



Büro/Praxis

**Gewerbefläche zentral in
Geilenkirchen zu vermieten. Hier
werden Sie garantiert gesehen!**

**Objekt-Nr.:
20049-3130**

labels.forRent

in 52511 Geilenkirchen





Details

Preise	Kaltmiete	1.590 €
	Warmmiete	1.815 €
	Nebenkosten	225 €
	Kaution	3.180 €
Informationen	verfügbar ab	Nach Vereinbarung
Flächen	Zimmer	4
	Nutzfläche	field.approximately 227 m²
	Ladenfläche	field.approximately 227 m²
	Bürofläche	field.approximately 227 m²
	Büroteilfläche	field.approximately 227 m²
	min. teilbare Fläche	field.approximately 227 m²
Zustand und Bauart	Baujahr	1980
	Kategorie	Standard
	Zustand	gepflegt
Räume, Flure und Etagen	Etagen	1
Ausstattung	Boden	Teppich
	Abstellraum	✓

Beschreibung

Ihr neuer Geschäftsstandort befindet sich unmittelbar gegenüber vom Bahnhof in Geilenkirchen. Das mehrstöckige Wohn,- und Geschäftsgebäude besteht aus mehreren Gewerbeeinheiten im Erdgeschoss und Wohnungen in den darüber liegenden Etagen. Hier werden Sie sofort vom Bahnhof oder der stark

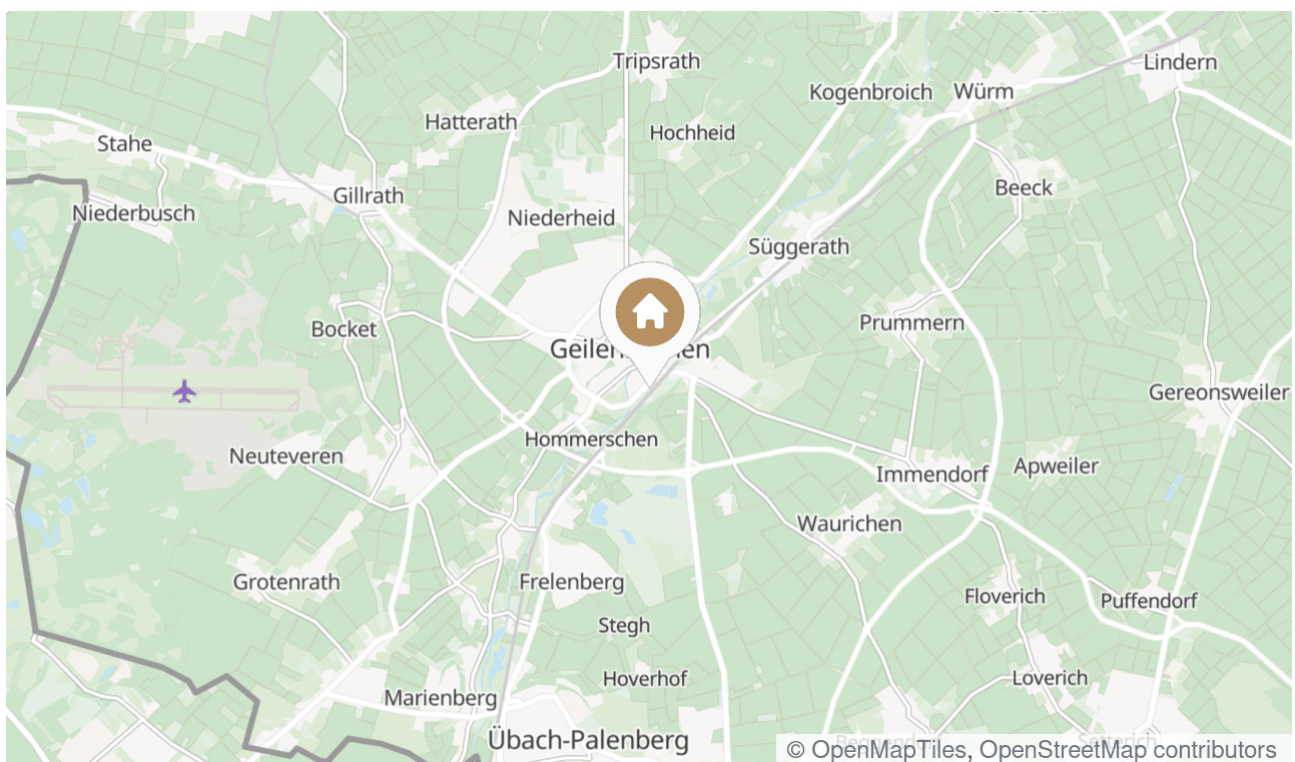


frequentierten Straße gesehen. Die große Glasfront bietet viel Platz und Ideen für Ihre Werbung. In Ihrer unmittelbaren Umgebung befinden sich viele interessanten Frequenzgeber. Ihre Räume verfügen über 227 m² im Erdgeschoss. Hier sind Ihren Ideen keine Grenzen gesetzt. Die Fläche lässt sich auch in 2 Teileinheiten aufteilen. Möchten Sie ein Restaurant, Café, Bäckerei, Metzgerei, Büro oder auch Ihre individuellen Ideen realisieren, würden wir gerne mit Ihnen Ihr individuelles Angebot erarbeiten. Bei der Lage, den Räumlichkeiten und Möglichkeiten ist jeder investierte Euro es Wert. Öffentliche Stellplätze sind vor und um das Haus verfügbar und können von Ihnen und Ihren Kunden benutzt werden. Sollten Sie mehr Info benötigen, sprechen Sie uns gerne an.

Lage & Umgebung

52511 Geilenkirchen

Ihr neuer Geschäftsstandort befindet sich zentral in Geilenkirchen gegenüber vom Bahnhof. Von hier aus fahren praktische Bahnanschlüsse mit direkter Verbindung nach Aachen und Mönchengladbach. Die Autobahn A46 erreichen Sie ebenfalls innerhalb weniger Minuten. Diese ermöglicht Ihnen und Ihren Kunden eine direkte Verbindungen nach Mönchengladbach, Düsseldorf und Aachen.



Die Karte dient lediglich als Orientierungshilfe und stellt nicht die exakte Lage dar. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.



1.1



1.2



1.3



1.4



3



4



5



6



Kontakt

Telefon: +49 2452 9787818

E-Mail: p.haar@immofly.de

Ihr Ansprechpartner

Philipp Haar

Impressum

34107.screenwork.dev/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

34107.screenwork.dev

