



Büro/Praxis

***PROVISIONSFREI* ca. 267 m²
Bürofläche, Do-City am
Hauptbahnhof (historisches
Gebäude) zu vermieten!**

**Objekt-Nr.:
91927-7516**

labels.forRent

in 44137 Dortmund–Dortmund-Innenstadt





Details

Informationen	verfügbar ab	sofort
Flächen	Nutzfläche	field.approximately 267 m²
	Gesamtfläche	field.approximately 267 m²
Zustand und Bauart	Baujahr	1994
	Zustand	teil/vollrenoviert
Ausstattung	Fahrstuhl	Personen

Beschreibung

Neubau UG Einheit 1 Lagerfläche 98,39 m² EG Einheit 3 Ladenfläche 205,15 m² Einheit 4 Ladenfläche 335,00 m² ZG Einheit 1 Bürofläche 267,01 m² 1. OG Einheit 1 Bürofläche 573,42 m² 2. OG Einheit 1 Bürofläche 577,10 m² 3. OG Einheit 1 Bürofläche 575,62 m² 4. OG Einheit 1 Bürofläche 288,83 m² Alte Post 2. OG Altbau Einheit 1 Bürofläche 878,15 m² 3. OG Altbau Einheit 1 Bürofläche 383,69 m² Miete: ab EUR 10,50-12,00/m² mtl. zzgl. Mehrwertsteuer. NK: EUR 3,50/m² Kautiön: 3 Monatsmieten Energieausweis in Vorbereitung ***Alle Preise verstehen sich zzgl. MwSt.***

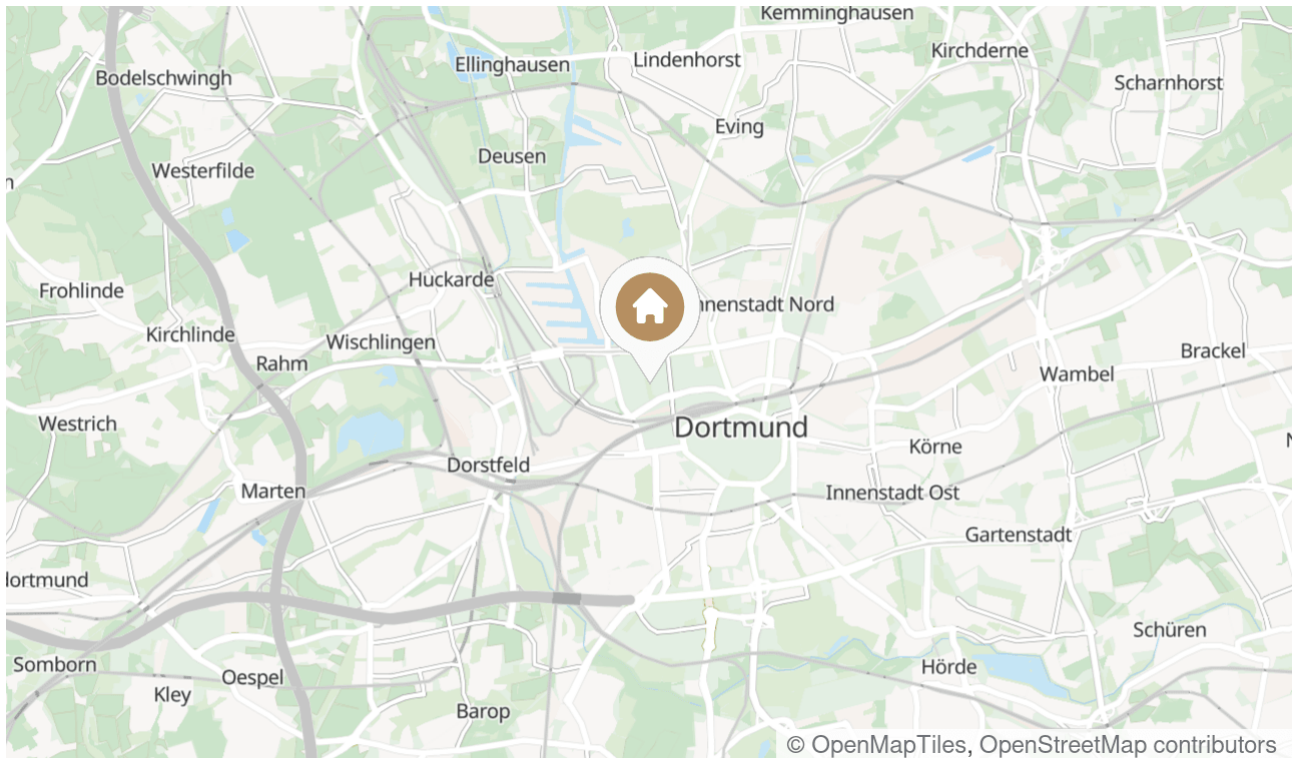
Ausstattung

Sehr moderne Bauweise (Stahl und Glas), Deckenbeleuchtung, EDV-Arbeitsbeleuchtung, EDV-Verkabelung, Kabelkanäle, Teeküche, getrennte Damen und Herren WCs, Bodenbelag nach Wunsch, Kunststofffenster, Sonnenschutz, Personenaufzug, Pfortner

Lage & Umgebung

44137 Dortmund–Dortmund-Innenstadt

Das historische Gebäude „Alte Post“ befindet sich direkt am Wall der Dortmunder-City, unmittelbar neben dem Hauptbahnhof, fußläufig zur Hansastr. und dem Westen- und Ostenhellweg. Eigenes Parkhaus vorhanden.



Die Karte dient lediglich als Orientierungshilfe und stellt nicht die exakte Lage dar. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

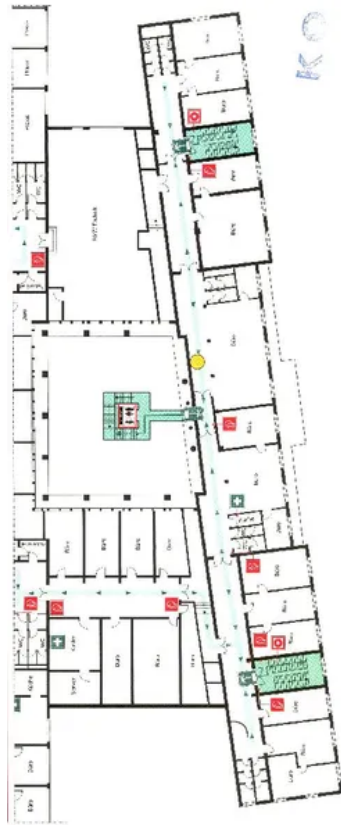












Kontakt

Telefon: (02 31) 52 79 23 - 25

E-Mail: info@immob-schneider.de

Ihr Ansprechpartner

R. Schneider

Impressum

34107.screenwork.dev/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

34107.screenwork.dev

