



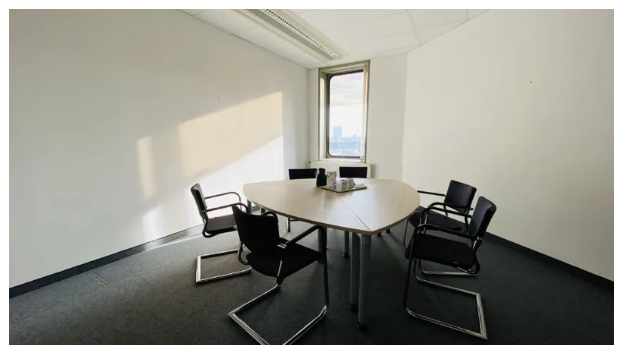
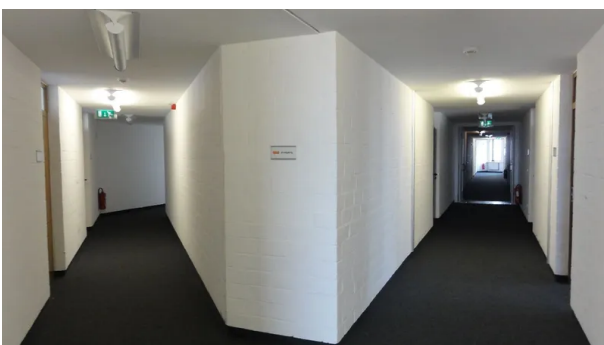
Büro/Praxis

***PROVISIONSFREI* ca. 3.000 -
15.000 m² Büroräume in der
Hansastrasse, neben der Oper zu
vermieten!**

**Objekt-Nr.:
91927-7497-3**

labels.forRent

in 44137 Dortmund–Dortmund-Innenstadt





Details

Informationen	verfügbar ab	sofort
Flächen	Nutzfläche	field.approximately 15.000 m²
	Gesamtfläche	field.approximately 15.000 m²
	min. teilbare Fläche	field.approximately 3.000 m²
Zustand und Bauart	Baujahr	1976
	Zustand	teil/vollrenoviert
Ausstattung	Fahrstuhl	Personen

Beschreibung

UG Lager Lagerfläche 461,00 m² EG Einheit 1 Ladenfläche 189,97 m² 1. OG Einheit 1 Bürofläche 1.326,80 m² 1. OG Einheit 3 Bürofläche 350,00 m² 2. OG Einheit 1 Bürofläche 2.076,52 m² 3. OG Einheit 1 Bürofläche 2.013,22 m² 4. OG Einheit 1 Bürofläche 1.567,49 m² 5. OG Einheit 1 Bürofläche 1.567,49 m² 6. OG Einheit 1 Bürofläche 1.331,30 m² 7. OG Einheit 1 Bürofläche 1.331,30 m² 8. OG Einheit 1 Bürofläche 1.125,00 m² 9. OG Einheit 1 Bürofläche 1.125,00 m² 10. OG Einheit 1 Bürofläche 861,00 m² 11. OG Einheit 1 Bürofläche 860,50 m² Miete: ab EUR 11,--/m² mtl. zzgl. EUR 3,50/m² Nebenkosten und Mehrwertsteuer. Kauti on: 3 Monatsmieten Energieausweis in Vorbereitung ***Alle Preise verstehen sich zzgl. MwSt.***

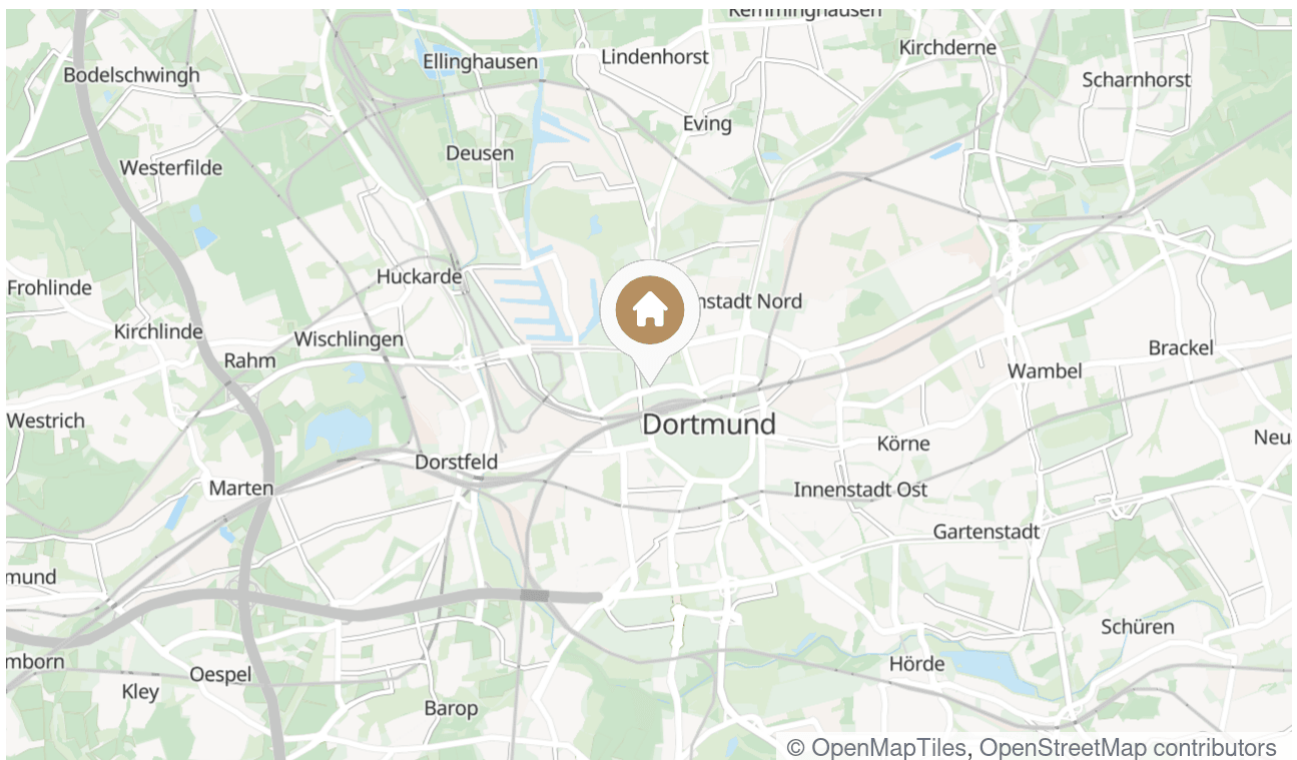
Ausstattung

EDV-Arbeitsplatzbeleuchtung, Kantine/Cafeteria, Teeküche, getrennte Damen- und Herren WCs, diverse Personenaufzüge, Fernwärme, Teppichboden, voll klimatisiert, Pfortner, Bodenkanäle, Deckenhöhe 2,75m.

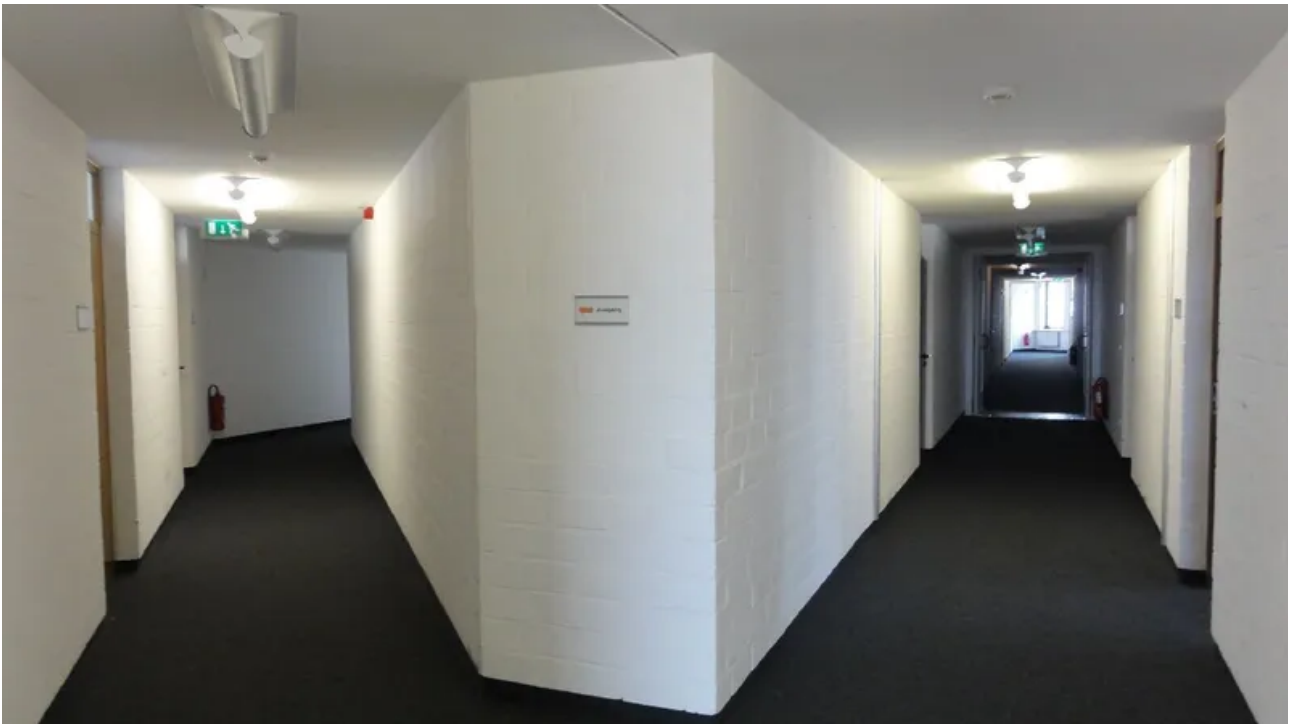
Lage & Umgebung

44137 Dortmund–Dortmund-Innenstadt

Dieses markante Gebäude befindet sich innerhalb des Walls, neben der Oper, gegenüber dem Rathaus und Stadtgarten. Eigenes Parkhaus sowie weitere Parkhäuser in unmittelbarer Umgebung des Hansaplatzes. Westen/ -Ostenhellwegs, fußläufig erreichbar.



Die Karte dient lediglich als Orientierungshilfe und stellt nicht die exakte Lage dar. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.









Kontakt

Telefon: (02 31) 52 79 23 - 25

E-Mail: info@immob-schneider.de

Ihr Ansprechpartner

R. Schneider

Impressum

34107.screenwork.dev/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

34107.screenwork.dev

