



Wohnung

Eigentumswohnung Erdgeschoss mit Balkon, Garage und Aufzug

**Objekt-Nr.:
68336-7210**



labels.forSale

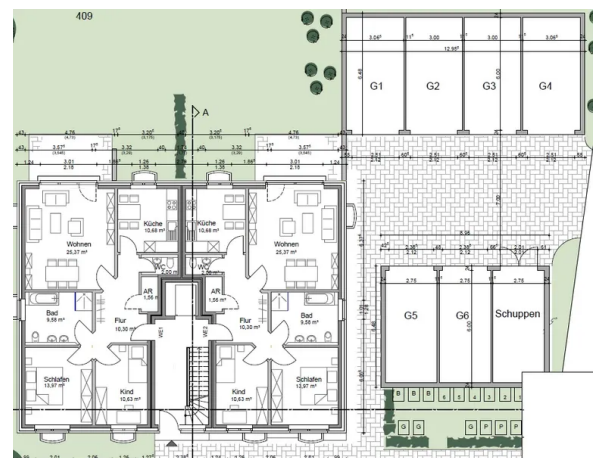
in 59174 Kamen-Heeren / Heeren-Werve



Nordansicht



Südansicht





Details

Preise	Kaufpreis	333.456 €
	Mieteinnahmen (Ist)	54.294 €
	Käuferprovision	3.57 %
Informationen	verfügbar ab	sofort
	Provisionspflichtig	✓
Flächen	Wohnfläche	field.approximately 84,1 m²
	Zimmer	3
	Grundstücksfläche	field.approximately 992 m²
Zustand und Bauart	Baujahr	2022
	Zustand	Erstbezug
Räume, Flure und Etagen	Etagen	2
	Wohneinheiten	1

Stellplätze

Garage	Anzahl	Kaufpreis pro Einheit
	1	12.000 €

Beschreibung

Gebaut wird hier ein 6 Familienhaus mit Vollkeller und 6 Garagen. Die zwei Wohnungen im EG sind mit je 84,10m², die beiden Wohnungen im ersten OG sind mit je ca. 85,79 m² Wohnfläche geplant. Die beiden Wohnungen im DG sind je mit ca. 67,21m² geplant. Alle Wohnungen sind derzeit mit drei Zimmern, Vollbad und Balkon bzw. Terrasse im EG geplant. Somit ergibt sich eine gute Vermarktungsmöglichkeit bei der Vermietung. Es wird ein Vollkeller errichtet in

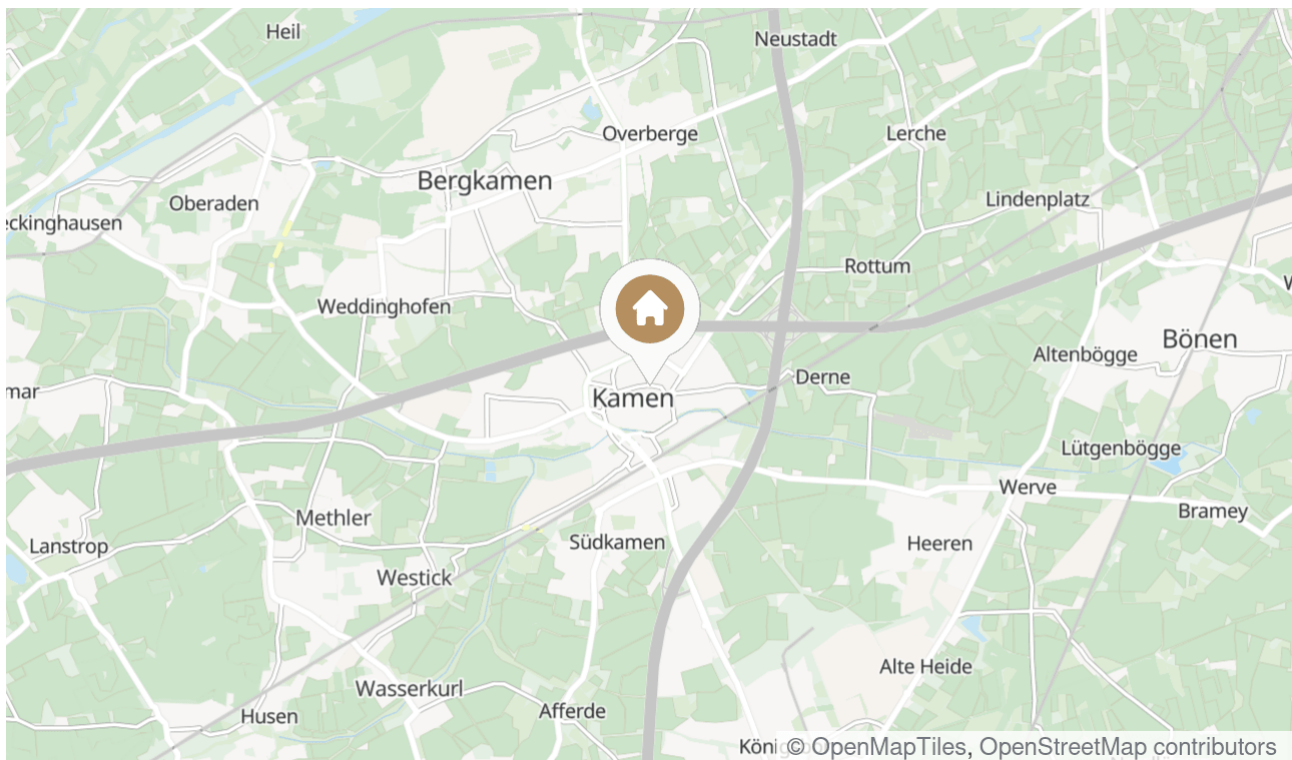


dem die Haustechnik eingebaut wird. Des Weiteren sind hier 6 Mieterkeller ein Wasch- und ein Trockenbereich für die Wäsche eingeplant. Das Gebäude wird über eine Luftwärmepumpe beheizt. Die Außenanlage wird als Grünanlage fertiggestellt.

Lage & Umgebung

59174 Kamen-Heeren / Heeren-Werve

Heeren liegt im Südosten der Stadt Kamen, Werve ist der direkte Nachbarort und wird nur durch den Mühlbach von Heeren getrennt. Über Landesstraßen erreichen Sie die nahgelegenen Städte Kamen, Dortmund und Unna schnell und unkompliziert. In Heeren-Werve sind die Grundschule, Sporteinrichtungen, Ärzte, Banken und Einkaufsmöglichkeiten nicht weit entfernt vorhanden. In den Naturgebieten rund um die Seseke und den Mühlbach bieten sich Spaziergänge und Radtouren an. Früher waren beide Bäche mit Betonschalen ausgelegte Kanäle. Durch einen ökologischen Umbau haben beide Bäche einen Teil ihrer naturnahen Gestalt zurückbekommen. Die frühbarocke Wasserschloss-Anlage Haus Heeren ist einer der letzten Vertreter der adeligen Häuser im Kreis Unna. Hier können Sie sogar standesamtlich heiraten.



Die Karte dient lediglich als Orientierungshilfe und stellt nicht die exakte Lage dar. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.



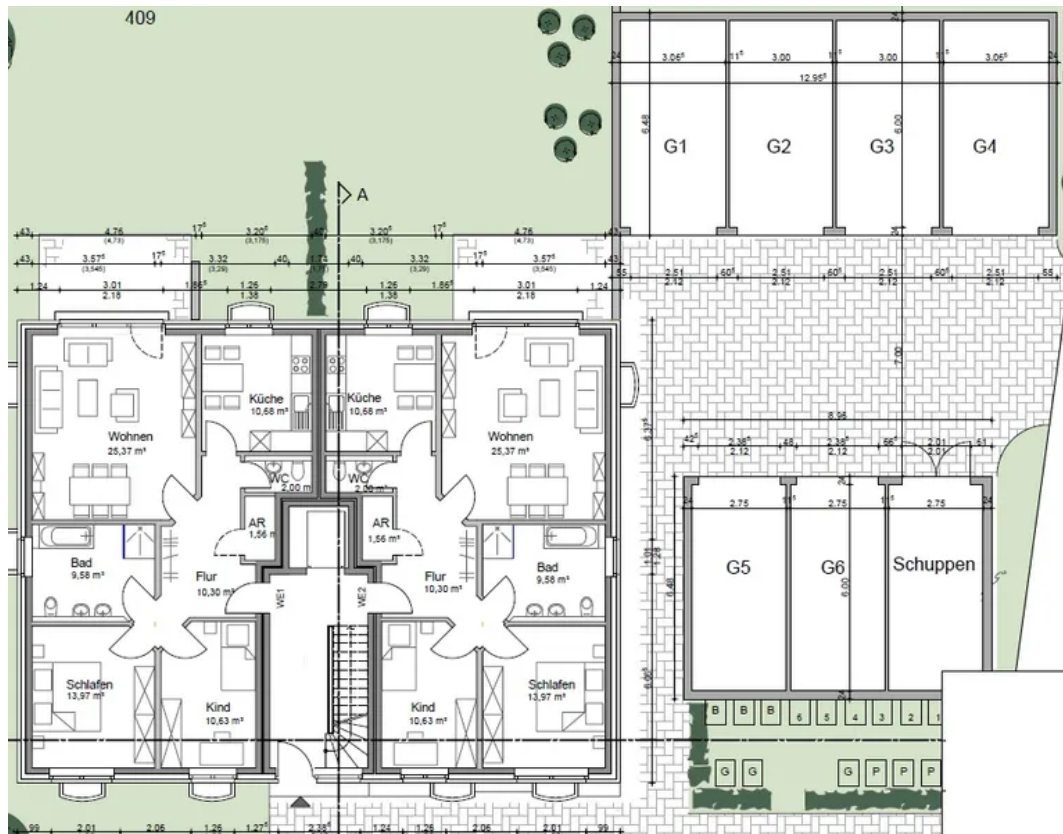
Nordansicht

Ansicht 1

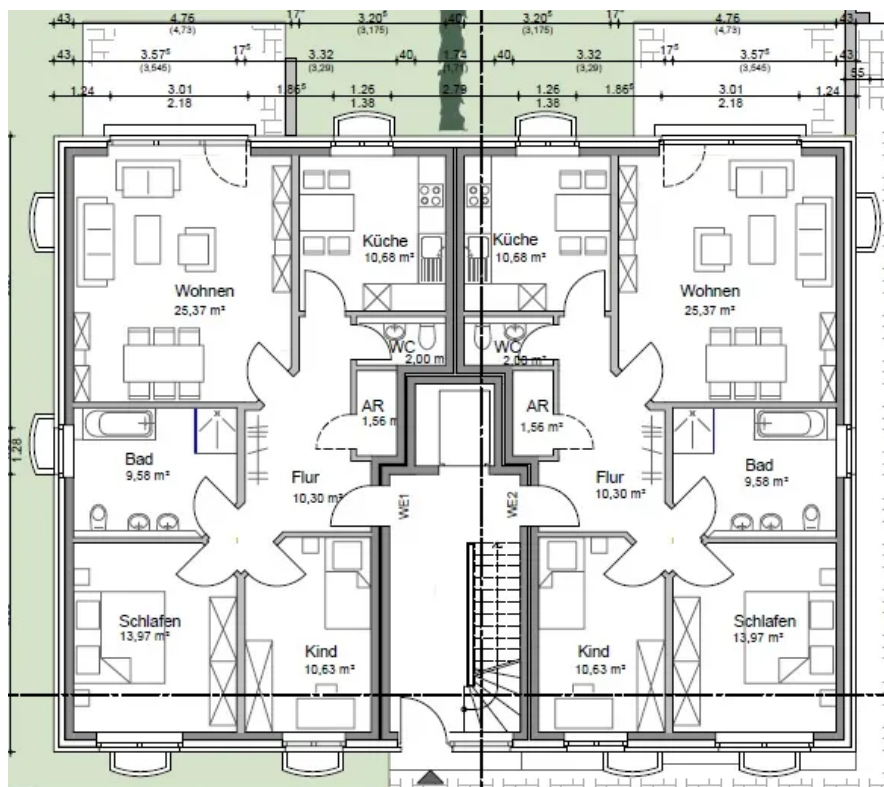


Südansicht

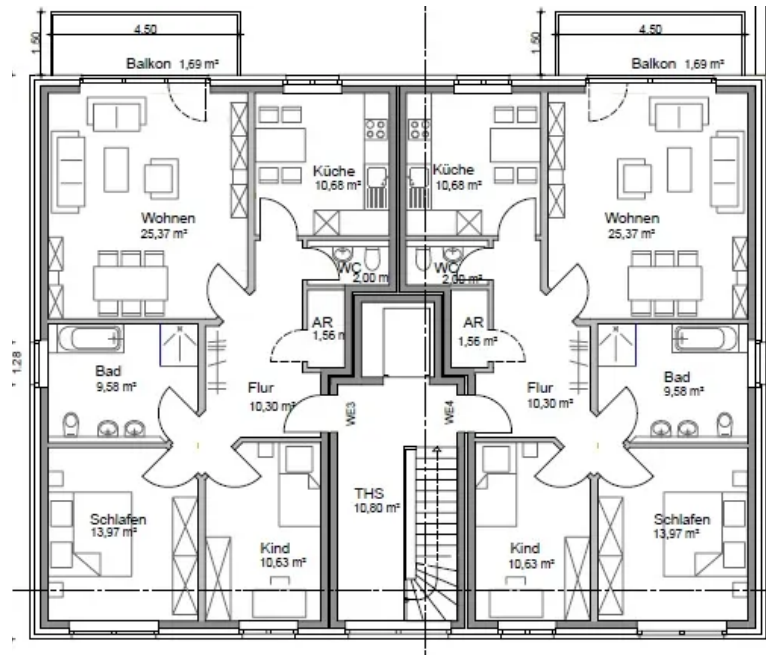
Ansicht 2



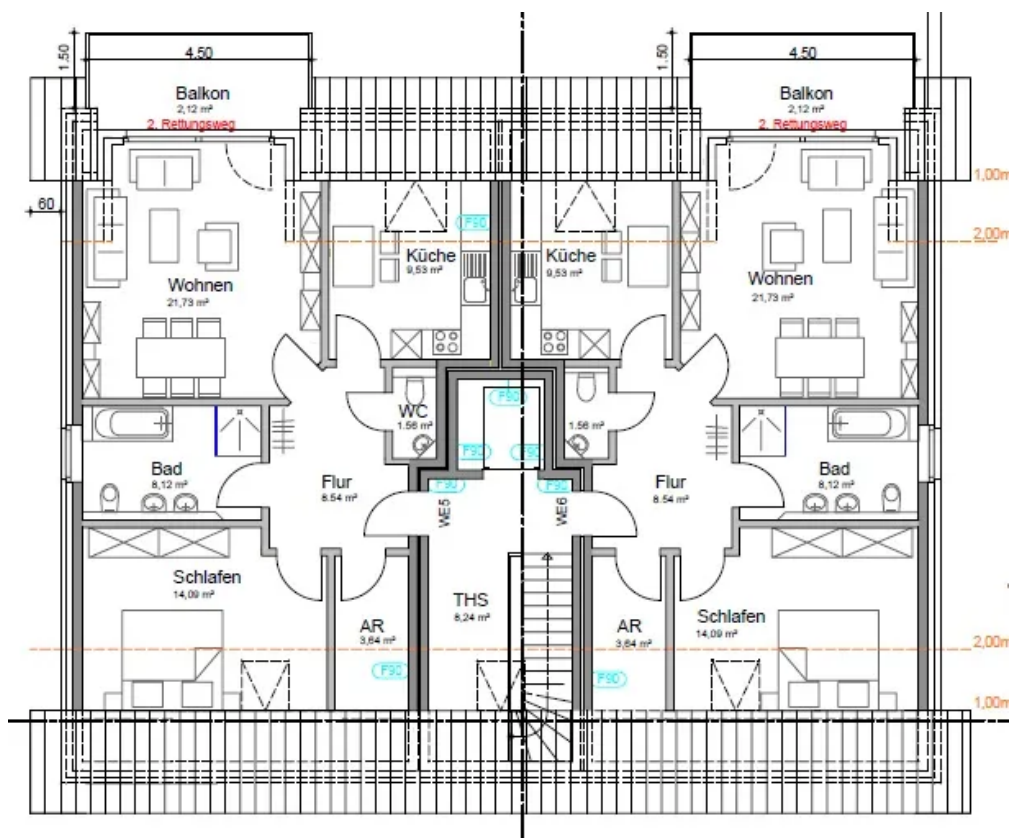
Erdgeschoss und Grundstück



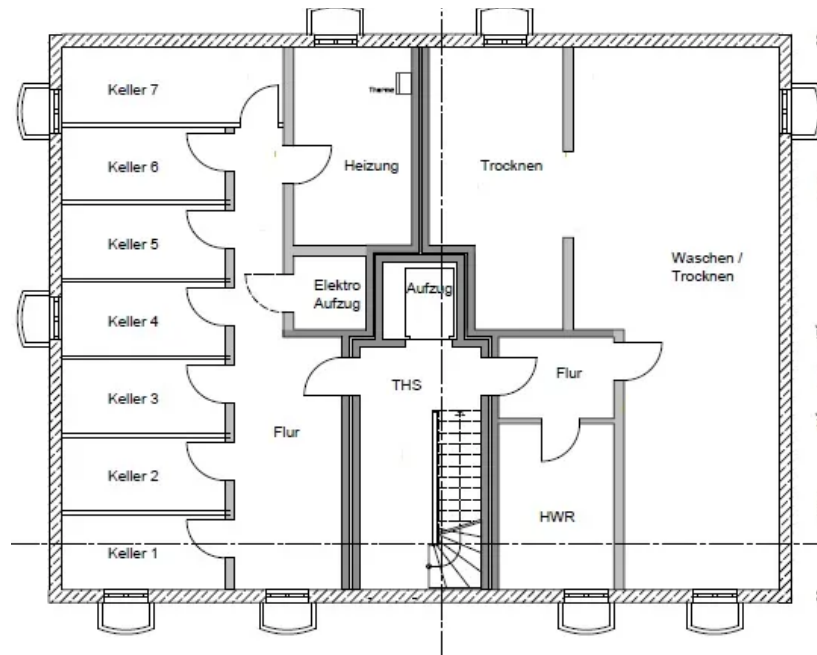
Erdgeschoss



Obergeschoss



Dachgeschoss



Kellergeschoss

Kontakt

Telefon: 02303 - 258 70 10

E-Mail: info@bremerich-immobilien.de

Ihr Ansprechpartner

Gerhard Bremerich

Impressum

34107.screenwork.dev/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

34107.screenwork.dev

