



IMMOBILIEN

**Einzelhandel**

**\*PROVISIONSFREI\* ca. 42 m<sup>2</sup>  
Ladenlokal in der Dortmunder  
City / Hansastraße zu vermieten!**

**Objekt-Nr.:  
91927-7507-LL1**

## labels.forRent

in 44137 Dortmund–Dortmund-Innenstadt





## Details

<b>Informationen</b>	verfügbar ab	<b>sofort</b>
<b>Flächen</b>	Nutzfläche	<b>field.approximately 42 m<sup>2</sup></b>
	Gesamtfläche	<b>field.approximately 42 m<sup>2</sup></b>
<b>Zustand und Bauart</b>	Baujahr	<b>1965</b>
	Zustand	<b>teil/vollrenoviert</b>

## Beschreibung

UG Einheit 1 Ladenfläche 1.525,00 m<sup>2</sup> Einheit 3 Lagerfläche 105,50 m<sup>2</sup> Einheit 4 Lagerfläche 337,22 m<sup>2</sup> Einheit 5 Lagerfläche 405,80 m<sup>2</sup> Einheit 6 Lagerfläche 271,00 m<sup>2</sup> Einheit 7 Lagerfläche 200,04 m<sup>2</sup> EG Einheit 1 Sonstige Fläche 25,18 m<sup>2</sup> Einheit 5 Ladenfläche 115,00 m<sup>2</sup> Einheit 6 Ladenfläche 112,40 m<sup>2</sup> Einheit 7 Ladenfläche 1.050,00 m<sup>2</sup> Einheit 8 Ladenfläche 42,91 m<sup>2</sup> Einheit 10 Ladenfläche 72,14 m<sup>2</sup> Einheit 11 Ladenfläche 174,78 m<sup>2</sup> Einheit 12 Ladenfläche 99,00 m<sup>2</sup> 1. OG Einheit 3 Lagerfläche 586,46 m<sup>2</sup> 2. OG Einheit 2 Bürofläche 2.732,66 m<sup>2</sup> Einheit 3 Sonstige Fläche 829,14 m<sup>2</sup> 3. OG Einheit 2 Sonstige Fläche 1.071,47 m<sup>2</sup> Miete: Büro ab EUR 12,--/m<sup>2</sup> mtl. zzgl. Mehrwertsteuer. Läden ab EUR 11- 20,--/m<sup>2</sup> mtl. zzgl. Mehrwertsteuer. Kautions: 3 Monatsmieten Energieausweis in Vorbereitung  
\*\*\*Alle Preise verstehen sich zzgl. MwSt.\*\*\*

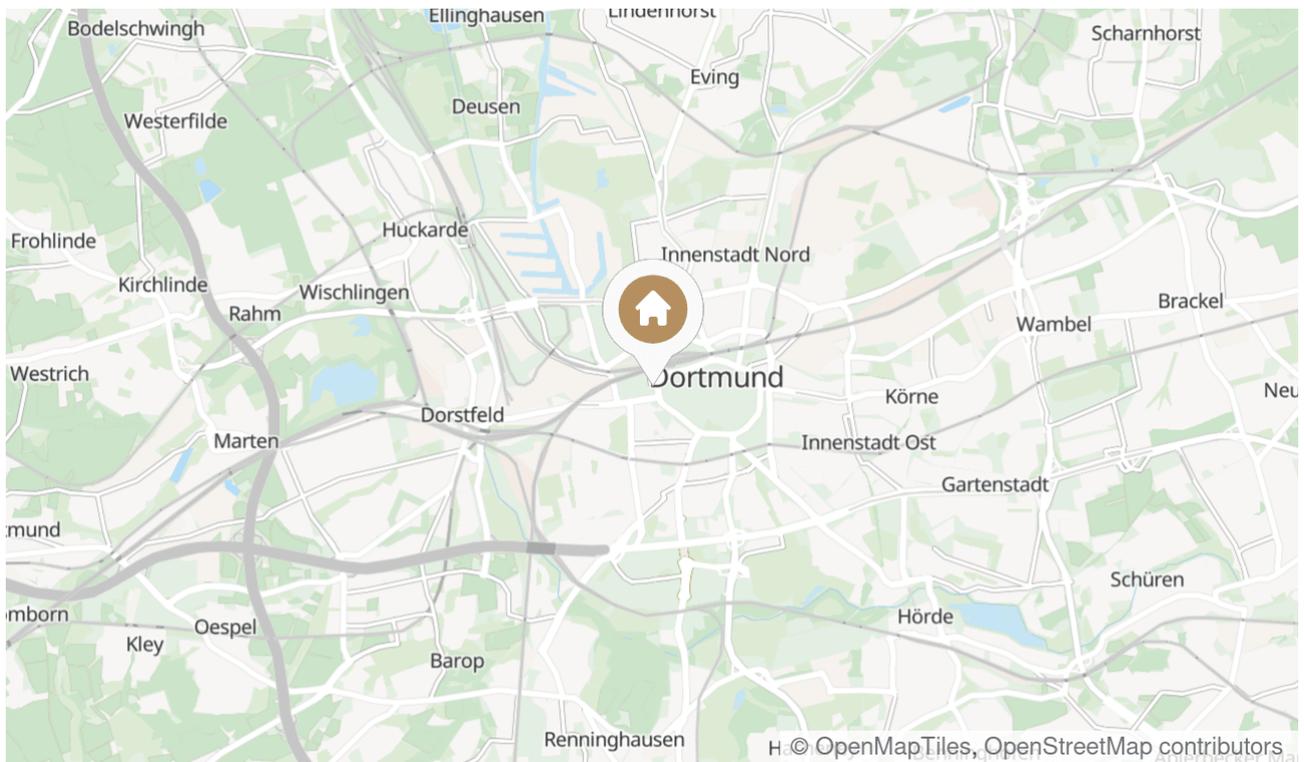
## Ausstattung

Passage mit großen Schaufensterfronten im EG Bereich, Lastenaufzug, Durchgänge Richtung Bahnhof, Hansastr. und Kampstr.

## Lage & Umgebung

44137 Dortmund–Dortmund-Innenstadt

Das ehemalige Horten-Kaufhaus in Mitte der City, hat eine optimale Lage zwischen Nahnhof und Westenhellweg.



Die Karte dient lediglich als Orientierungshilfe und stellt nicht die exakte Lage dar. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.









## Kontakt

Telefon: (02 31) 52 79 23 - 25

E-Mail: [info@immob-schneider.de](mailto:info@immob-schneider.de)

### Ihr Ansprechpartner

R. Schneider

### Impressum

[34107.screenwork.dev/impressum/](http://34107.screenwork.dev/impressum/)

### Besuchen Sie uns im Internet

[34107.screenwork.dev](http://34107.screenwork.dev)

