



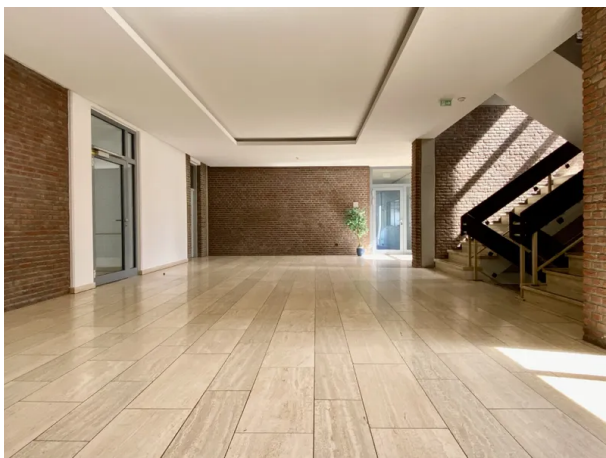
Büro/Praxis

**Gewerbegebiet Haan-Ost! Topp
Lage! Repräsentative Büroräume
zu vermieten!**

**Objekt-Nr.:
210361-HA-5583**

labels.forRent

in 42781 Haan





Details

Preise	Kaltmiete	4.690 €
	Nebenkosten	1.541 €
	Kaution	9.380 €
	Mieterprovision	1.19 Monatsmieten
Informationen	verfügbar ab	sofort
	Provisionspflichtig	✓
Flächen	Zimmer	6
	Nutzfläche	field.approximately 670 m²
	Gesamtfläche	field.approximately 670 m²
	Bürofläche	field.approximately 670 m²

Stellplätze

Freiplatz	Anzahl	Miete pro Einheit
	30	35 €

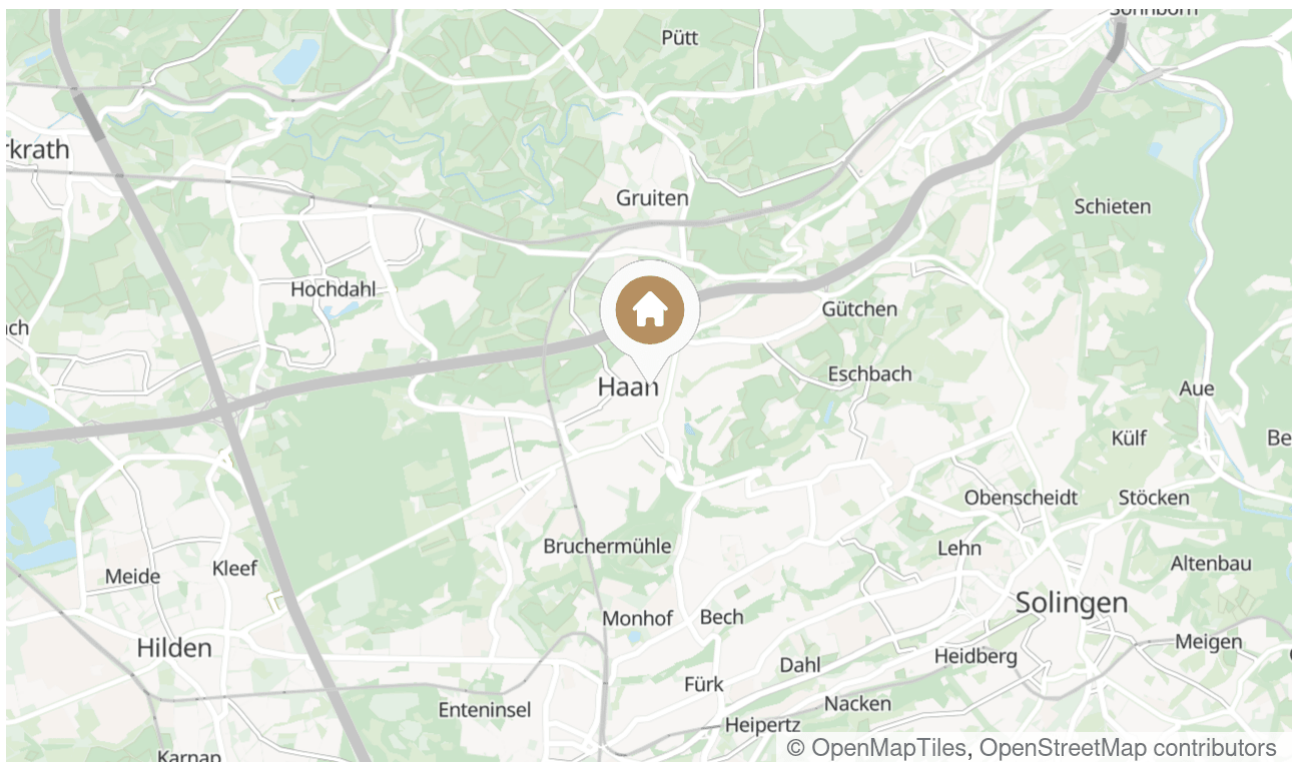
Beschreibung

Diese repräsentativen Büroräume befinden sich im 1.Obergeschoss in einem sehr gepflegten Bürogebäude innerhalb des Gewerbegebietes Haan-Ost. Eine Anmietung der Räume ist sofort möglich. Über ein sehr ansprechendes Treppenhaus gelangen Sie in beide Büroeinheiten, die zusammen vermietet werden sollen. Die Büroeinheiten verfügen insgesamt über 6 unterschiedlich große Büroräume, die alle mit viel Tageslicht ausgestattet sind. Eine EDV-Verkabelung ist selbstverständlich vorhanden. Aufteilung: - 2 Büroeinheiten (Büro I und Büro II) - Büro I: ca. 230 m² Nutzfläche, 1 Großraumbüro, Abstellraum, Damen-WC, Herren-WC - Büro II: ca. 440 m² Nutzfläche, Serverraum, 4 kleine Brüros, 1 Großraumbüro - 20 PKW-Stellplätze

Lage & Umgebung

42781 Haan

Das Gewerbegebiet Haan-Ost zeichnet sich durch seine hervorragende Lage aus. Die Autobahnauffahrt der A46 (Haan-Ost), Richtung Autobahnkreuz Wuppertal Nord (A1/A44) oder Richtung Düsseldorf und Köln über das Autobahnkreuz Hilden (A3), erreichen Sie in nur 2 Minuten. Bis in die Rheinmetropolen Düsseldorf oder Köln brauchen Sie 30 Minuten und der Flughafen Düsseldorf liegt ebenfalls nur 30 Autominuten entfernt. Die Immobilie liegt mitten im Gewerbegebiet wo sich mittlerweile die unterschiedlichsten Firmen niedergelassen haben. Darunter gibt es auch diverse Gastronomien und ein großes Möbelhaus. Über die Homepage der Stadt Haan / Wirtschaftsförderung gibt es noch weitere Informationen.



Die Karte dient lediglich als Orientierungshilfe und stellt nicht die exakte Lage dar. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.



Treppengeschoss OG



Eingang Büro mitte / Büro I



Büro mitte / Büro I



Büro mitte mit WC / Büro I



Flur Büro II



1. Büroraum links / Büro II



1. Büroraum rechts / Büro II



2. Büroraum rechts / Büro II



großer Büroraum mitte / Büro II



großer Büroraum mitte / Büro II



Büroraum hinten links / Büro II

Kontakt

Telefon: 0049 2129 - 94 99 0

E-Mail: info@wundes.de

Ihr Ansprechpartner

Wundes und Partner

Impressum

34107.screenwork.dev/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

34107.screenwork.dev

