



IMMOBILIEN

Büro/Praxis

**Ca. 137,70 m² Nutzfläche
Arztpraxis, weitere Praxen im
Haus - ideal als
Gemeinschaftspraxis geeignet**

**Objekt-Nr.:
91927-7545-1**

labels.forRent

in 44143 Dortmund-Körne





Details

Preise	Miete pro m ²	8,30 €
	Nebenkosten	3,64 €
Informationen	verfügbar ab	sofort
Flächen	Nutzfläche	field.approximately 279,94 m²
	Gesamtfläche	field.approximately 279,94 m²
	Bürofläche	field.approximately 137,7 m²
Räume, Flure und Etagen	Etage	2

Beschreibung

Im Haus befinden sich u.a. Gynäkologe, Zahnarztpraxis, Podologie, Krankengymnastik, Straßenbahn direkt vor der Tür, Hauptausfallstraße Richtung Unna. 2. OG ca. 137,70 m² 2. OG ca. 142,24 m² Kann auch gesamt angemietet werden. Im EG befindet sich: Kaufland mit einer starken Kundenfrequenz

Ausstattung

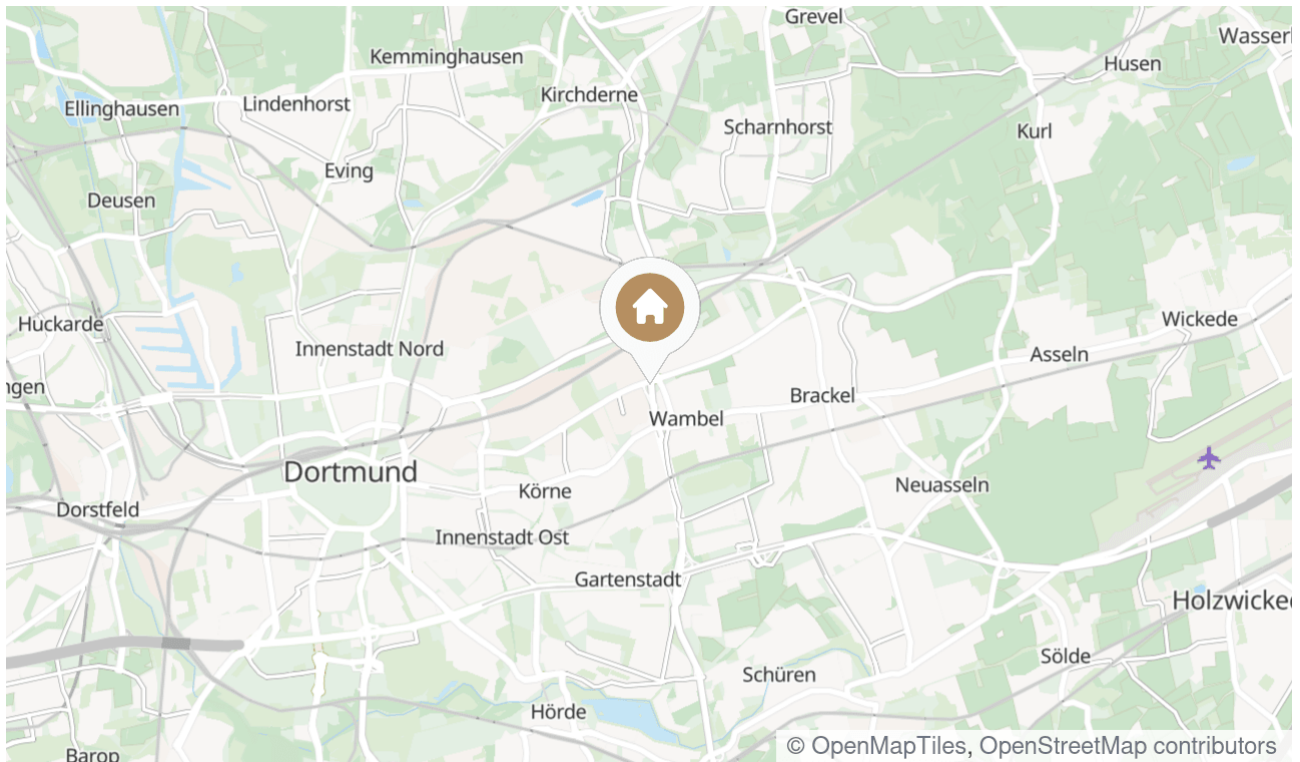
Gaszentralheizung, Kassettendecke mit integrierter Beleuchtung, D+H WC, Kunststofffenster mit Isolierverglasung, Gegensprechanlage mit Türöffner, Bodentanks, Glasfasertapete, Linoleum Fußbodenoberbelag, Lüftungsanlage, OP-Schiebetüren. Miete: EUR 8,30 - EUR 10,60/m² zzgl. Nebenkosten zzgl. Mehrwertsteuer. Alle Preise verstehen sich zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer. Energieausweis in Vorbereitung.



Lage & Umgebung

44143 Dortmund-Körne

Die Mietflächen befinden sich im östlichen Vorort Dortmund-Körne, direkt im und am Zugang des Kauflandes.



Die Karte dient lediglich als Orientierungshilfe und stellt nicht die exakte Lage dar. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.





Kontakt

Telefon: (02 31) 52 79 23 - 25

E-Mail: info@immob-schneider.de

Ihr Ansprechpartner

R. Schneider

Impressum

34107.screenwork.dev/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

34107.screenwork.dev

