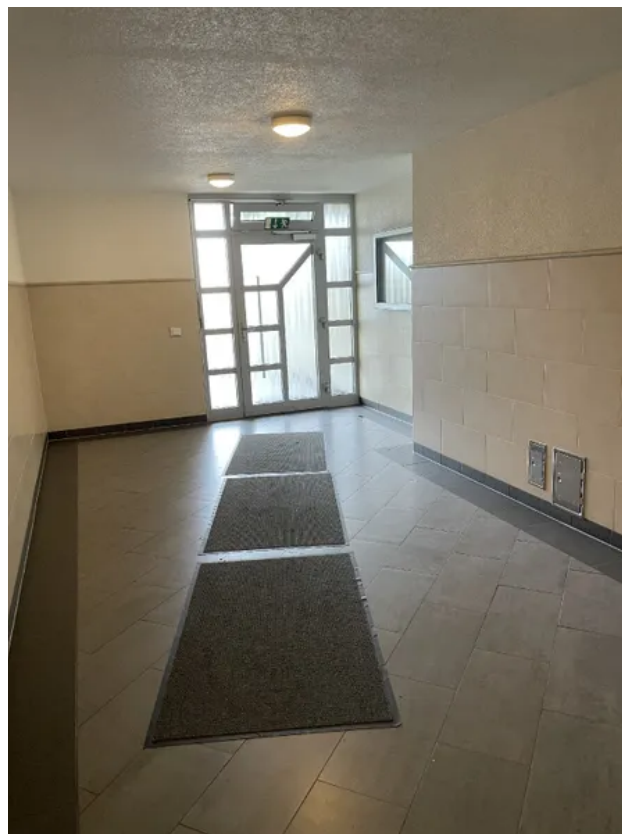
Lage & Umgebung

42489 Wülfrath

Ihre neue Eigentumswohnung befindet sich in einem Mehrfamilienhaus, das am Ende einer Sackgasse im Westen von Wülfrath liegt. Das ganze Wohngebiet zeichnet sich durch verkehrsberuhigte Wohn- und Spielstraßen aus. Von hier aus erreichen Sie in wenigen Minuten zum einen alle notwendigen Einkaufsmöglichkeiten sowie Kindergärten und Schulen und zum anderen die Grüne Umgebung Wülfraths, die zu langen Spaziergängen, zum Joggen oder anderen Freizeitgestaltungen einlädt. Über die in wenigen Minuten erreichbaren Autobahnanschlüsse A 3 / A 44 (ca. 8 km) und A 46 (ca. 7 km) sind Sie schnell im Großraum Düsseldorf, Wuppertal, Essen, Köln und den angrenzenden Gebieten. Den Flughafen Düsseldorf erreichen Sie in ca. 20/25 Minuten.



Die Karte dient lediglich als Orientierungshilfe und stellt nicht die exakte Lage dar. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.



Hausflur



Hausflur



Wohnungseingang



Diele



Gäste-WC



Wohnzimmer



Küche



Flur



Badezimmer



Schlafzimmer



Kind/Gast/Arbeiten 1



Kind/Gast/Arbeiten 2



Balkon

Kontakt

Telefon: 0049 2129 - 94 99 0

E-Mail: info@wundes.de

Ihr Ansprechpartner

Wundes und Partner

Impressum

34107.screenwork.dev/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

34107.screenwork.dev

