



Haus

Bungalow mit Gewerbefläche oder Einliegerwohnung

**Objekt-Nr.:
20049-3179**

labels.forSale

in 41849 Wassenberg





Details

Preise	Kaufpreis	499.000 €
Informationen	verfügbar ab	Nach Vereinbarung
	Modernisierungen	2020
	Einliegerwohnung vorhanden	✓
	Räume veränderbar	✓
Flächen	Wohnfläche	field.approximately 160 m²
	Zimmer	4
	Gesamtfläche	field.approximately 280 m²
	Grundstücksfläche	field.approximately 1.477 m²
	vermietbare Fläche	field.approximately 120 m²
	min. teilbare Fläche	field.approximately 160 m²
	Sonstige Fläche	field.approximately 120 m²
Zustand und Bauart	Baujahr	1960
	Kategorie	Standard
	Zustand	gepflegt
	Bauweise	Holz
	Ausrichtung Balkon/ Terrasse	Süd-Ost
Räume, Flure und Etagen	Schlafzimmer	3
	Badezimmer	2
	Wohneinheiten	2



	Separate WCs	1
	Balkone	1
	Terrassen	2
Ausstattung	Bad mit	Dusche, Fenster
	Küche	Einbauküche
	Boden	Fliesen, Dielen
	Gäste-WC	✓
Sonstiges	Gewerbliche Nutzung möglich	✓

Stellplätze

Stellplatz	Anzahl
	5

Beschreibung

Einen großzügigen Bungalow zu finden, und dann auch noch mit sooo einem Garten... Ist keine einfache Aufgabe. Hier ist Ihre absolut seltene Gelegenheit. Auf 280 m² Wohnfläche erleben Sie vielseitige Nutzungsmöglichkeiten. Arbeiten und Wohnen ist hier perfekt kombinierbar, aber auch wohnen mit zwei Generationen. Erbaut wurde die Immobilie im Jahre 1960 in Hanglage und im Jahre 2000 saniert. 2018 wurden weitere modernisierungen vorgenommen. Betreten Sie zunächst die Diele des Bungalows und richten Sie hier z.B. eine große Garderobe ein. Über den Eingangsbereich erreichen Sie alle weiteren Räumlichkeiten, wie z.B. die Küche, das Badezimmer und das große Wohnzimmer, das genügend Platz für eine individuelle Einrichtung bietet. Über die Schiebetür des Esszimmers gelangen Sie auf die Terrasse und den großen sonnigen Garten. Zwei große Schlafzimmer runden diesen 160m² große Grundriss ab. Ein weiteres Schlafzimmer mit eigenem Bad befindet sich in der unteren Etage. Von hier aus gelangen Sie auch in die Garage. In allen Wohnräumen sorgt der warme Parkettboden für einen freundlichen Auftritt.

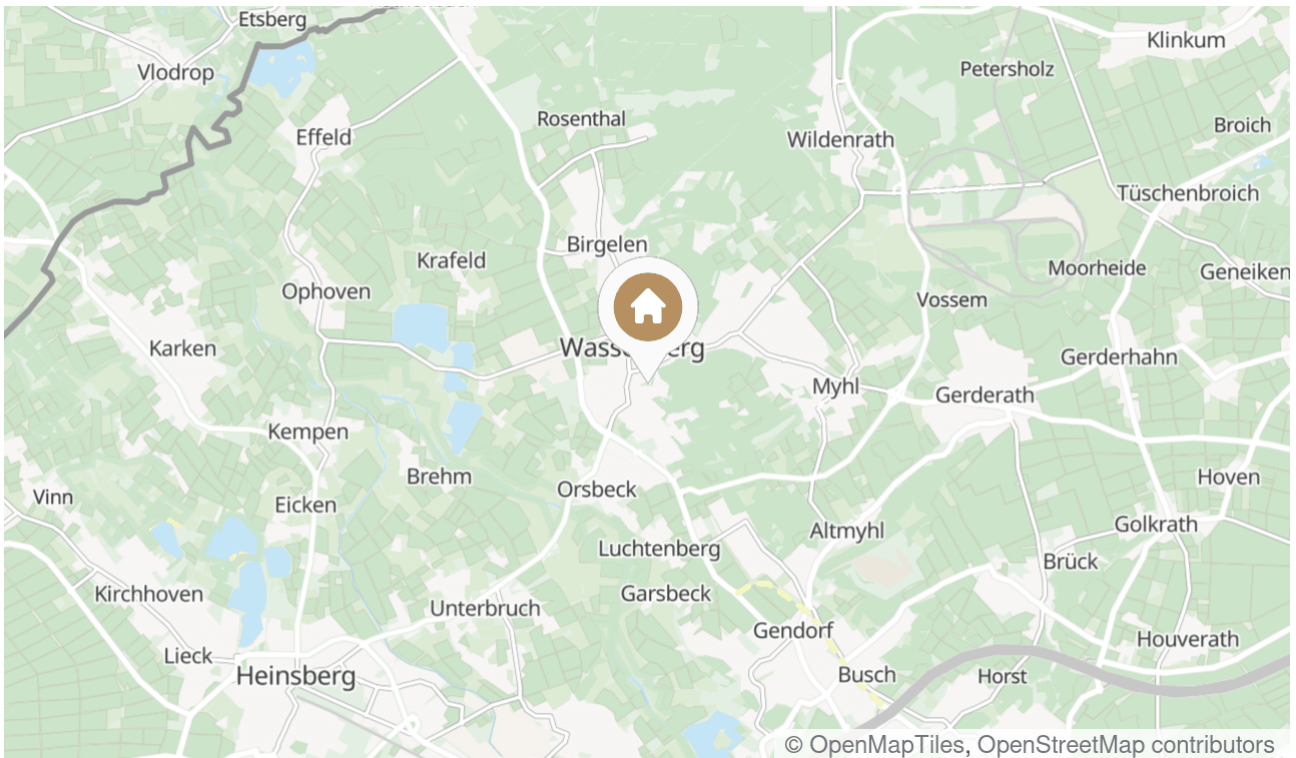


Über einen separaten Eingang gelangen Sie in den untereren Bereich der Immobilie. Einen klassischen Keller haben wir hier nicht. In diesem Geschoss befinden sich weitere 100-120m², die sich zur Zeit in ein Büro, einen Wohnraum und ein Schlafzimmer aufteilen. An das Büro grenzt eine kleine Küche mit Gäste-Wc. Ihren Vorstellungen sind keine Grenzen gesetzt. Wohnen und Arbeiten oder eine weitere Wohnung schaffen. Die Immobilie bietet viele Möglichkeiten Ihre Wünsche zu verwirklichen.

Lage & Umgebung

41849 Wassenberg

Wir freuen uns, Ihnen diese besondere Immobilie in Wassenberg Orsbeck zu präsentieren. Das Haus liegt in einer ruhigen Verkehrsstraße, umgeben von grüner Landschaft. Die Stadt Wassenberg zeichnet sich durch ihren historischen Stadtkern mit reizvollem Gartenpark, vielfältigen kulturellen Angeboten sowie hervorragender Gastronomie und sommerlicher Freizeitgestaltung am Effelder Waldsee aus. Bäckereien, diverse Einkaufsmöglichkeiten, Drogeriemärkte, Fitnessstudio, Restaurants, sowie schöne Spazierwege sind in wenigen Minuten von Ihrem neuen Zuhause zu erreichen.



Die Karte dient lediglich als Orientierungshilfe und stellt nicht die exakte Lage dar. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.



Energieausweis

Energieausweistyp

Bedarf

Gültig bis

06.05.2032

Endenergiebedarf

122,5 kWh/(m²a)

Energieeffizienzklasse

D

Baujahr

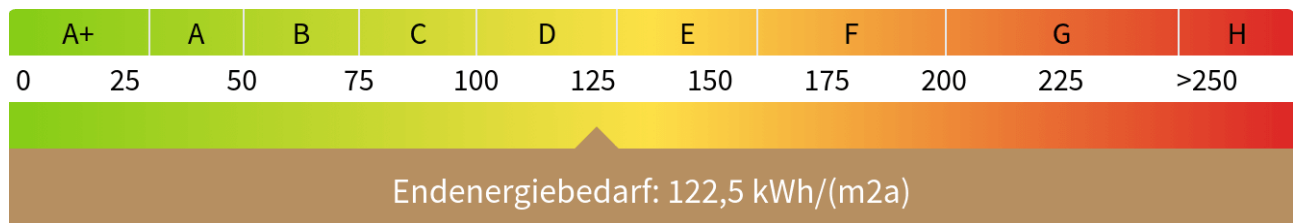
2021

Befeuerungsart

Fernwärme

Heizungsart

Zentralheizung, Fernwärmeheizung





Außenansicht



Garten



Vorderansicht



Wohnzimmer



Badezimmer



Schlafzimmer



Kinderzimmer



Kinderzimmer UG



Elternschlafzimmer



Gewerbe



Diele



Aussicht



Küche



Garten



Esszimmer

Kontakt

Telefon: +49 2452 9787822

E-Mail: m.onitiu@immofly.de

Ihr Ansprechpartner

Maria Onitiu

Impressum

34107.screenwork.dev/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

34107.screenwork.dev

