



**Einzelhandel**

**\*PROVISIONSFREI\* ca. 189 m<sup>2</sup>  
Ladenlokal in der Hansastraße,  
neben der Oper zu vermieten!**

**Objekt-Nr.:  
91927-7497-LL**

## labels.forRent

in 44137 Dortmund–Dortmund-Innenstadt





## Details

|                           |              |                                              |
|---------------------------|--------------|----------------------------------------------|
| <b>Informationen</b>      | verfügbar ab | <b>sofort</b>                                |
| <b>Flächen</b>            | Nutzfläche   | <b>field.approximately 189 m<sup>2</sup></b> |
|                           | Gesamtfläche | <b>field.approximately 189 m<sup>2</sup></b> |
| <b>Zustand und Bauart</b> | Baujahr      | <b>1976</b>                                  |
|                           | Zustand      | <b>teil/vollrenoviert</b>                    |

## Beschreibung

EG Einheit 1 Ladenfläche 189,97 m<sup>2</sup> UG Lager Lagerfläche 461,00 m<sup>2</sup> 1. OG Einheit 1 Bürofläche 1.326,80 m<sup>2</sup> 1. OG Einheit 3 Bürofläche 350,00 m<sup>2</sup> 2. OG Einheit 1 Bürofläche 2.076,52 m<sup>2</sup> 3. OG Einheit 1 Bürofläche 2.013,22 m<sup>2</sup> 4. OG Einheit 1 Bürofläche 1.567,49 m<sup>2</sup> 5. OG Einheit 1 Bürofläche 1.567,49 m<sup>2</sup> 6. OG Einheit 1 Bürofläche 1.331,30 m<sup>2</sup> 7. OG Einheit 1 Bürofläche 1.331,30 m<sup>2</sup> 8. OG Einheit 1 Bürofläche 1.125,00 m<sup>2</sup> 9. OG Einheit 1 Bürofläche 1.125,00 m<sup>2</sup> 10. OG Einheit 1 Bürofläche 861,00 m<sup>2</sup> 11. OG Einheit 1 Bürofläche 860,50 m<sup>2</sup> Miete: ab EUR 11,--/m<sup>2</sup> mtl. zzgl. EUR 3,50/m<sup>2</sup> Nebenkosten und Mehrwertsteuer. Kautions: 3 Monatsmieten Energieausweis in Vorbereitung \*\*\*Alle Preise verstehen sich zzgl. MwSt.\*\*\*

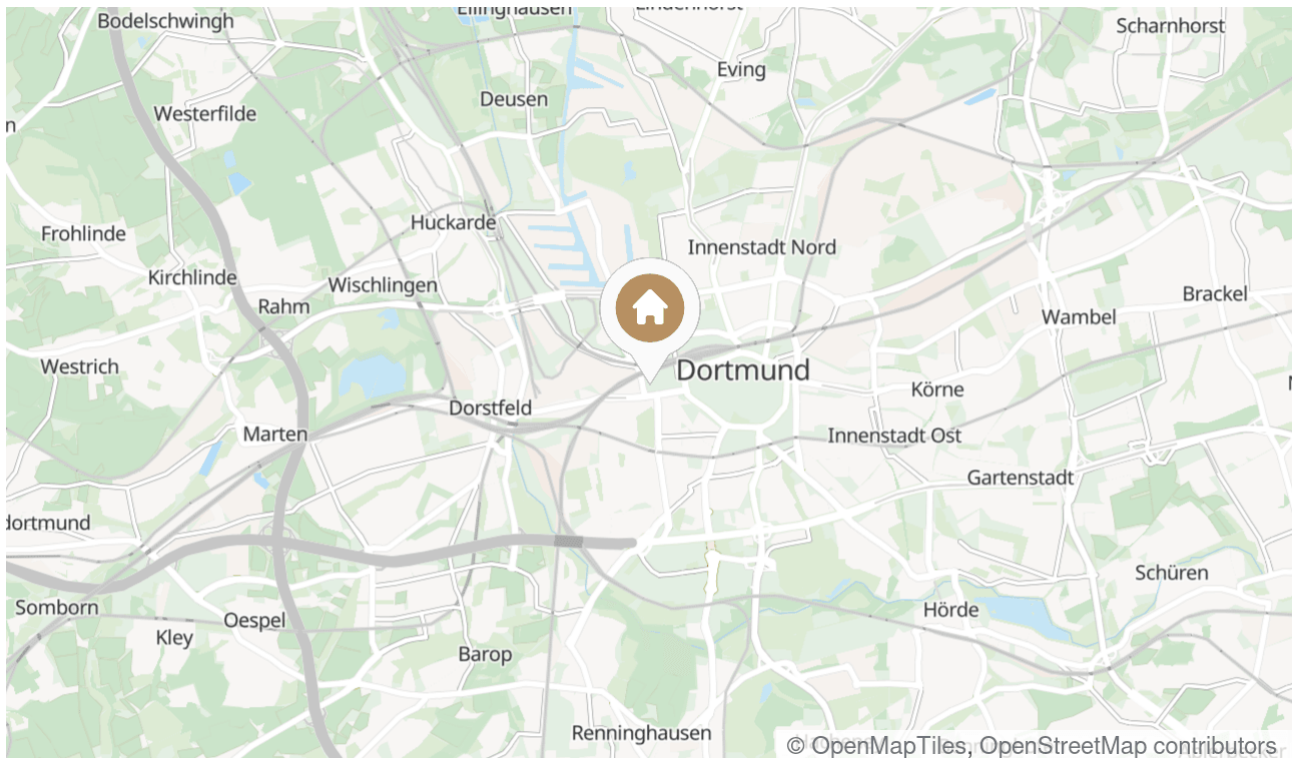
## Ausstattung

Kantine/Cafeteria im Haus, fußbodenhohe Schaufensterfronten, Fernwärme

## Lage & Umgebung

44137 Dortmund-Dortmund-Innenstadt

Dieses markante Gebäude befindet sich innerhalb des Walls, neben der Oper, gegenüber dem Rathaus und Stadtgarten. Eigenes Parkhaus sowie weitere Parkhäuser in unmittelbarer Umgebung des Hansaplatzes. Westen/ -Ostenhellwegs, fußläufig erreichbar.



Die Karte dient lediglich als Orientierungshilfe und stellt nicht die exakte Lage dar. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.







## Kontakt

Telefon: (02 31) 52 79 23 - 25

E-Mail: [info@immob-schneider.de](mailto:info@immob-schneider.de)

### Ihr Ansprechpartner

R. Schneider

### Impressum

[34107.screenwork.dev/impressum/](https://34107.screenwork.dev/impressum/)

### Besuchen Sie uns im Internet

[34107.screenwork.dev](https://34107.screenwork.dev)

