



IMMOBILIEN

Haus

**+++ Käuferprovisionsfrei!
Neuwertiger Bungalow in ruhiger
Sackgasse +++**

**Objekt-Nr.:
20049-3160**



labels.forSale

in 41849 Wassenberg





Details

Preise	Kaufpreis	669.000 €
Informationen	verfügbar ab	Nach Vereinbarung
	Barrierefrei	✓
	Rollstuhlgerecht	✓
Flächen	Wohnfläche	field.approximately 211 m²
	Zimmer	5
	Grundstücksfläche	field.approximately 1.171 m²
	min. teilbare Fläche	field.approximately 211 m²
Zustand und Bauart	Baujahr	2013
	Kategorie	Gehoben
	Zustand	neuwertig
Räume, Flure und Etagen	Etagen	1
	Schlafzimmer	4
	Badezimmer	3
Ausstattung	Bad mit	Dusche, Wanne, Bidet
	Boden	Fliesen
	Kamin	✓
	Wasch/Trockenraum	✓
	Dachboden	✓



Stellplätze

Stellplatz	Anzahl
	2

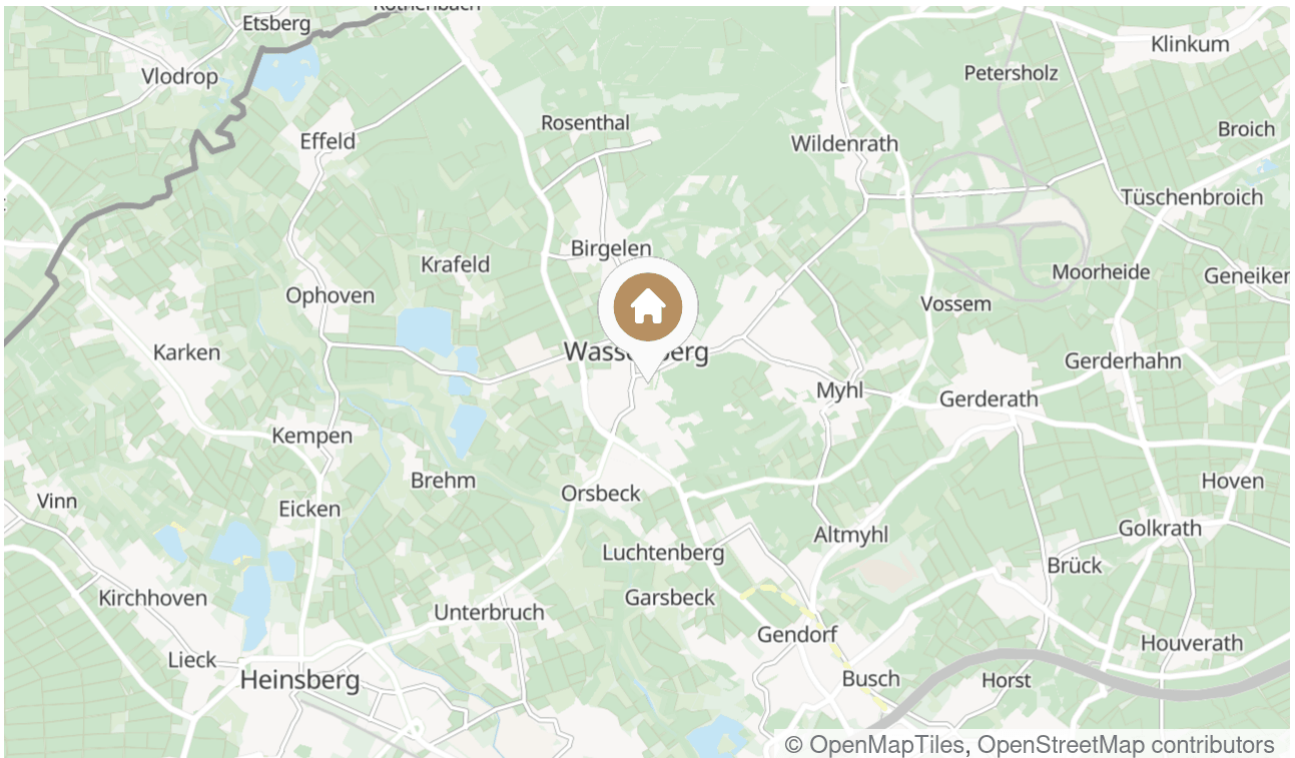
Beschreibung

Wir möchten Ihnen einen neuwertigen Bungalow vorstellen, dass Familien mit hohen Ansprüchen fröhlich willkommen heißt. Hier wohnen Sie auf 211 m² Wohnfläche in einer ruhigen und familiären Sackgasse. Um die Privatsphäre der Eigentümer zu schützen, sieht man auf den Bildern nur einen kleinen Teil dieser wunderschönen Immobilie. Lassen Sie sich bei einem Besichtigungstermin von allen Vorzügen positiv überraschen. Die jetzige Aufteilung ist perfekt für eine große Familie. Schauen Sie sich die Aufteilung dem beigefügten Grundriss an. Das Haus wurde so geplant, dass man ohne viel Aufwand zwei separate Wohneinheiten schaffen kann. Der fast 60 m² großzügige Wohn-/ Essbereich mit angrenzender Marken-Einbauküche mit Kochinsel, ist der Mittelpunkt des Hauses und lädt zum Beisammensein ein. Der Eck-Kamin schafft zusätzlich eine gemütliche Atmosphäre. Das schöne Ambiente zieht sich bis in den sonnigen und idyllischen Garten mit überdachter Terrasse. Auf diesem sonnigen Grundstück können Sie und Ihre Kinder es sich gut gehen lassen und schon bald Ihr neues Zuhause genießen. Die Immobilie verfügt über eine Doppelgarage mit angrenzender Waschküche mit WC und Dusche. Die sparsame Luftwärmepumpe in Verbindung mit Fußbodenheizung, schont nicht nur Ihren Geldbeutel, sondern auch die Umwelt.

Lage & Umgebung

41849 Wassenberg

Wir freuen uns, Ihnen dieses neuwertige Einfamilienhaus in Wassenberg zu präsentieren. Das Haus liegt in einer Sackgasse und ist umgeben von netten und ruhigen Nachbarn. Die Stadt Wassenberg zeichnet sich durch ihren historischen Stadtkern mit reizvollem Gartenpark, vielfältigen kulturellen Angeboten sowie hervorragender Gastronomie und sommerlicher Freizeitgestaltung am Effelder Waldsee aus. Bäckereien, diverse Einkaufsmöglichkeiten, Drogeriemärkte, Fitnessstudio, Restaurants, sowie schöne Spazierwege sind in wenigen Minuten von Ihrem neuen Zuhause zu erreichen.



Die Karte dient lediglich als Orientierungshilfe und stellt nicht die exakte Lage dar. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.



Energieausweis

Energieausweistyp

Bedarf

Gültig bis

23.02.2032

Endenergiebedarf

46,6 kWh/(m²a)

Energieeffizienzklasse

A

Baujahr

2013

Befeuerungsart

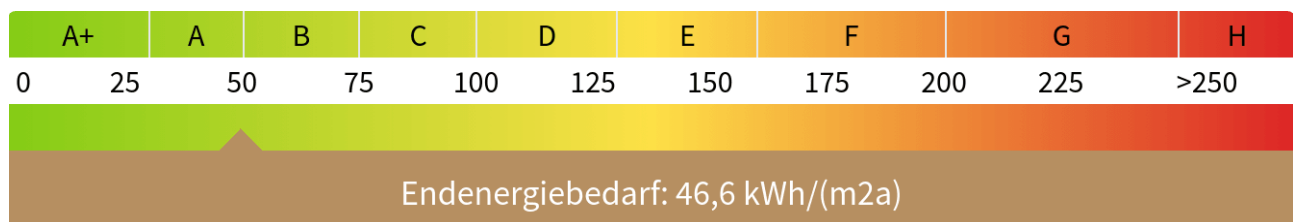
Luft/Wasser-Wärmepumpe

Heizungsart

Fußbodenheizung

Energieausweis

2014





1



2



3



4



9



10



11



12



8



5



6



7



Kontakt

Telefon: +49 2452 9787818

E-Mail: p.haar@immofly.de

Ihr Ansprechpartner

Philipp Haar

Impressum

34107.screenwork.dev/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

34107.screenwork.dev

