



Haus

**+++ Gemütliches Einfamilienhaus
mit Pool zentral in Baesweiler +++**

**Objekt-Nr.:
20049-3163**

labels.forSale

in 52499 Baesweiler





Details

Preise	Kaufpreis	279.000 €
Informationen	verfügbar ab	Nach Vereinbarung
Flächen	Wohnfläche	field.approximately 120 m²
	Zimmer	4
	Grundstücksfläche	field.approximately 361 m²
	min. teilbare Fläche	field.approximately 120 m²
Zustand und Bauart	Baujahr	1924
	Zustand	gepflegt
	Unterkellert	teilweise
Räume, Flure und Etagen	Schlafzimmer	3
	Badezimmer	2
Ausstattung	Bad mit	Dusche, Wanne
	Küche	Einbauküche
	Rolladen	✓
	Swimmingpool	✓
	Wasch/Trockenraum	✓

Stellplätze

Stellplatz	Anzahl
	1



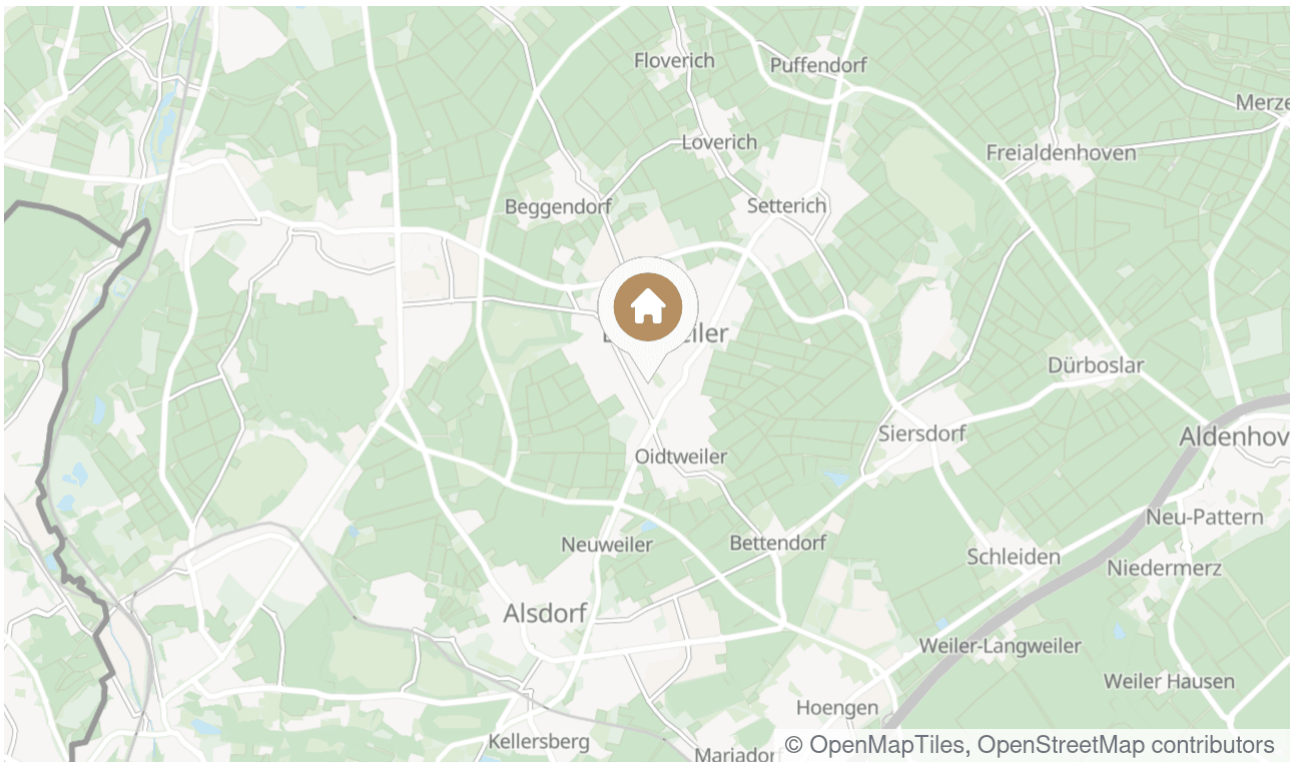
Beschreibung

Mit rund 120 Quadratmetern Wohnfläche, verteilt auf 3 Etagen, bietet das Haus viel Raum für ein geselliges Familienleben und Ruhe. Die besondere Raumanordnung zeichnet die Immobilie aus. Sicherlich werden Sie vor dem Einzug das Haus auf Ihre Bedürfnisse renovieren. Bei dem Kaufpreis, der Lage, Substanz und Räumen ist jeder investierte Euro gut angelegt. Der Grundriss im Erdgeschoß besteht aus einer Diele, einem Wohn- und Esszimmer, einer Küche und einem Badezimmer. Das Obergeschoß bietet Ihnen zwei Schlafräume und ein Badezimmer mit Badewanne. Das ausgebaute Dachgeschoss gewährt Ihnen zusätzlich ein großes Zimmer - perfekt für den heranwachsenden Teenager! Die Einfahrt kann als Stellplatz für ein kleines Auto genutzt werden. Alternativ muss man auf der Straße vor dem Haus parken.

Lage & Umgebung

52499 Baesweiler

Ihr neues Zuhause befindet sich zentral in Baesweiler. Bildungseinrichtungen wie Kindergärten, Grundschulen und weiterführende Schulen wie Gesamtschule und Gymnasium befindet sich wenige Minuten von der Immobilie entfernt. Neben den vielen kleinen Geschäften für den täglichen Bedarf, die fußläufig erreichbar sind, gibt es auch verschiedene, zahlreiche Möglichkeiten zur Sport- und Freizeitgestaltung. Erwähnenswert ist auch die sehr gute Verkehrsanbindung an die Autobahn A44 Richtung Aachen- Neuss- Mönchengladbach. Aber auch die Nähe zur Niederländische Grenze macht die Stadt für alle Pendler sehr interessant.



Die Karte dient lediglich als Orientierungshilfe und stellt nicht die exakte Lage dar. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.



Energieausweis

Energieausweistyp

Bedarf

Gültig bis

14.03.2032

Endenergiebedarf

194,8 kWh/(m²a)

Energieeffizienzklasse

F

Baujahr

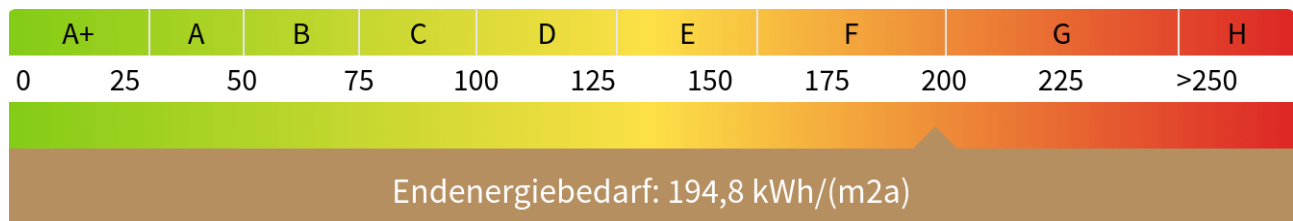
1992

Befeuerungsart

Öl

Energieausweis

2014





1



2



3



4



5



6



7



8



9



10



11



12



14



13



Kontakt

Telefon: +49 2452 9787818

E-Mail: p.haar@immofly.de

Ihr Ansprechpartner

Philipp Haar

Impressum

34107.screenwork.dev/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

34107.screenwork.dev

