



IMMOBILIEN

Haus

Familienhaus in dörflicher Umgebung von Hetzerath

**Objekt-Nr.:
20049-3162**

labels.forSale

in 41812 Erkelenz





Details

| | | |
|--------------------------------|----------------------|--|
| Preise | Kaufpreis | 299.000 € |
| | Käuferprovision | Käuferprovisionsfrei |
| Informationen | verfügbar ab | ab sofort |
| Flächen | Wohnfläche | field.approximately 174 m² |
| | Zimmer | 7 |
| | Grundstücksfläche | field.approximately 499 m² |
| | min. teilbare Fläche | field.approximately 174 m² |
| Zustand und Bauart | Baujahr | 1959 |
| | Zustand | gepflegt |
| | Bauweise | Massiv |
| | Unterkellert | teilweise |
| Räume, Flure und Etagen | Schlafzimmer | 5 |
| | Badezimmer | 2 |
| | Separate WCs | 2 |
| | Terrassen | 1 |
| Ausstattung | Bad mit | Dusche, Wanne, Fenster |
| | Küche | Einbauküche |
| | Boden | Fliesen, Teppich, Laminat |
| | Klimatisiert | ✓ |
| | Rolladen | ✓ |
| | Gäste-WC | ✓ |



Abstellraum



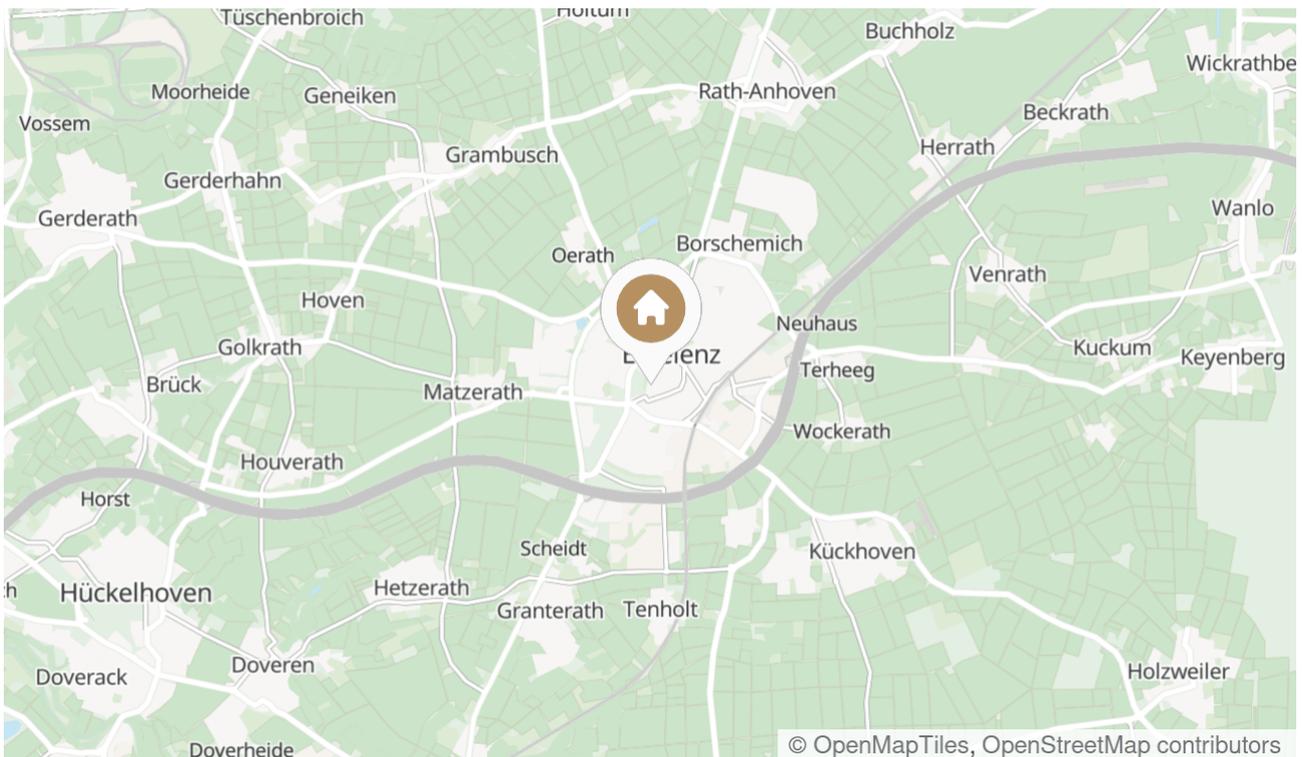
Beschreibung

Dieses Familienhaus wurde in massiver Bauweise um 1959 errichtet. Das Haus bietet neben der ca. 69 m² großen Erdgeschosswohnung, eine ca. 105 m² Hauptwohnung verteilt im Ober- und Dachgeschoss. Es erwartet Sie in der Erdgeschosswohnung eine gut durchdachte Raumaufteilung mit großen Räumen verteilt auf 2 Zimmer. Über die Treppe im Flurbereich erreichen Sie Ihre Hauptwohnung, welche sich auf weitere 5 Zimmer verteilt. Eine großer Vorgarten mit Platz für Ihr Fahrzeug steht jetzt schon für Sie bereit. Sicherlich werden Sie vor Ihrem Einzug einiges modernisieren möchten. Bei der Lage und dem Haus ist aber jeder Euro sehr gut angelegt.

Lage & Umgebung

41812 Erkelenz

Leben in einem attraktiven Umfeld Wald, Park und Gartenanlagen prägen das Stadtbild von Erkelenz, einer lebendigen Stadt zwischen Tradition und Fortschritt, die ihren Bewohnern neben einer attraktiven Infrastruktur auch idyllische Ruhezone bietet. Altes und Neues hat hier seine Berechtigung. Um den beliebten und belebten alten Stadtkern haben sich in den letzten Jahrzehnten viele moderne Wohn- und Gewerbegebiete gebildet. Die gute Verkehrsverbindung und die große Infrastruktur machen Erkelenz für moderne Betriebe aus allen Branchen attraktiv und vor allem junge Familien wissen das Kultur-, Sport- und Bildungsangebot der Stadt zu schätzen. Erkelenz bietet gerade für Familien das passende Wohnumfeld, um sich den Traum von einer eigenen Immobilie zu erfüllen. Die Wege des täglichen Bedarfs sind kurz und das Angebot an Kitas, Kindergärten und Schulen vorbildlich.



Die Karte dient lediglich als Orientierungshilfe und stellt nicht die exakte Lage dar. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.



Energieausweis

Energieausweistyp

Bedarf

Gültig bis
01.03.2023

Endenergiebedarf
187,2 kWh/(m²a)

Energieeffizienzklasse
F

Baujahr
1997

Befeuerungsart
Öl

Energieausweis
2014





Hausansicht



Vorgarten



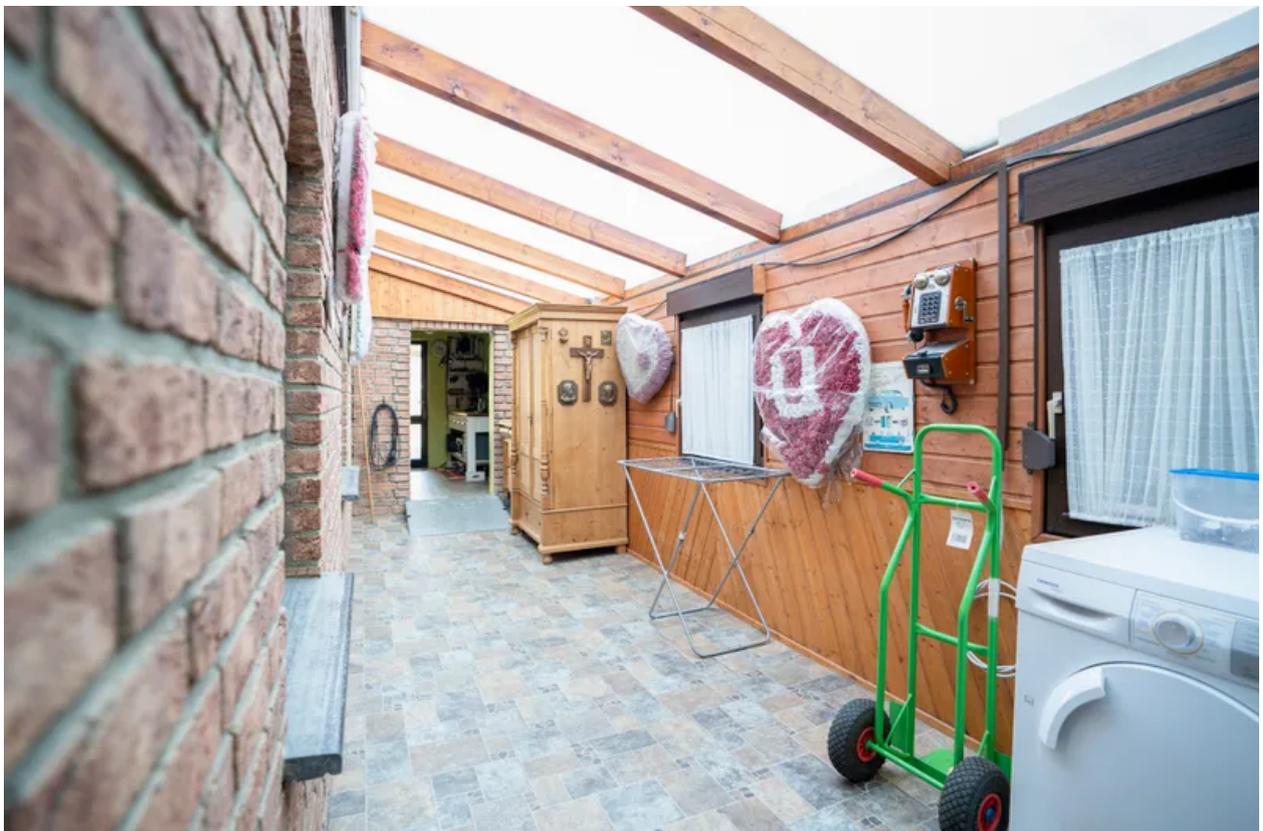
Wohnzimmer EG



Badezimmer EG



Schlafzimmer EG



Zugang Garten



Detail



Garten



Gartenhaus



Küche OG



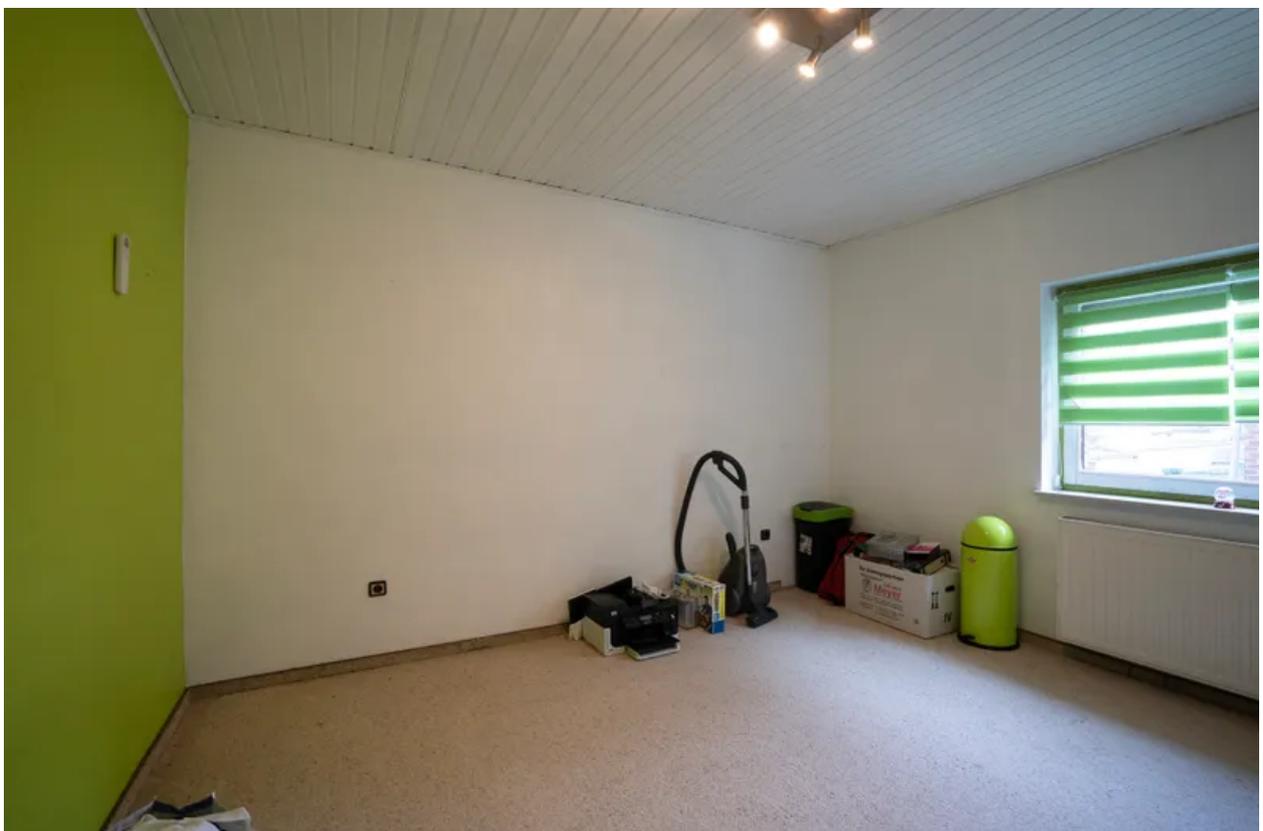
Wohn Essbereich OG



Detail



Kinderzimmer OG



Büro OG



Badezimmer DG



Schlafzimmer DG

Kontakt

Telefon: +49 2452 9787823

E-Mail: f.pietschmann@immofly.de

Ihr Ansprechpartner

Fabian Pietschmann

Impressum

34107.screenwork.dev/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

34107.screenwork.dev

