



Haus

Sanierte DHH mit einem Großen Grundstück

**Objekt-Nr.:
20049-3171**

labels.forSale

in 52525 Heinsberg





Details

Preise	Kaufpreis	359.000 €
Informationen	verfügbar ab	Nach Vereinbarung
Flächen	Wohnfläche	field.approximately 123 m²
	Zimmer	5
	Grundstücksfläche	field.approximately 1.534 m²
	min. teilbare Fläche	field.approximately 123 m²
Zustand und Bauart	Baujahr	1955
	Zustand	teil/vollsaniiert
	Lage/Gebiet	Wohngebiet
	Unterkellert	Ja
Räume, Flure und Etagen	Schlafzimmer	4
	Badezimmer	2
	Wohneinheiten	1
Ausstattung	Bad mit	Dusche, Wanne, Fenster
	Rolladen	✓

Beschreibung

Eintreten und wohlfühlen. In dieser Doppelhaushälfte verteilen sich die 120m² auf insgesamt 5 Zimmer. Beim Betreten der Immobilie fällt sofort auf... Hier wurde investiert. Hell, modern und neuwertig- 2018 wurde diese Immobilie liebevoll saniert. Fenster mit reichlich Tageslicht und genügend Platz für eine gemütliche Sofaecke und Speisetisch machen Ihr Wohn- und Esszimmer zum zentralen Mittelpunkt. Die Küche grenzt direkt an das Esszimmer, ist nicht besonders groß, aber auch hier werden Sie sicherlich großen Spaß am kochen finden. Über einen kleinen Flur, mit einigen Staumöglichkeiten, erreichen Sie



das moderne Badezimmer, als auch den Ausgang zur Terrasse. Ein Arbeitsraum runden das Erdgeschoss ab. Über die helle Treppe erreichen Sie die Rückzugsorte der Familie. Hier finden Sie zwei weitere Räume, die durch ein modernes Badezimmer getrennt sind. Auch das ausgebaute Dach bietet reichlich Platz. Nutzen Sie diesen als Arbeitsraum, Schlafzimmer oder Hobbyraum-in dem Groß und Klein sicherlich einen Nutzen finden. Der Garten bietet mit seinen über 1500m² genügend Platz für gesellige Sommernächte. Ob grillen, toben, Trampolinspringen oder einfach in Ruhe den Kaffee auf der Terrasse genießen...hier findet jeder seine Beschäftigung.

Ausstattung

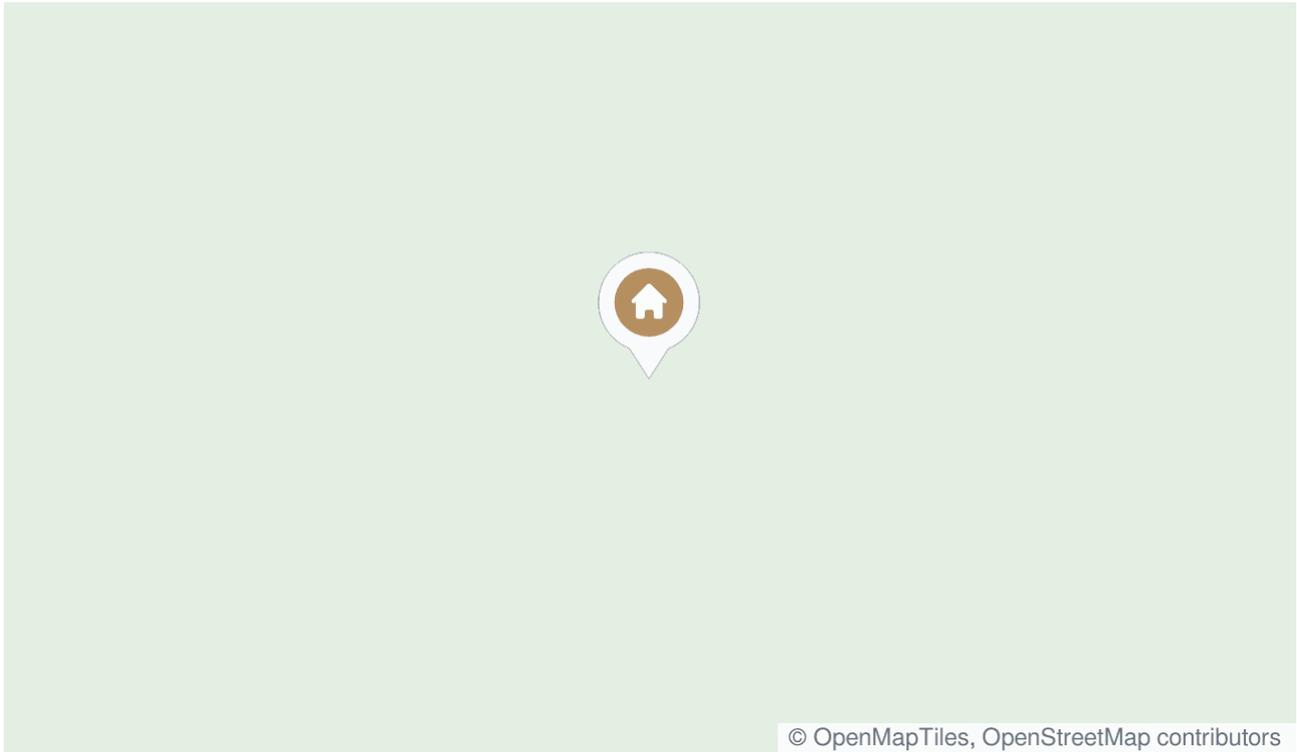
-2018 saniert und modern ausgestattet -zwei Badezimmer -viel Parkplatzfläche
-ausgebautes Dachgeschoss -massivbauweise -Kamin -Obstgarten -überdachte
Terrasse -gute Autobahnanbindung



Lage & Umgebung

52525 Heinsberg

Diese Doppelhaushälfte befindet sich in Heinsberg-Unterbruch. Bis zum Zentrum von Heinsberg, mit ausreichend Einkaufsmöglichkeiten, sind es nur wenige Fahrminuten. Hier finden Sie auch ein Krankenhaus, Ärzte, Banken, Friseure, Restaurants u.v.m. Die Anbindung an den öffentlichen Personenverkehr ist hervorragend.



© OpenMapTiles, OpenStreetMap contributors

Die Karte dient lediglich als Orientierungshilfe und stellt nicht die exakte Lage dar. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.



Energieausweis

Baujahr

1955

Energieausweistyp

Bedarf

Gültig bis

28.03.2032

Endenergiebedarf

170,9 kWh/(m²a)

Energieeffizienzklasse

F

Befeuerungsart

Gas

Heizungsart

Zentralheizung

Energieausweis

2014





Hausansicht



Diele



Wohnzimmer



Küche



Arbeitszimmer



Bad EG



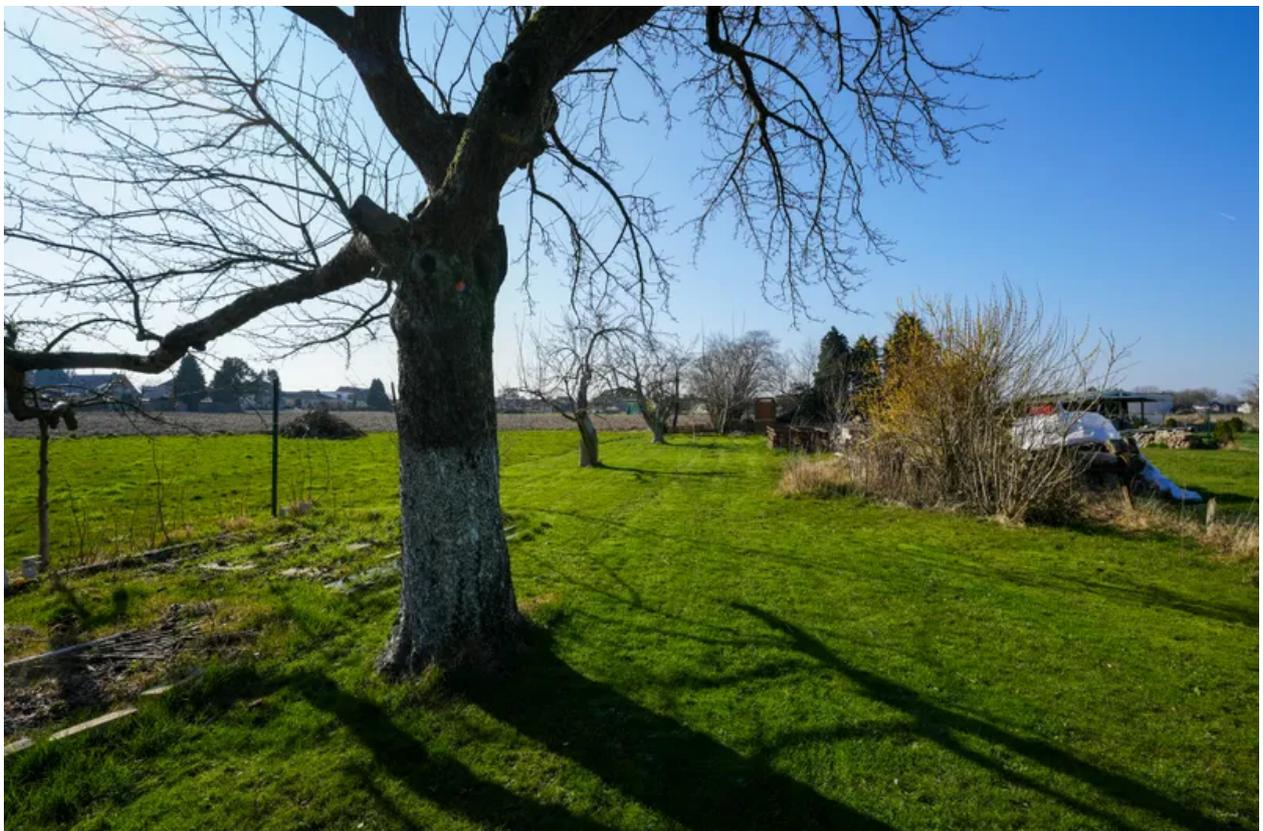
Schlafzimmer



Bad OG



Dachgeschoss



Garten



Garten

Kontakt

Telefon: +49 2452 9787822

E-Mail: m.onitiu@immofly.de

Ihr Ansprechpartner

Maria Onitiu

Impressum

34107.screenwork.dev/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

34107.screenwork.dev

