



Wohnung

**Tolle Neubau
Erdgeschosswohnung**

**Objekt-Nr.:
20049-3161**

labels.forRent

in 41199 Mönchengladbach





Details

Preise	Kaltmiete	710 €
	Warmmiete	890 €
	Nebenkosten	180 €
	Kaution	1.420 €
	Mieterprovision	Provisionsfrei
Flächen	Wohnfläche	field.approximately 63 m²
	Zimmer	2
	min. teilbare Fläche	field.approximately 63 m²
Zustand und Bauart	Baujahr	2021
	Kategorie	Gehoben
	Zustand	Erstbezug
	Lage/Gebiet	1A
	Bauweise	Massiv
Räume, Flure und Etagen	Etagen	3
	Schlafzimmer	1
	Badezimmer	1
Ausstattung	Bad mit	Dusche
	Küche	Offene Küche
	Kabel/Sat-TV	✓
	Netzwerkverkabelung	✓
	Fahrradraum	✓
	Rolladen	✓



Wasch/Trockenraum	✓
Abstellraum	✓

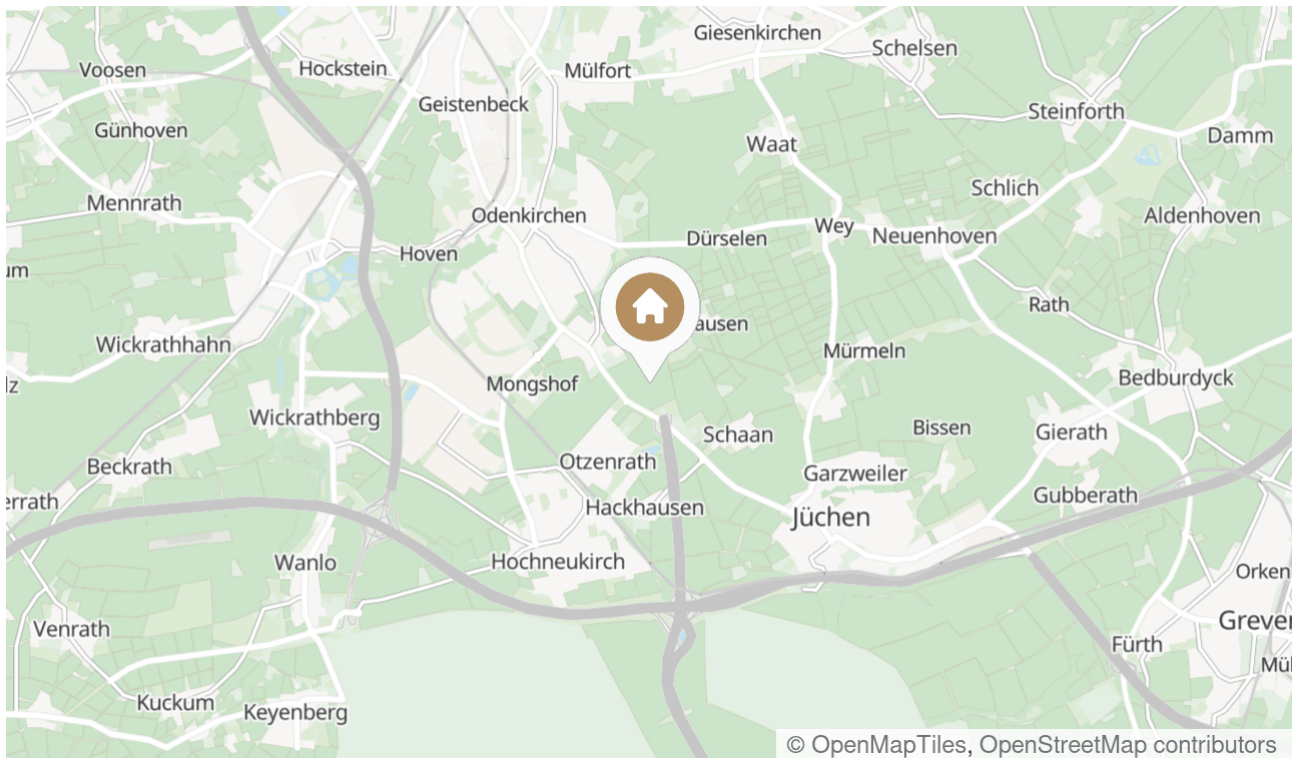
Beschreibung

Diese in einem 4-Familienhaus gelegene Erdgeschosswohnung ist bereits für Sie bezugsfertig renoviert. Designböden aus Fliesen und Vinyl sowie moderne, weiss gestrichene Raufasertapeten vermitteln jetzt schon ein angenehmes und frisches Wohngefühl. Die 2 Zimmer Wohnung bietet mit ca. 63m² eine gute Raumaufteilung. Das Badezimmer hat genau wie die Wohn- Essküche oder das Schlafzimmer genügend Platz. Sogar Ihre Waschmaschine können Sie hier platzieren wenn Sie wollen. Neben einer ebenerdigen modernen Dusche gibt es auch noch Fußbodenheizung in der gesamten Wohnung, Dreifachverglasung in den Fenstern, elektr. Rolläden, EDV Verkabelung, einen Abstellraum sowie eine Terrasse mit Gartenanteil zur Alleinnutzung. Natürlich gibt es auch im Keller noch Waschmaschinen und Trockner Stellplätze. Darüberhinaus gehört auch ein Kellerabteil und der Fahrradraum zum Mietangebot.

Lage & Umgebung

41199 Mönchengladbach

Die Erdgeschosswohnung liegt im Ortsteil Geistenbeck von Mönchengladbach und besticht durch die ruhige und naturverbundene Randlage ebenso wie durch die sehr gute und schnelle Verkehrsanbindung. Außerdem erreichen Sie fußläufig mehrere Einkaufsmöglichkeiten. Schulen, Kindergärten und Ärzte befinden sich ebenfalls in der Nähe.



Die Karte dient lediglich als Orientierungshilfe und stellt nicht die exakte Lage dar. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.



Energieausweis

Baujahr

2021

Energieausweistyp

Bedarf

Gültig bis

06.08.2027

Endenergiebedarf

33,8 kWh/(m²a)

Energieeffizienzklasse

A+

Befeuerungsart

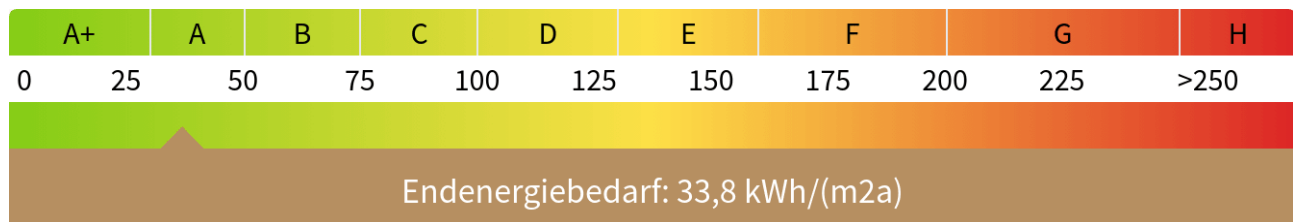
Luft/Wasser-Wärmepumpe

Heizungsart

Fußbodenheizung

Energieausweis

2014





Badezimmer



Küche



Wohnzimmer



Wohn- Esszimmer



Flur



Schlafzimmer



Hausansicht

Kontakt

Telefon: +49 2452 978780

E-Mail: m.arndt@immofly.de

Ihr Ansprechpartner

Martin Arndt

Impressum

34107.screenwork.dev/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

34107.screenwork.dev

