



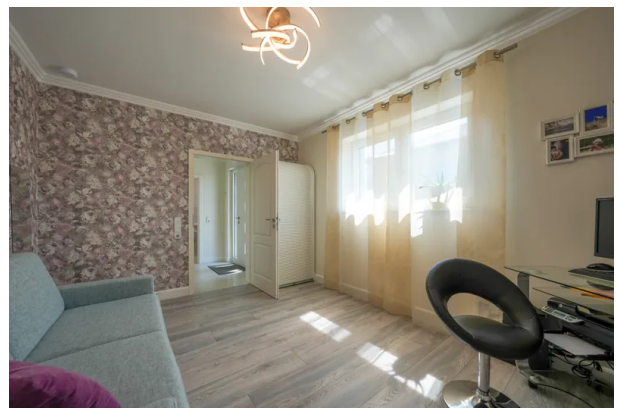
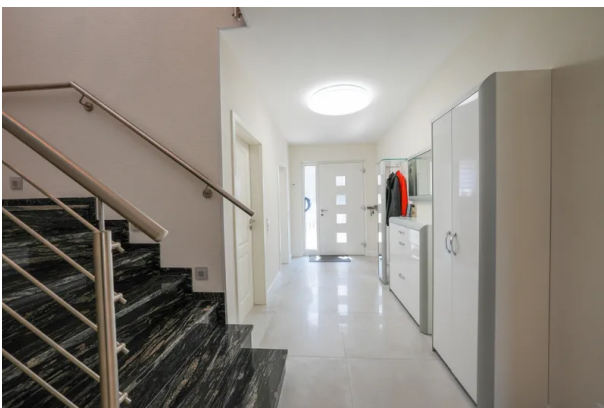
Haus

Moderne Stadtvilla in familiärer Umgebung mit vielen Extras

**Objekt-Nr.:
20049-3189**

labels.forSale

in 41849 Wassenberg





Details

Preise	Kaufpreis	649.000 €
	Käuferprovision	Käuferprovisionsfrei
Informationen	verfügbar ab	Nach Vereinbarung
Flächen	Wohnfläche	field.approximately 163 m²
	Zimmer	5
	Grundstücksfläche	field.approximately 383 m²
	min. teilbare Fläche	field.approximately 163 m²
Zustand und Bauart	Baujahr	2019
	Kategorie	Gehoben
	Zustand	neuwertig
	Lage/Gebiet	Wohngebiet
	Bauweise	Massiv
	Unterkellert	Nein
Räume, Flure und Etagen	Etagen	2
	Schlafzimmer	3
	Badezimmer	2
	Wohneinheiten	1
	Separate WCs	1
	Terrassen	1
Ausstattung	Bad mit	Dusche, Wanne, Fenster, Pissoir
	Küche	Einbauküche



Boden	Fliesen
Rolladen	✓
Gäste-WC	✓
Sauna	✓
Wasch/Trockenraum	✓

Beschreibung

Diese Stadtvilla in der Qualität finden Sie in Wassenberg garantiert nicht so schnell wieder. Mit einer 163m² Wohnfläche und einem traumhaft Wintergarten mit aufschiebbaren Glaselementen ist es ein wahrer Traum. Schon beim Betreten der Immobilie spüren Sie an jeder Ecke die außergewöhnliche Qualität. Der helle Natursteinboden zieht sich durch das gesamte Erdgeschoss über die Treppen bis auf die Diele im Obergeschoss im gleichen Muster. Ein ausgesprochen schöner und offener Ess- und Wohnbereich ist von bodentiefen Fenstern umrahmt. Ein Kaminzug ist im Wohnzimmer installiert. Die modern und minimalistisch ausgestattete Küche wird den zukünftigen, leidenschaftlichen Küchenchef/in sehr erfreuen. Darüber hinaus befindet sich im EG ein geräumiges Gästezimmer und ein Gäste-WC mit Dusche. Das Obergeschoss überrascht Sie mit einem wundervollen und modernem Bad. Die hochwertigen Fliesen lassen das Badezimmer in seinen erdfarben in einer warmen und angenehmen Atmosphäre auf Sie wirken. Das absolute Highlight ist die integrierte Sauna. Neben dem Elternschlafzimmer mit Ankleide gibt es in der oberen Etage des Hauses auch ein Kinderzimmer, welches in zwei Räume aufgeteilt. Ein großer Hauswirtschaftsraum runden das Obergeschoss ab. Als gehoben darf man auch das Äußere bezeichnen. Der gepflegte Außenbereich und Gartenanlage in einer angenehmen Privatsphäre, trägt zu einer entspannten Atmosphäre bei.

Sonstiges

-massivbauweise -3-fachverglaste Fenster -elektrische Rollläden -Luft-Wärmepumpe -Fußbodenheizung -Sauna -Wintergarten -Garage mit elektrischem Sanktionaltor



Energieausweis

Baujahr

2019

Energieausweistyp

Bedarf

Gültig bis

22.01.2028

Endenergiebedarf

19,1 kWh/(m²a)

Energieeffizienzklasse

A+

Befeuerungsart

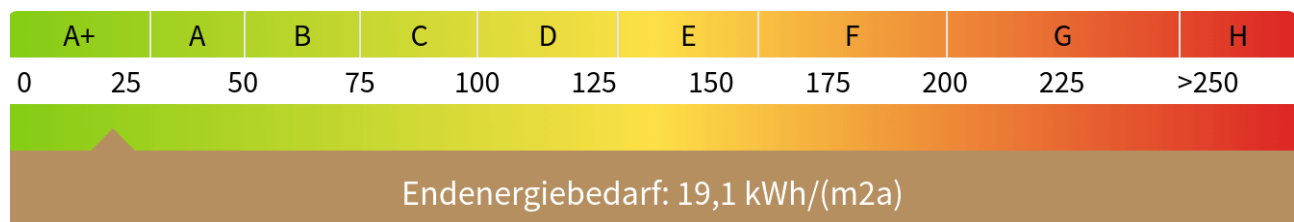
Luft/Wasser-Wärmepumpe

Heizungsart

Fußbodenheizung

Energieausweis

2014





Rückansicht



Diele EG



Gästezimmer



Wohnzimmer



Gäste WC



Küche



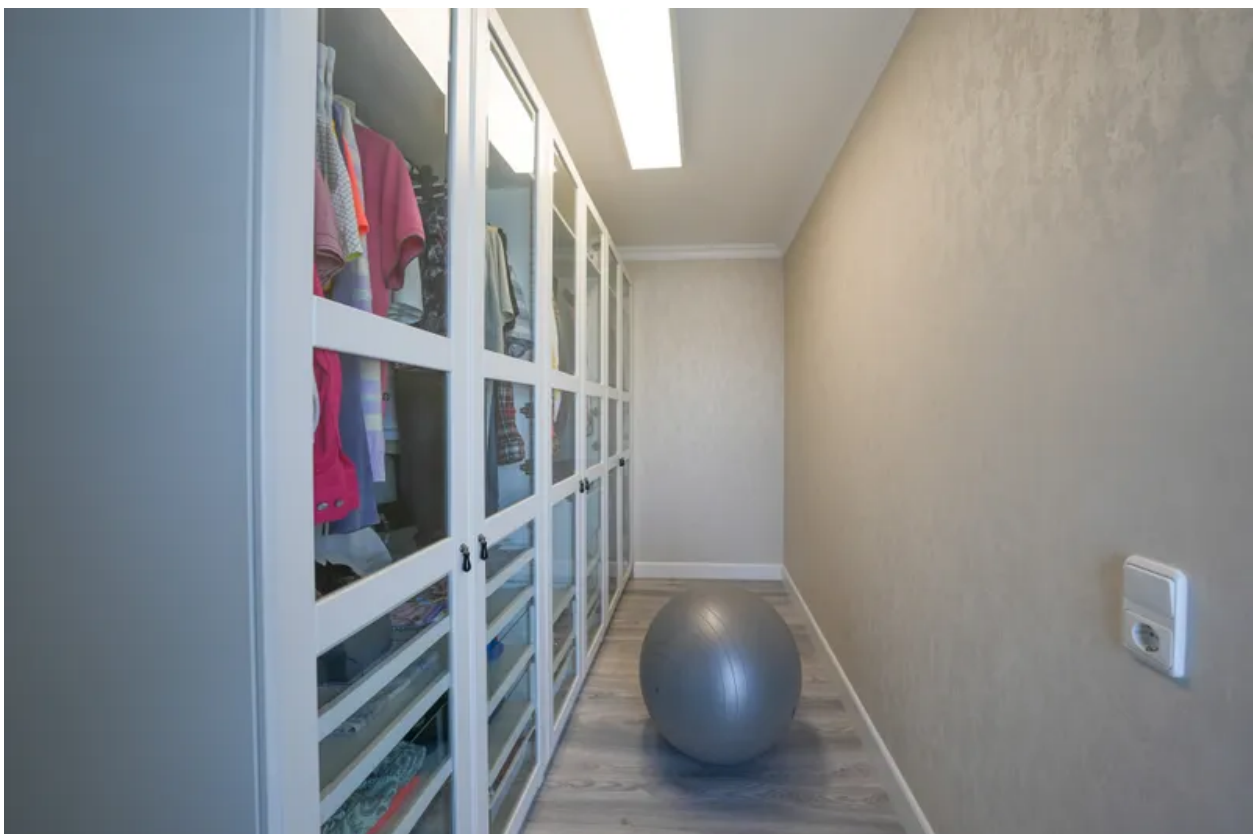
Kinderzimmer



Diele OG



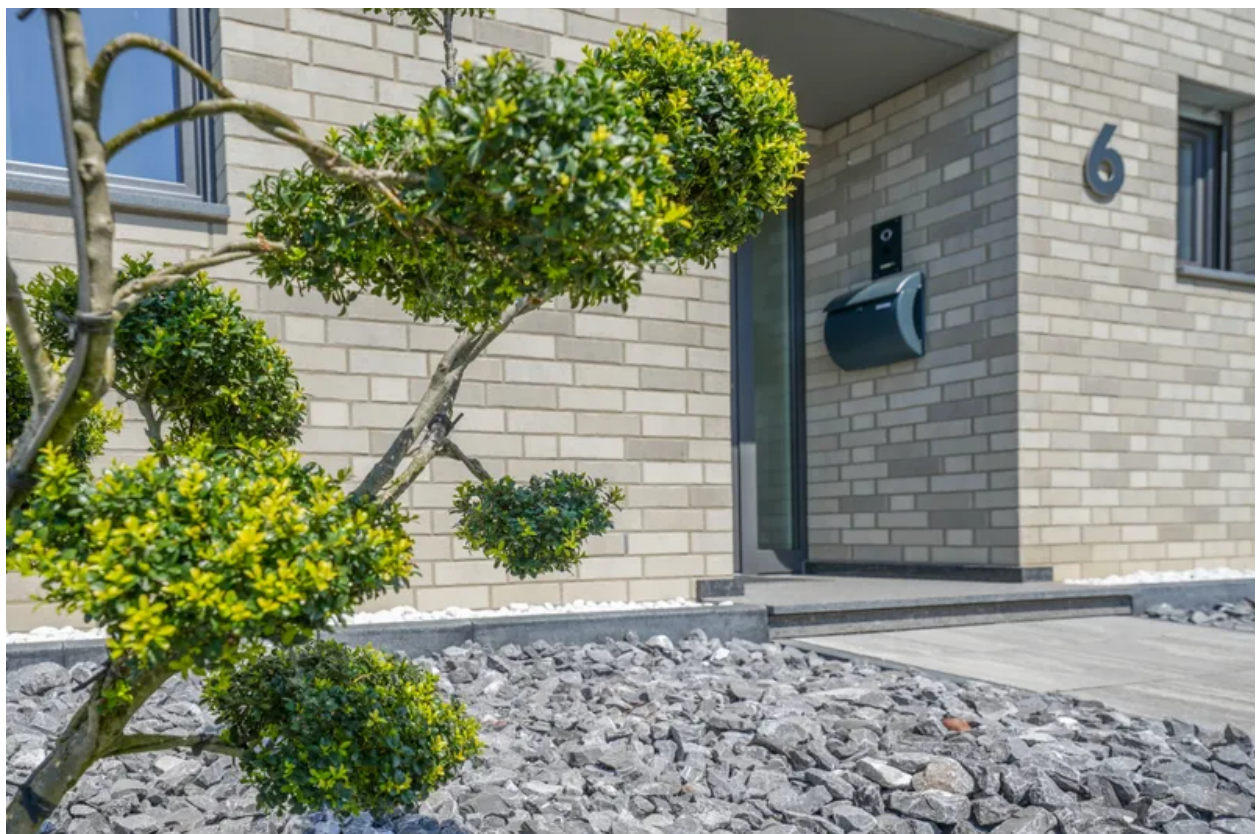
Schlafzimmer



Ankleidebereich



Kinderzimmer



Eingang



Badezimmer



Wintergarten



Garten

Kontakt

Telefon: +49 2452 9787822

E-Mail: m.onitiu@immofly.de

Ihr Ansprechpartner

Maria Onitiu

Impressum

34107.screenwork.dev/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

34107.screenwork.dev

