



Haus

Zentrumsnah und doch so ruhig – Reihenendhaus im Grüngürtel

**Objekt-Nr.:
20049-3168**

labels.forSale

in 52351 Düren





Details

Preise	Kaufpreis	225.000 €
	Käuferprovision	Käuferprovisionsfrei
Informationen	verfügbar ab	Nach Vereinbarung
	Modernisierungen	2019
	Haustiere erlaubt	✓
Flächen	Wohnfläche	field.approximately 83 m²
	Zimmer	3
	Grundstücksfläche	field.approximately 164 m²
	min. teilbare Fläche	field.approximately 83 m²
Zustand und Bauart	Baujahr	1946
	Zustand	gepflegt
	Lage/Gebiet	Mischgebiet
	Unterkellert	teilweise
Räume, Flure und Etagen	Etagen	2
	Schlafzimmer	2
	Badezimmer	1
	Terrassen	1
Ausstattung	Bad mit	Wanne
	Boden	Fliesen, Laminat
	Rolladen	✓
	Dachboden	✓
	Abstellraum	✓



Gartennutzung



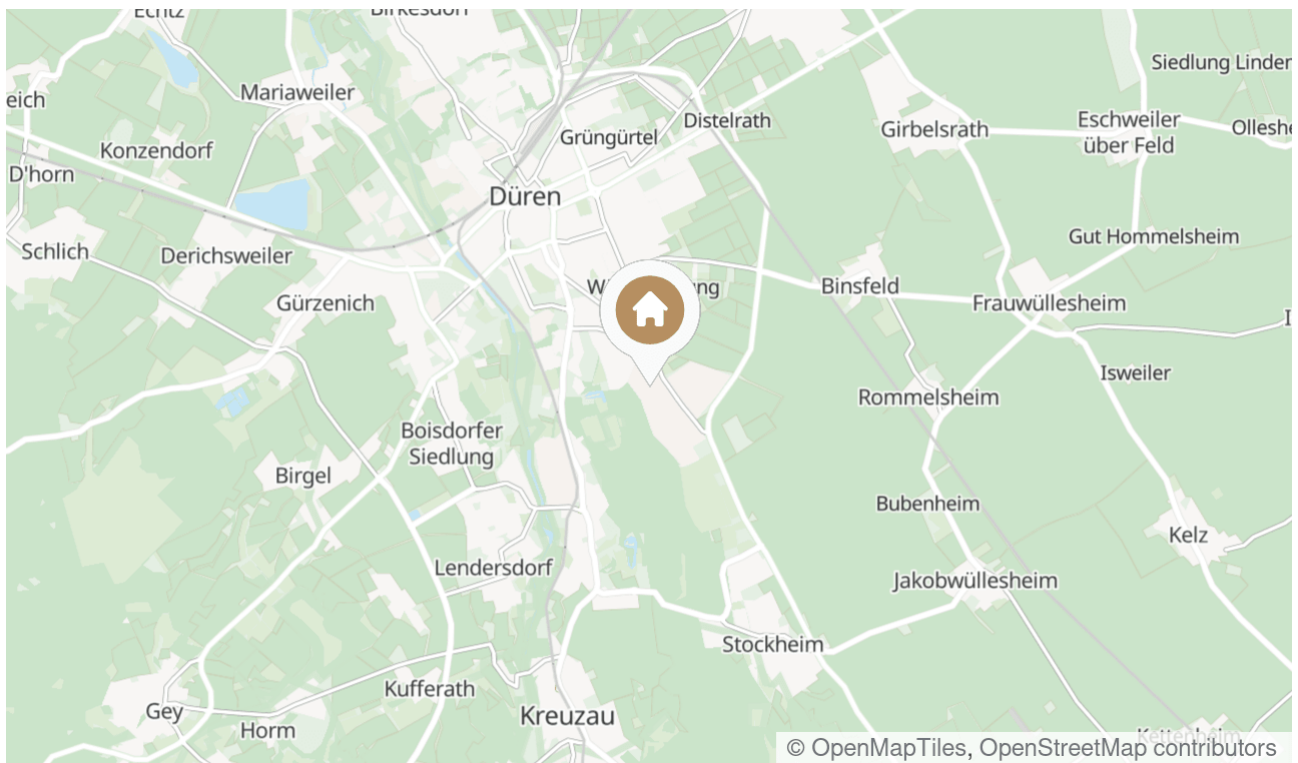
Beschreibung

Hier erwartet Sie ein nettes Reihenendhaus mit 3 Zimmern, verteilt auf 83m² und zwei Etagen. Einer eurer Kinder wird seine Privatsphäre im ausgebautem Dachgeschoss zu schätzen wissen. Kleine Renovierungs- sowie Modernisierungsarbeiten erfolgten des öfteren über die Jahre. Dennoch könnte das Haus eine liebevolle und erfahrene Hand benötigen um es für Sie perfekt zu gestalten. Der Wintergarten und die angrenzende Terrasse mit Garten lädt Sie und Ihre Familie zum Entspannen ein. Dort können Sie Ihre Kinder beruhigt spielen lassen.

Lage & Umgebung

52351 Düren

Ihr neues Zuhause befindet sich in Dürens beliebter Grüngürtel-Wohnsiedlung. Die Lage zeichnet sich durch ihre zentrumsnahe und ruhige Gegend aus. Von hieraus ist das Stadtzentrum innerhalb weniger Minuten fußläufig zu erreichen. Schulen, Kindergärten und Geschäfte des täglichen Bedarfs befinden sich ebenfalls in unmittelbarer Nähe. Hier sind Sie umgeben von Grünlagen und Spielplätzen. Durch die gute Anbindung an die Autobahn A4, , gelangen Sie in die umliegenden Städte Köln oder Aachen in weniger Fahrzeit



Die Karte dient lediglich als Orientierungshilfe und stellt nicht die exakte Lage dar. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.



Energieausweis

Energieausweistyp

Bedarf

Gültig bis

29.03.2032

Endenergiebedarf

204,2 kWh/(m²a)

Energieeffizienzklasse

G

Baujahr

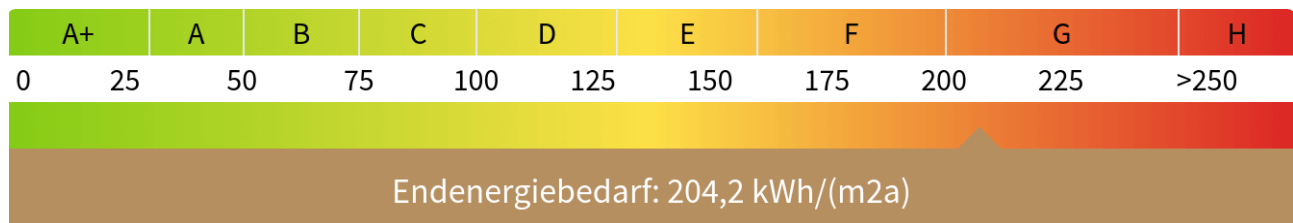
2018

Befeuerungsart

Gas

Energieausweis

2014





Garten



Außenansicht



Schuppen im Garten



Wohnzimmer



Wintergarten



Küche



Badezimmer



Schlafzimmer



Kinderzimmer



Ausgebauter Dachboden

Kontakt

Telefon: +49 2452 9787819

E-Mail: m.cinakli@immofly.de

Ihr Ansprechpartner

Melisa Cinakli

Impressum

34107.screenwork.dev/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

34107.screenwork.dev

