



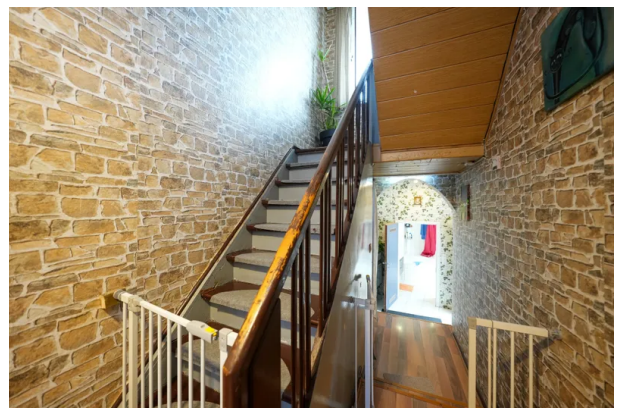
Haus

**Genug Platz für die gesamte
Familie - Zentrale Lage in
Wassenberg**

**Objekt-Nr.:
20049-3158**

labels.forSale

in 41849 Wassenberg





Details

Preise	Kaufpreis	209.000 €
Informationen	verfügbar ab	Nach Vereinbarung
	Modernisierungen	2003
Flächen	Wohnfläche	field.approximately 87 m²
	Zimmer	5
	Grundstücksfläche	field.approximately 306 m²
	min. teilbare Fläche	field.approximately 87 m²
Zustand und Bauart	Baujahr	1939
	Kategorie	Standard
	Zustand	teil/vollrenovierungs- bedürftig
	Lage/Gebiet	1B
	Dachform	Satteldach
	Unterkellert	teilweise
Räume, Flure und Etagen	Etagen	2
	Schlafzimmer	4
	Badezimmer	1
	Terrassen	1
Ausstattung	Bad mit	Wanne, Fenster
	Rolladen	✓



Stellplätze

Stellplatz	Anzahl
	4

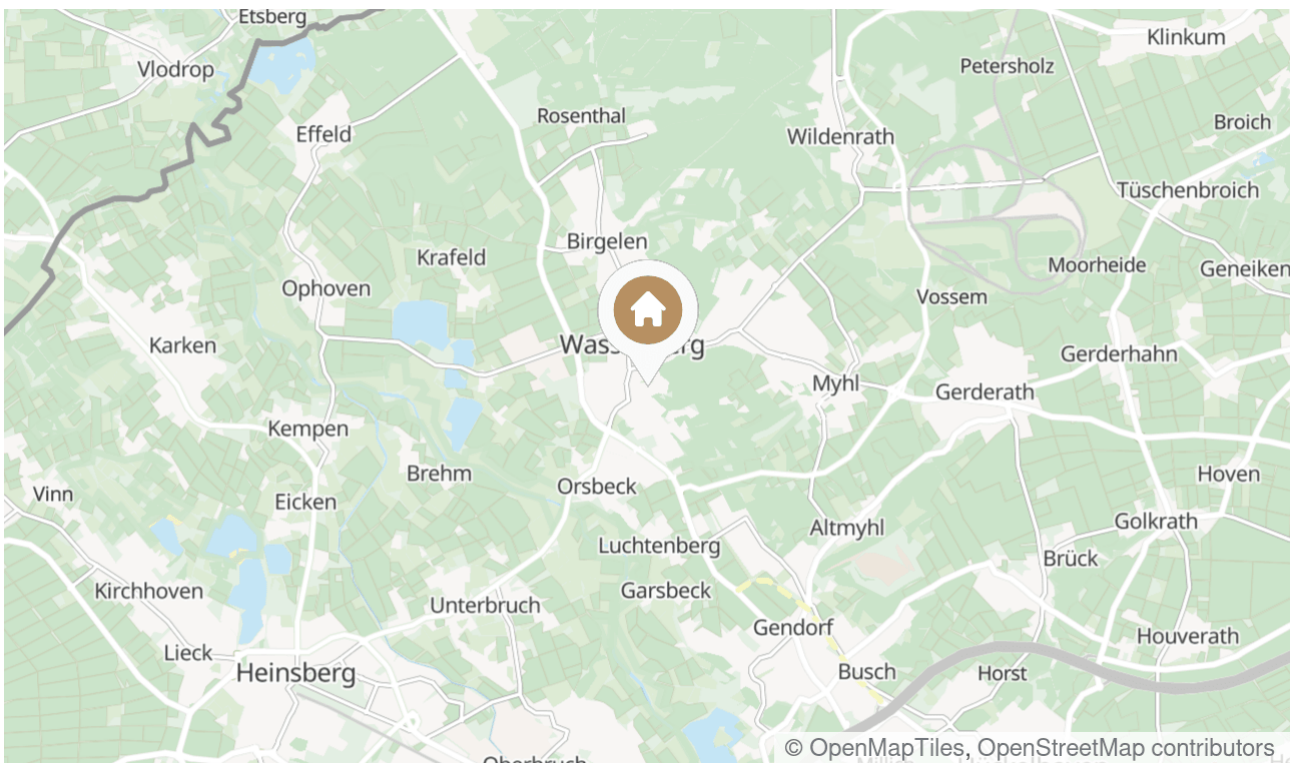
Beschreibung

Mit rund 87m² Wohnfläche, verteilt auf 5 Zimmer, bietet das Haus viel Raum für ein geselliges Familienleben, wo jeder seinen eigenen Rückzugsort hat. Einer eurer Kinder wird seine Privatsphäre im ausgebautem Dachgeschoss zu schätzen wissen. Umfangreiche Renovierungs- sowie Modernisierungsarbeiten erfolgten im Jahre 2003. Dennoch könnte das Haus eine liebevolle und erfahrene Hand benötigen um es für Sie perfekt zu gestalten. Der Innenhof lädt Sie und Ihre Familie für Grillabende mit Freunden ein. Dort können Sie Ihre Kinder ebenfalls beruhigt spielen lassen und von der Küche aus beobachten. Ein weiteres Extra des Hauses sind die vielen Möglichkeiten Ihr Pkw abzustellen, unter anderem in den zwei Garagen auf dem Innenhof. Seien Sie schnell und vereinbaren heute noch ein Besichtigungstermin!

Lage & Umgebung

41849 Wassenberg

Das Reihenendhaus befindet sich in Wassenberg-Unterstadt. Die Stadt Wassenberg zeichnet sich durch ihren historischen Stadtkern mit reizvollem Gartenpark, vielfältigen kulturellen Angeboten sowie hervorragender Gastronomie und sommerlicher Freizeitgestaltung am Effelder Waldsee aus. Bäckereien, diverse Einkaufsmöglichkeiten, Drogeriemärkte, Fitnessstudio, Restaurants, sowie schöne Spazierwege sind in wenigen Minuten von Ihrem neuen Zuhause zu erreichen.



Die Karte dient lediglich als Orientierungshilfe und stellt nicht die exakte Lage dar. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.



Energieausweis

Energieausweistyp

Bedarf

Gültig bis

14.02.2032

Endenergiebedarf

151,2 kWh/(m²a)

Energieeffizienzklasse

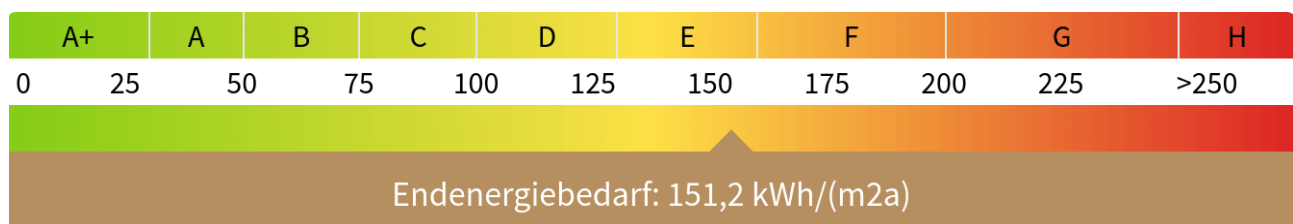
E

Baujahr

2003

Befeuerungsart

Gas

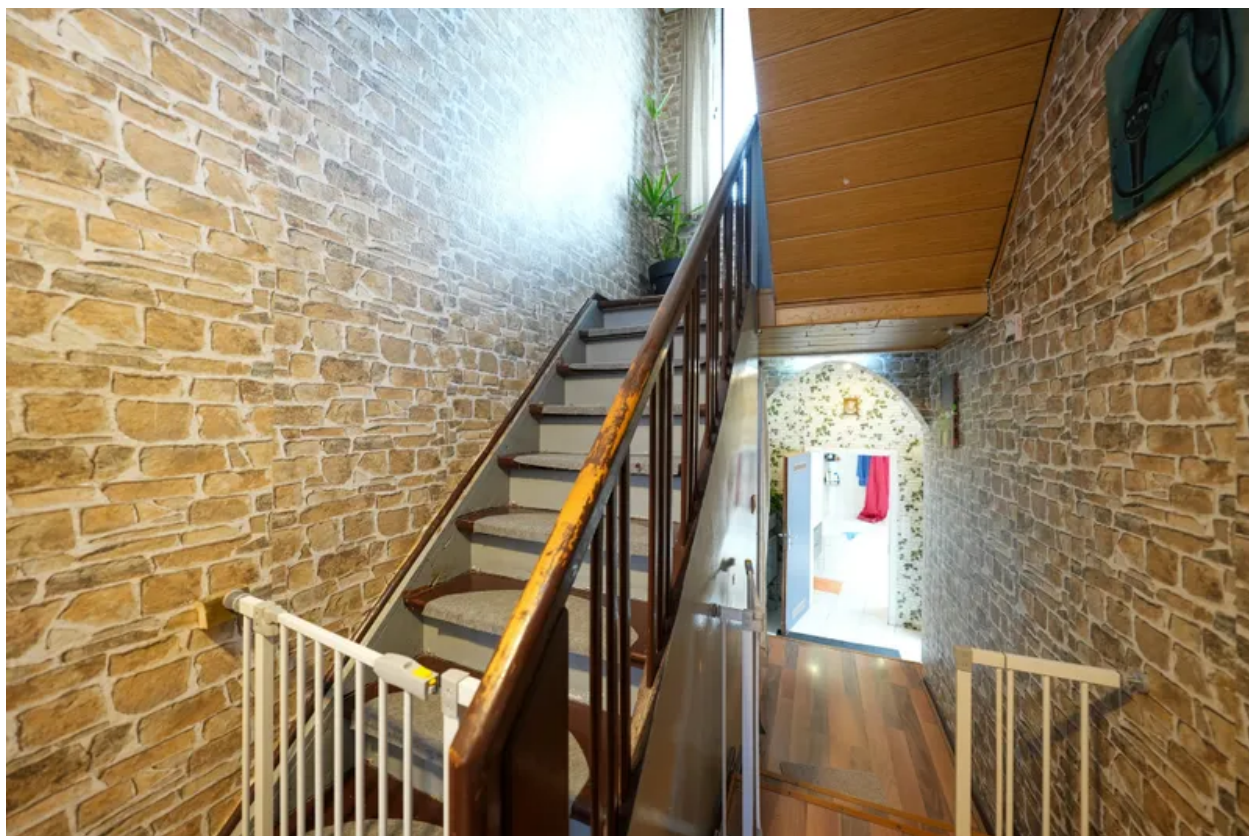




Außenansicht



Innenhof



Flur



Wohnzimmer



Küche



Hausflur



Badezimmer



Schlafzimmer



Kinderzimmer



Dachgeschoss

Kontakt

Telefon: +49 2452 9787819

E-Mail: m.cinakli@immofly.de

Ihr Ansprechpartner

Melisa Cinakli

Impressum

34107.screenwork.dev/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

34107.screenwork.dev

