



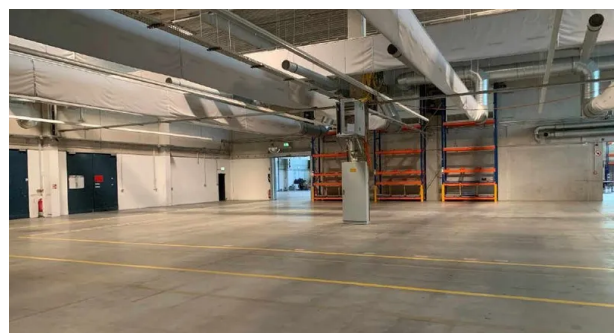
Büro/Praxis

**Ca 4.635 m² Hallenfläche und
Büros und ca. 15.000 m²
Grundstück in Dortmund-
Oestrich zu vermieten!**

**Objekt-Nr.:
91927-7549-1**

labels.forRent

in 44357 Dortmund-Oestrich





Details

Preise	Kaltmiete	30.000 €
	Mieterprovision	3 Monatsmieten
Informationen	verfügbar ab	sofort
	Provisionspflichtig	✓
Flächen	Lagerfläche	field.approximately 4.635 m²
	Freifläche	field.approximately 15.000 m²
	Bürofläche	field.approximately 1.243 m²
Ausstattung	Fahrstuhl	Lasten
	Rampe	✓

Beschreibung

Lagerhalle: ca. 4.635,00 m² Nutzfläche Büro: ca.1.243,00 m² Nutzfläche möbliert, nebst Kantine Freifläche: ca. 15.000,00 m² Nutzfläche kompl. mit Verbundsteinpflaster belegt Miete: EUR 30.000,00 zzgl. 6.676,00 Betriebskosten Vorauszahlung, sowie MwSt. Stellplätze: EUR 5.029,00

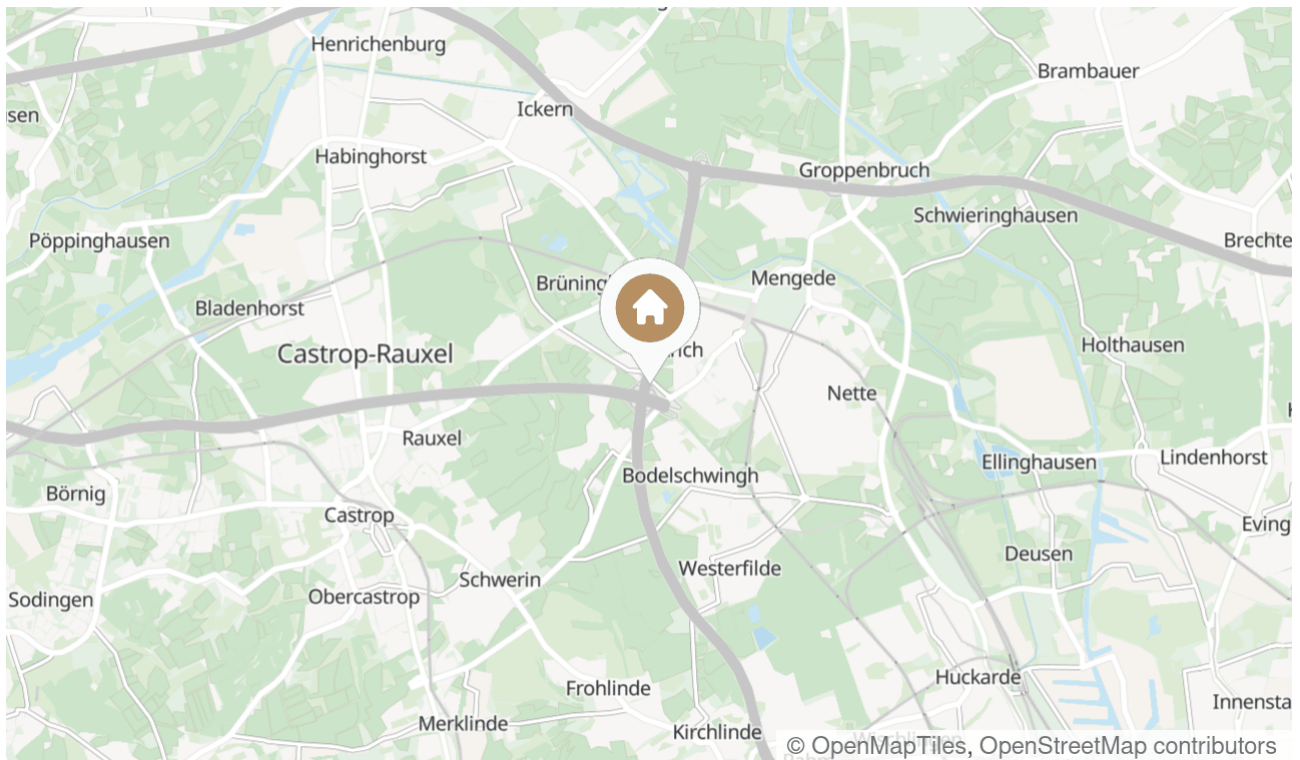
Ausstattung

Andienung über 2 Rampentore, 1 eben-erdiges Tor, Höhe ca. 6m, beheizt, Brandschutztore, Betonfußboden, Licht-kuppeln. Energieausweis: in Vorbereitung!

Lage & Umgebung

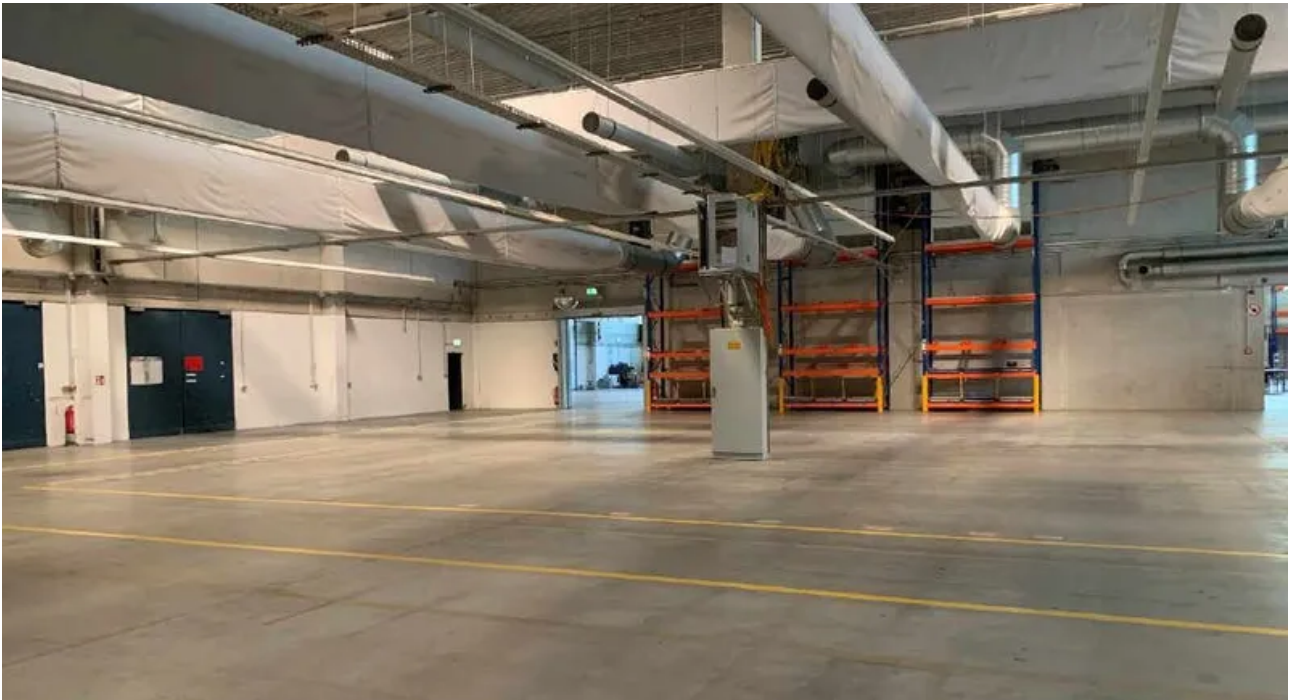
44357 Dortmund-Oestrich

Das Gewerbegebiet Dortmund-Oestrich befindet sich im westlichen Stadtteil, mit einer optimalen Anbindung an das Autobahnnetz A42 / A45 und öffentliche Verkehrsmittel, S-Bahn und Bushaltestelle in der Nähe. Das Grundstück ist komplett eingefriedet, mit großer Toranlage, befestigter Hoffläche.



Die Karte dient lediglich als Orientierungshilfe und stellt nicht die exakte Lage dar. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.









Kontakt

Telefon: (02 31) 52 79 23 - 25

E-Mail: info@immob-schneider.de

Ihr Ansprechpartner

R. Schneider

Impressum

34107.screenwork.dev/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

34107.screenwork.dev

