



Wohnung

**3-Zimmer Eigentumswohnung
mit durchdachter
Raumaufteilung**

**Objekt-Nr.:
20049-3146**

labels.forSale

in 41836 Hückelhoven





Details

Preise	Kaufpreis	266.000 €
	Käuferprovision	Käuferprovisionsfrei
Informationen	verfügbar ab	Nach Vereinbarung
Flächen	Zimmer	3
Zustand und Bauart	Baujahr	2022
	Zustand	Erstbezug
Räume, Flure und Etagen	Etagen	2
	Schlafzimmer	2
	Badezimmer	1
	Wohneinheiten	1
	Separate WCs	1
	Terrassen	1
Ausstattung	Bad mit	Dusche, Fenster
	Fahrradraum	Personen
	Fahrradraum	✓
	Rolladen	✓
	Gäste-WC	✓
	Wasch/Trockenraum	✓
	Abstellraum	✓



Stellplätze

Stellplatz	Anzahl	Kaufpreis pro Einheit
	1	7.000 €

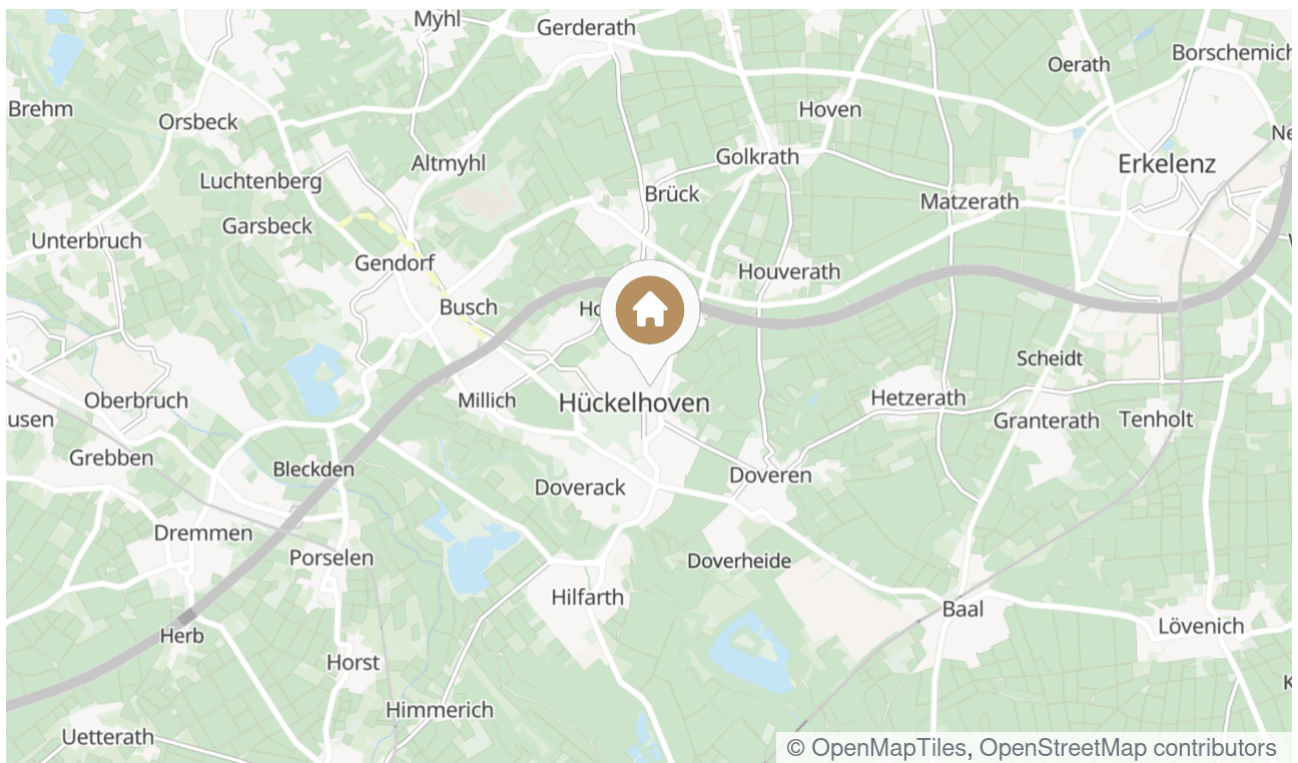
Beschreibung

Ihre neue Wohnung in Hückelhoven-Millich liegt in einer ruhigen Seitenstraße in bevorzugter Lage. Dieses Zuhause ist genau das Richtige für Paare im besten Alter, die auf Ihre gewohnte Wohnfläche und Ihren Garten nicht verzichten möchten aber dennoch weniger Pflegeaufwand, niedrigere laufende Kosten, viel Ruhe und Bequemlichkeit sich wünschen. Diese Gartenwohnung liegt im Erdgeschoss, hat Platz in drei Zimmern, die sich auf rund 76m² Wohnfläche verteilen. Der kleine Garten steht allein Ihnen ganz privat zur Verfügung. Er hat die richtige Größe und ist pflegeleicht - genau das Richtige für Menschen, die ihren grünen Daumen entdecken möchten. Die kleine Terrasse macht Ihnen Platz für das Frühstück in den Morgenstunden. Zu der Ausstattung zählen die Fußbodenheizung, Personenaufzug, Abstellraum, Garten, Terrasse, Dreifachverglasung, hochwertige Badausstattung, elektrische Rollläden uvm. Ein Stellplatz direkt vor der Immobilie ist gegen einen Aufpreis von 7.000EUR erhältlich. Über einen Fahrstuhl wird die Barrierefreiheit in alle Geschosse hergestellt. Das einzigartige Original wird in massiver Bauweise als KfW40eE errichtet und erhält somit ein angenehmes Raumgefühl sowie ein gesundes Wohnklima.

Lage & Umgebung

41836 Hückelhoven

Millich ein Nebenort der Stadt Hückelhoven hat viel zu bieten. Supermärkte wie Penny und Rewe mit seinen Bäckereien und Metzgereien sowie Apotheken sind in Minuten fußläufig erreichbar und während die anderen noch einen Parkplatz suchen, sind Sie schon wieder zuhause. Die Autobahnauffahrt der A46 erreichen Sie ohne Umwege in nur wenigen Minuten. Bei den ganzen zentralen Vorteilen befindet sich das Mehrfamilienhaus trotzdem im ruhigen Wohngebiet mit privater Umgebung.



Die Karte dient lediglich als Orientierungshilfe und stellt nicht die exakte Lage dar. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.



Energieausweis

Baujahr

2022

Energieausweistyp

Bedarf

Gültig bis

13.01.2032

Endenergiebedarf

20,8 kWh/(m²a)

Energieeffizienzklasse

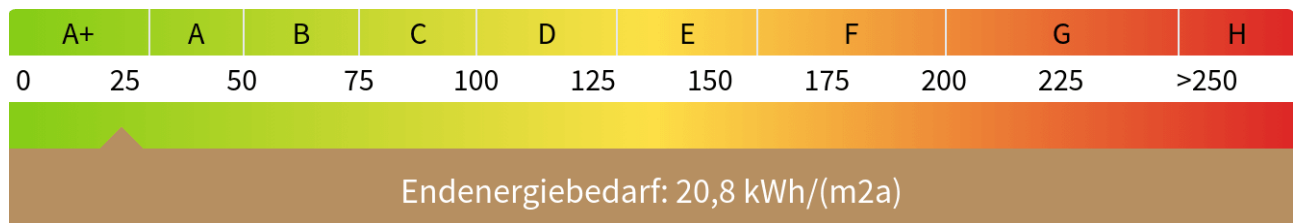
A+

Befeuerungsart

Luft/Wasser-Wärmepumpe

Heizungsart

Fußbodenheizung





Hausansicht



Flur



Wohn_Essbereich 1



Wohn_Essbereich 2



Terrasse



Schlafzimmer



Büro_Kind

Kontakt

Telefon: +49 2452 9787823

E-Mail: f.pietschmann@immofly.de

Ihr Ansprechpartner

Fabian Pietschmann

Impressum

34107.screenwork.dev/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

34107.screenwork.dev

