



Haus

Viel Fläche auf kleinem Grundstück

**Objekt-Nr.:
20049-3173**

labels.forSale

in 41169 Mönchengladbach





Details

Preise	Kaufpreis	539.000 €
	Käuferprovision	Käuferprovisionsfrei
Informationen	verfügbar ab	Nach Vereinbarung
Flächen	Wohnfläche	field.approximately 196 m²
	Zimmer	5
	Grundstücksfläche	field.approximately 177 m²
	min. teilbare Fläche	field.approximately 196 m²
Zustand und Bauart	Baujahr	2010
	Kategorie	Gehoben
	Zustand	neuwertig
	Lage/Gebiet	Mischgebiet
	Bauweise	Massiv
	Unterkellert	Nein
Räume, Flure und Etagen	Etagen	2
	Schlafzimmer	4
	Badezimmer	2
	Wohneinheiten	1
	Separate WCs	1
	Terrassen	1
Ausstattung	Bad mit	Dusche
	Küche	Einbauküche, Offene Küche



Boden	Fertigparkett
Sicherheitstechnik	Kamera
Kamin	✓
Rolladen	✓
Gäste-WC	✓

Beschreibung

Diese Immobilie bietet auf drei Etagen Wohnkomfort auf höchstem Niveau. Die großzügige und durchdachte Raumaufteilung und die rundum exklusive Ausstattung sorgen für ein außergewöhnliches Wohnambiente. Der Mittelpunkt ist gleich im Erdgeschoss. Hier wird gekocht, gegessen und gelebt. Die Küche und die Essecke, im kräftigen weinrot, ist ein richtiger Hingucker. Weiter geht's ins Wohnzimmer. Durch das offene Raumkonzept wird ein Gefühl von Größe und Weite vermittelt, das durch die großen Glasfronten, die unmittelbar in den Garten führen, noch verstärkt wird. An kalten Tagen genießen Sie dann die Wärme des Kamins. Durch die verspielte Treppe gelangen Sie in die nächste Etage. Drei Schlafräume und ein Badezimmer sind hier zu finden. Ihren Gestaltungsmöglichkeiten sind keine Grenzen gesetzt...ob Kinderzimmer, Hobby- oder Arbeitsraum. Highlight: das im Loftstil offen gehaltene Elternzimmer im Obergeschoss mit Ankleide und Wellness-Bad. Hierzu kann man nicht viel sagen-das muss man einfach sehen. Ihr Auto Parken Sie bequem auf Ihrem eigenen Stellplatz... ganz ohne Parkplatzsuche.

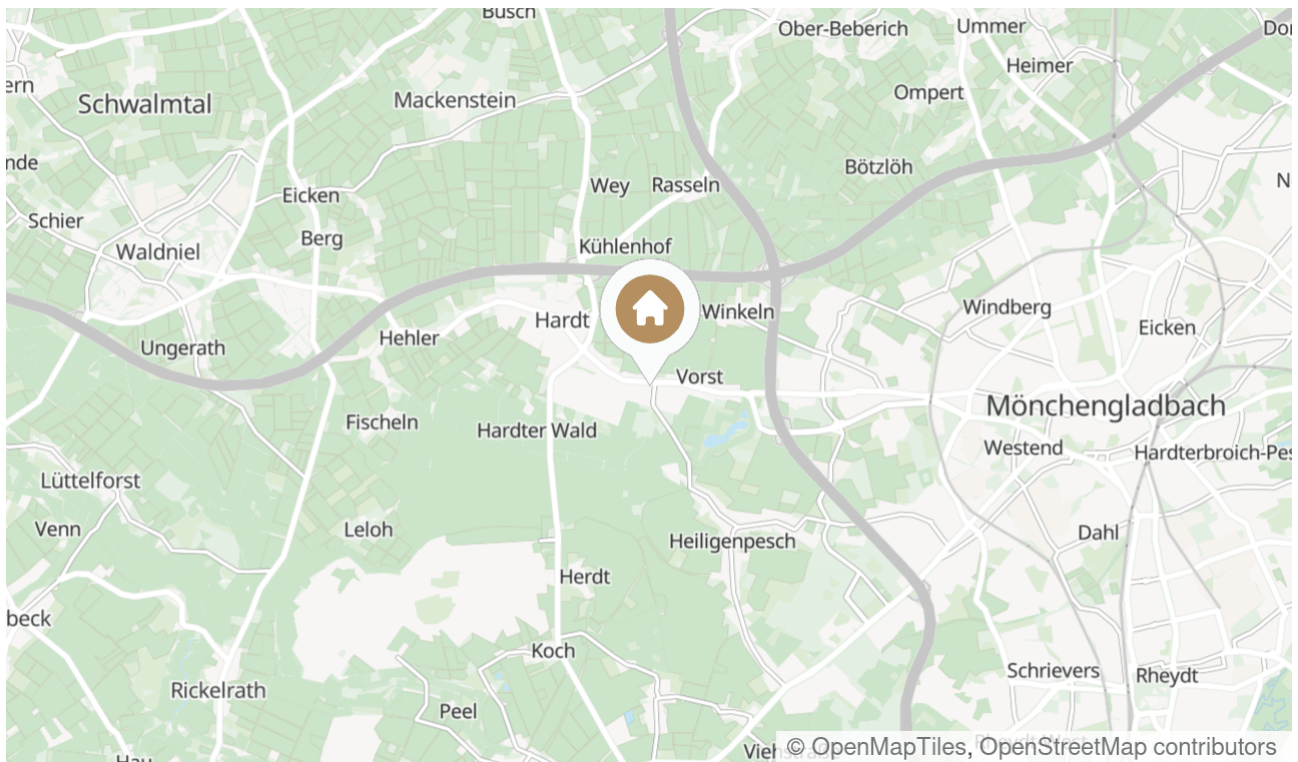
Ausstattung

• Kamin • Elektrische Rollläden • Fußbodenheizung • Alarmanlage • Parkett • Einbauküche • Terrassenüberdachung

Lage & Umgebung

41169 Mönchengladbach

Die Immobilie befindet sich in Mönchengladbach und ist eine Großstadt im Regierungsbezirk Düsseldorf. Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs sowie Ärzte, Banken, Schulen und Kindertagesstätten sind fußläufig erreicht. Der Stadtkern mit dem beliebten Einkaufszentrum Minto ist in wenigen Autominuten erreicht. Hier finden sich auch gemütliche Cafes und Restaurants. Ihre Freizeit können Sie mit Spaziergängen an den nahegelegenen Seen verbringen. Sie leben zwar in der Stadt, müssen aber auf Ruhe und Natur nicht verzichten. Die Autobahnen A44, A46 und A61 sind in wenigen Autominuten erreichbar. Düsseldorf liegt ca. 35 km entfernt und bietet Anschluss an den internationalen Flughafen. Auch mit der Bahn ist Mönchengladbach sehr gut an das nationale Bahnnetz angeschlossen.



Die Karte dient lediglich als Orientierungshilfe und stellt nicht die exakte Lage dar. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.



Energieausweis

Baujahr

2010

Energieausweistyp

Bedarf

Gültig bis

28.06.2027

Endenergiebedarf

57,4 kWh/(m²a)

Energieeffizienzklasse

B

Befeuerungsart

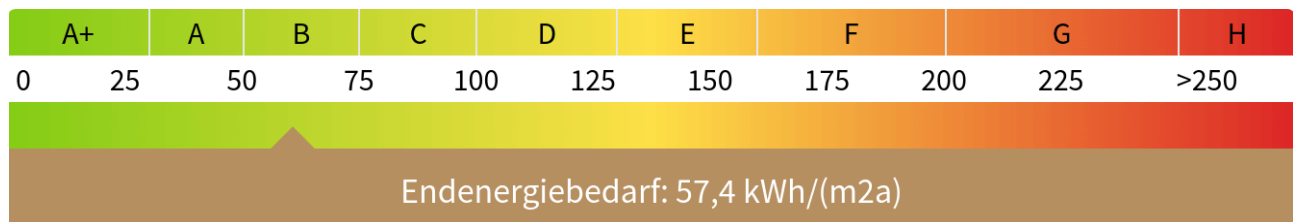
Gas

Heizungsart

Zentralheizung, Fußbodenheizung

Energieausweis

2008





1



2



3



4



6



11



15



10



9



16



7



14



5



8



Kontakt

Telefon: +49 2452 9787822

E-Mail: m.onitiu@immofly.de

Ihr Ansprechpartner

Maria Onitiu

Impressum

34107.screenwork.dev/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

34107.screenwork.dev

