



IMMOBILIEN

Haus

**Sanierter Bungalow zum
Wohlfühlen sucht neue
Eigentümer**

**Objekt-Nr.:
20049-3153**

labels.forSale

in 52525 Heinsberg





Details

Preise	Kaufpreis	299.000 €
	Käuferprovision	3,57%
Informationen	verfügbar ab	Nach Vereinbarung
	Provisionspflichtig	✓
	Modernisierungen	2021
Flächen	Wohnfläche	field.approximately 66 m²
	Zimmer	2
	Grundstücksfläche	field.approximately 648 m²
	min. teilbare Fläche	field.approximately 66 m²
Zustand und Bauart	Baujahr	1962
	Zustand	teil/vollsanziert
	Bauweise	Massiv
	Dachform	Satteldach
	Unterkellert	Ja
Räume, Flure und Etagen	Etagen	2
Ausstattung	Bad mit	Dusche, Wanne, Fenster
	Boden	Fliesen, Laminat
	Rolladen	✓
	Wasch/Trockenraum	✓
	Dachboden	✓



Stellplätze

Stellplatz	Anzahl
	3

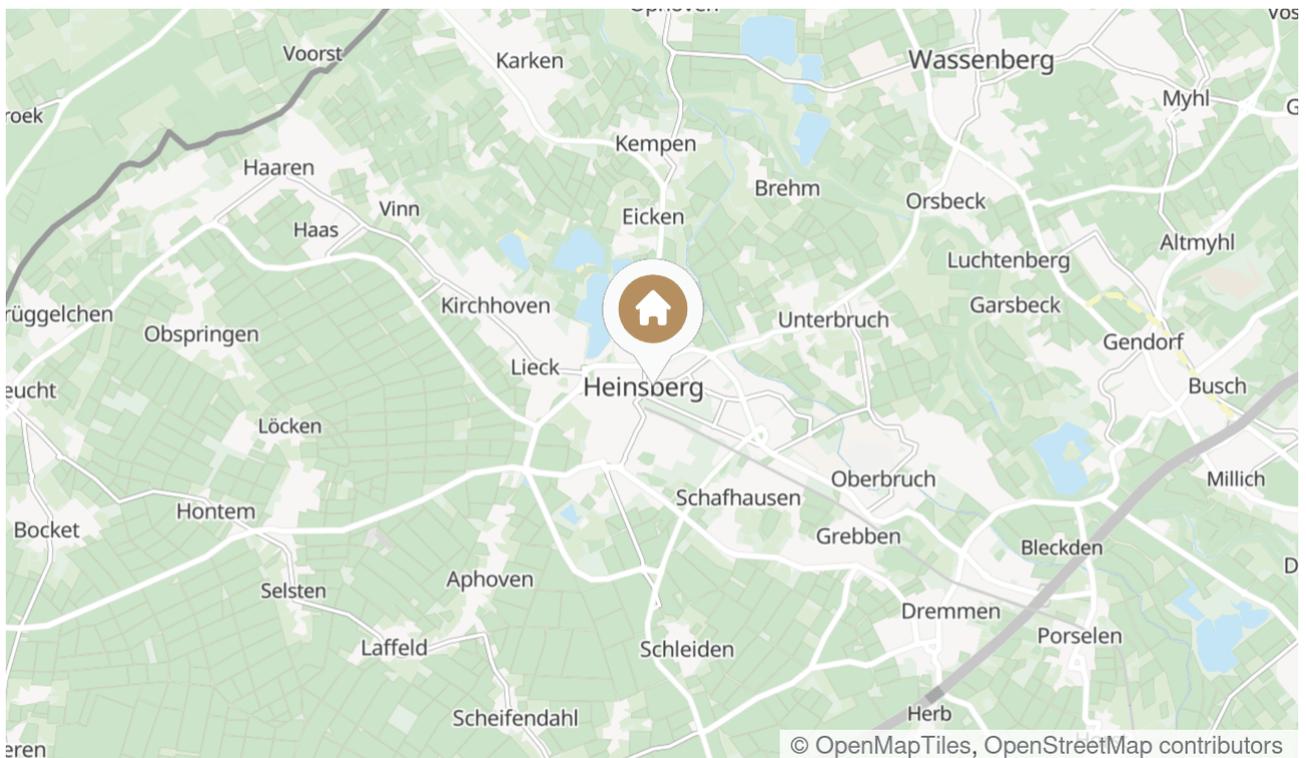
Beschreibung

Wir möchten Ihnen einen sanierten Bungalow vorstellen, der maximal einen Zweipersonenhaushalt fröhlich willkommen heißt. Auf rund 648 m² Grundstücksfläche ist dieser 66 m² große Bungalow 1962 errichtet und über die letzten Jahre auf höchstem Niveau saniert worden. Gelangen Sie über den hellen Eingangsbereich in das gemütliche Esszimmer mit angrenzender Küche. Hier können Sie schöne Abende am Kamin genießen. Das rund 15m² große Esszimmer, kann auch als Wohnzimmer genutzt werden. Ein weiteres großzügiges Wohn,- oder Schlafzimmer ist ebenfalls im Erdgeschoss zu finden. Ein weiteres Highlight ist das Badezimmer mit Eckwanne und großer Dusche. Das ausgebaute Dachgeschoss bietet Ihnen eine zusätzliche Fläche von 27 m². Durch die neuwertige Dacheindeckung inkl. Dämmung, sind die Raumtemperaturen im Winter, sowie auch im Sommer angenehm. Hier sind Ihnen die Möglichkeiten zur Raumgestaltung offen gestellt. Das schöne Ambiente zieht sich bis in den sonnigen und idyllischen Garten. Genießen Sie vom Wintergarten aus unverbaubaren Blick über Wiesen und Felder. Im Keller befindet sich ein Wasch- und Trockenraum, Heizungsraum und ein Partyraum mit einer Holzbar. Das Kellergeschoss ist für dieses Baujahr in einem sehr gepflegten Zustand. Ihren Wagen können Sie bequem in der Garage oder auf Ihrem Grundstück parken.

Lage & Umgebung

52525 Heinsberg

Ihr neues Zuhause befindet sich an der Hauptstraße in Heinsberg- Unterbruch. Aufgrund seiner unmittelbaren Nähe zu Heinsberg können auch die größeren Besorgungen sehr schnell und bequem erledigt werden. Heinsberg ist nur knapp 1 Kilometer entfernt und somit ideal an das regionale und überregionale Verkehrsnetz angeschlossen. Von Ihrem Haus erreichen Sie die Autobahnauffahrt zur A 46 in weniger als zehn Minuten. Von dort ergibt sich eine direkte Verbindung nach Mönchengladbach, Düsseldorf und Aachen. Die Nähe zu den Niederlanden und diversen Naherholungsgebieten bietet Ihnen zusätzliche Möglichkeiten zum Einkaufen und zur Freizeitgestaltung.



Die Karte dient lediglich als Orientierungshilfe und stellt nicht die exakte Lage dar. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.



Energieausweis

Energieausweistyp

Bedarf

Endenergiebedarf

184,2 kWh/(m²a)

Energieeffizienzklasse

F

Baujahr

2004

Befeuerungsart

Öl

Heizungsart

Zentralheizung





1



2



3



4



5



6



7



8



9



10



11



12



13



14



Kontakt

Telefon: +49 2452 9787818

E-Mail: p.haar@immofly.de

Ihr Ansprechpartner

Philipp Haar

Impressum

34107.screenwork.dev/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

34107.screenwork.dev

