



Wohnung

Komfortable 3-Zimmer Wohnung sucht neuen Eigentümer!

**Objekt-Nr.:
20049-3178**

labels.forSale

in 41238 Mönchengladbach





Details

Preise	Kaufpreis	129.000 €
	Hausgeld	273 €
	Käuferprovision	3,57 % inkl. MwSt
Informationen	verfügbar ab	Nach Vereinbarung
	Provisionspflichtig	✓
	Haustiere erlaubt	✓
Flächen	Wohnfläche	field.approximately 68 m²
	Zimmer	3
	Grundstücksfläche	field.approximately 541 m²
	min. teilbare Fläche	field.approximately 68 m²
Zustand und Bauart	Baujahr	1970
	Kategorie	Standard
	Zustand	gepflegt
	Lage/Gebiet	Wohngebiet
	Unterkellert	Ja
Räume, Flure und Etagen	Etage	2
	Etagen	2
	Schlafzimmer	2
	Badezimmer	1
Ausstattung	Bad mit	Wanne, Fenster
	Küche	Einbauküche
	Boden	Fliesen, Laminat



Rolladen	✓
----------	---

Wasch/Trockenraum	✓
-------------------	---

Stellplätze

Stellplatz	Anzahl
------------	--------

	1
--	---

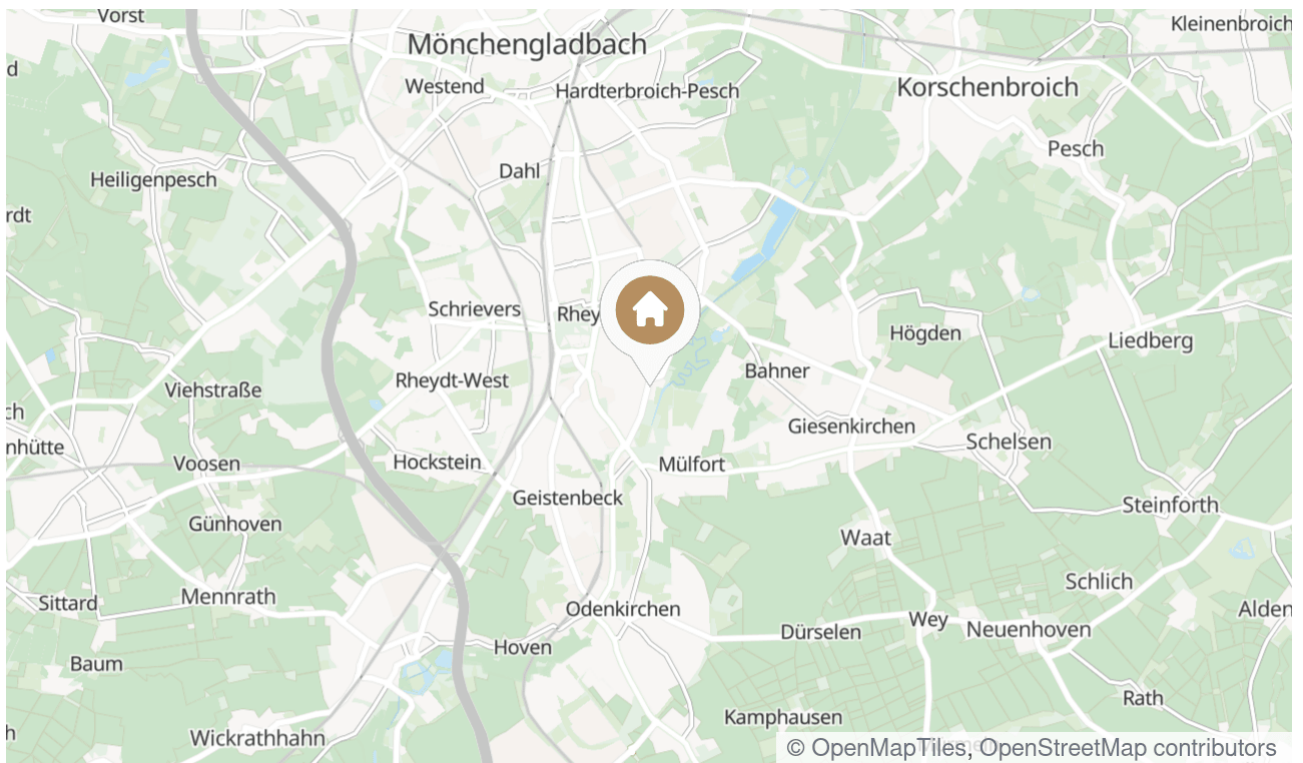
Beschreibung

Hier wird Ihnen eine toll geschnittene 3-Zimmer-Wohnung in einem 1970 errichteten Mehrfamilienhaus in Mönchengladbach-Giesenkirchen geboten. Mit ihren 68m² Wohnfläche ist sie perfekt für Singles oder Paare oder Ihre kleine Familie! Durch die durchdachte Aufteilung fühlt man sich in der Wohnung vom ersten Schritt an rundum wohl. Jeder Raum ist groß und hell geschnitten. Parkplatz gesucht? Kein Problem! Eine Garage steht Ihnen ebenfalls zur Verfügung. Zudem gehört zu der Wohnung ein Gemeinschaftswaschraum im Keller.

Lage & Umgebung

41238 Mönchengladbach

Die angebotene Wohnung befindet sich in Giesenkirchen, einem Stadtteil von Mönchengladbach. Hier wohnt man zentral und doch so ruhig. Kindergärten und Schulen, sowie Einkaufsmöglichkeiten sind in unmittelbarer Nähe und fußläufig erreichbar. Die Zentren von Giesenkirchen, Rheydt, Mönchengladbach oder Korschenbroich sind durch eine gute Verkehrsanbindung schnell und bequem erreichbar. Düsseldorf, Neuss und Köln sind über die B 230 ebenfalls schnell erreicht



Die Karte dient lediglich als Orientierungshilfe und stellt nicht die exakte Lage dar. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.



Energieausweis

Energieausweistyp

Bedarf

Gültig bis

23.04.2032

Endenergiebedarf

123,1 kWh/(m²a)

Energieeffizienzklasse

D

Baujahr

2009

Befeuerungsart

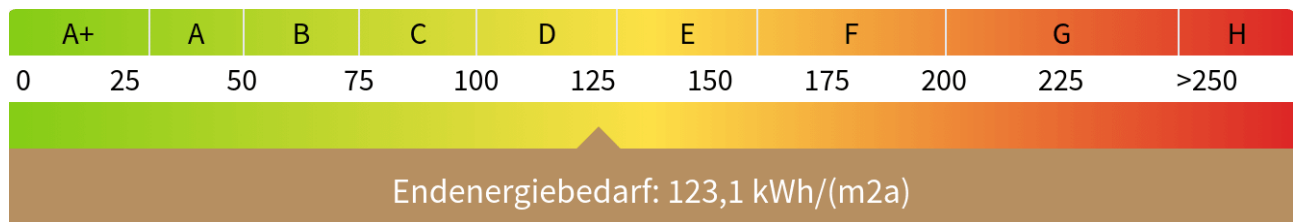
Gas

Heizungsart

Etagenheizung

Energieausweis

2014





Vorderansicht



Garagen



Wohnungsflur



Wohnzimmer



Küche



Schlafzimmer



Arbeitszimmer



Badezimmer

Kontakt

Telefon: +49 2452 9787819

E-Mail: m.cinakli@immofly.de

Ihr Ansprechpartner

Melisa Cinakli

Impressum

34107.screenwork.dev/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

34107.screenwork.dev

